**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження проєкту детального плану території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу

на пр-ті Перемоги) в м. Луцьку**»**

**Потреби і мета прийняття рішення**

На засіданні міської ради 23.06.2021 № 13/102 прийняте рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в м. Луцьку». Управлінням містобудування та архітектури видані вихідні дані на розроблення проєкту детального плану цієї території від 01.07.2021 реєстраційний № 167-б/н-21 (ВД).

Проєкт детального плану території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в м. Луцьку був розглянутий 30.11.2021 (протокол № 3) на засіданні архітектурно-містобудівної ради та одноголосно рекомендований до внесення на погодження сесії міської ради. Також 27.01.2022 цей проєкт обговорювався на громадських слуханнях та був підтриманий.

Громадські слухання відбулися 27.01.2022, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт детального плану території та звіт про СЕО.

На засіданні міської ради від 26.06.2024 було ухвалено рішення № 60/67 «Про погодження проєкту детального плану території вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в м. Луцьку».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову мікрорайону вздовж вулиці Карпенка-Карого (від вул. Лідавської до шляхопроводу на пр-ті Перемоги) в м. Луцьку.

Директор департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Веніамін ТУЗ