**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623

в с. Кульчин Луцького району Волинської області»

# Потреби і мета прийняття рішення

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 № 88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

У зв’язку з необхідністю розроблення проєкту «Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області» та змінами до статей 13, 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», відповідно до яких повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади після 24.07.2021, враховуючи звернення Момонта Степана Степановича щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623, загальною площею 1,4743 га, виникла необхідність прийняття цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623, загальною площею 1,4743 га.

Директор департаменту містобудування, Веніамін ТУЗ

земельних ресурсів та реклами