Додаток

до рішення міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

**місто Луцьк Волинської області « » року**

(місце укладення)

**Орендодавець (уповноважена ним особа):** **Луцька міська рада**, яка діє від імені **Луцької міської територіальної громади,** ідентифікаційний код юридичної особи 34745204, місцезнаходження: Волинська область, м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, буд. 19, в особі міського голови **Поліщука Ігоря Ігоровича**, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Луцької міської територіальної виборчої комісії Луцького району Волинської області від 26.11.2020 № 125 «Про реєстрацію Луцького міського голови Луцького району Волинської області», надалі - **Орендодавець**, з одного боку, та

**Орендар**:\*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний код юридичної особи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, місто (село) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, *\*)*  ***Для юридичних осіб.***

**Орендар:*\**\*) громадянин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, місце проживання зареєстровано за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, місто (село) \_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, який діє на підставі паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданого \_\_\_\_\_\_\_ України у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області \_\_.\_\_.\_\_\_\_ року, ***\*\*) Для фізичних осіб,*** надалі - **Орендар**, з другого,

на підставі протоколу про результати земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уклали цей Договір про нижченаведене:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **несільськогосподарського призначення комунальної власності Луцької міської територіальної громади Волинської області, з видом цільового призначення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

з кадастровим номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

яка розташована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (місцезнаходження)

**ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею га.

3. На земельній ділянці розміщені об’єкти нерухомого майна **відсутні** ,

 (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об’єктів)

а також інші об’єкти інфраструктури **відсутні** .

 (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об’єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № НВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**грн.**

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору в порядку та у випадку, передбачених цим Договором.

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню **– земельна ділянка знаходиться в зоні дії обмежень щодо її використання**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні**.

**СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

7. Договір укладено на **10 (десять) років** .

Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умови належного виконання обов’язків за умовами Договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк Орендар додає проєкт договору.

Датою надходження листа-повідомлення про намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк є дата його реєстрації в електронному журналі вхідної кореспонденції Орендодавцем.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі.

Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року) і **становить  грн коп*.* в рік, що еквівалентно \_\_\_\_ відсоткам від нормативної грошової оцінки земельної ділянки**.

Орендна плата за перший рік (12 місяців) користування земельною ділянкою, яка визначена за результатами електронних земельних торгів, вноситься Орендарем протягом 5 (п’яти) банківських днів з дня підписання цього Договору.

Відповідно до ч. 21 ст. 137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок в сумі **грнкоп***.* без ПДВ, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів), перераховується виконавцем земельних торгів на розрахунковий рахунок місцевого бюджету і зараховується до сплати річної орендної плати.

Орендар сплачує за перший рік оренди земельної ділянки ціну продажу лота (за вирахуванням суми гарантійного внеску, сплаченого до початку торгів), що становить **грнкоп*.***, без ПДВ, яка перераховується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету.

Розмір орендної плати за земельну ділянку, яку передано в оренду за цим Договором за результатом земельних торгів (аукціону), не може переглядатися у бік зменшення.

9. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з дати укладення Договору оренди землі з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженою Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору чи продовження його дії.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки розраховується Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області та уточнюється Орендарем щороку для врахування офіційного річного коефіцієнта її індексації.

10.\*) Орендна плата за другий та наступні роки оренди земельної ділянки вноситься Орендарем рівними частинами на **р/р UA618999980334189812000003550, отримувач ГУК у Волинській області /м. Луцьку/ ЄДРПОУ 38009371, код платежу 18010600** за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 (тридцяти) календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Внесення орендної плати на майбутній період допускається на термін, не більший одного календарного року. **\*) *Для юридичних осіб*.**

10.\*\*) Орендна плата за другий та наступні роки оренди земельної ділянки вноситься Орендаремна **р/р UA068999980334199815000003550, отримувач ГУК у Волинській області /м. Луцьку/ ЄДРПОУ 38009371, код платежу 18010900** протягом 60 (шістдесяти) днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення відповідного податкового органу (Головне управління ДПС у Волинській області). **\*\*) *Для фізичних осіб*.**

11. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором,

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

- зміни розміру відсоткової ставки орендної плати за земельну ділянку,

- в інших випадках, передбачених законом,

але не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного в п. 8 цього Договору.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендар оплачує Орендодавцю у 10-денний строк штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим Договором;

- справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла впродовж строку, за який нарахована пеня, від несвоєчасно сплаченої суми, за кожен день прострочення платежу.

У разі розірвання Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за поточний календарний рік, в якому розривається Договір, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди землі цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

У разі визнання у судовому порядку Договору недійсним отримана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

**УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13. Земельна ділянка передається в оренду  **для** .

 (мета використання)

14. Цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Умови збереження об’єкта оренди **використання земельної ділянки відповідно до проєкту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства України, державних будівельних та інших норм і правил, та умов Договору** .

**УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

16. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

У разі приведення земельної ділянки у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується в судовому порядку.

Земельна ділянка вважається повернутою Орендарем Орендодавцю з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

17. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

18. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, **підлягають** ~~(не підлягають)~~ відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат
 (непотрібне закреслити)

за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

19. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов’язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

20. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

21. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ **не встановлено** обмеження (обтяження) та інші права
 (непотрібне закреслити)

третіх осіб.

**ІНШІ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

22. Права Орендодавця:

- вимагати від Орендаря здійснювати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором;

- вимагати від Орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування та додержання державних стандартів, норм і правил;

- вимагати від Орендаря дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- вимагати від Орендаря виконання встановлених законодавством вимог пожежної безпеки;

- вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

- у разі розірвання Договору з ініціативи Орендаря на отримання орендної плати за поточний календарний рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди землі цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком, коли розірвання Договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов’язань;

- вилучити з користування земельну ділянку (розірвання Договору оренди) у разі використання не за цільовим призначенням або прострочення оплати орендної плати більше 3 (трьох) місяців підряд;

- у разі припинення чи розірвання Договору вимагати у Орендаря повернення земельної ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Орендар одержав її в оренду;

- вимагати від Орендаря відшкодування збитків, у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану;

- вимагати від Орендаря відшкодування понесених збитків у разі розірвання Договору за погодженням сторін;

- у разі відчуження Орендарем частки або окремої частки у праві спільної власності на об’єкт нерухомого майна (об’єкт незавершеного будівництва), розміщеного на орендованій земельній ділянці, за зверненням набувача вимагати від Орендаря внесення змін до Договору з визначенням набувача співорендарем земельної ділянки.

23. Обов’язки Орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилось Орендарем за письмовою згодою Орендодавця;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення самого стану об’єкта оренди;

- відшкодувати Орендарю збитки, спричинені розірванням Договору у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб, зокрема витрат, пов’язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладення нового договору оренди землі.

24. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- в установленому законом порядку витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, на усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування шкоди, заподіяної земельній ділянці будь-якими особами;

- вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, яких Орендар зазнав внаслідок невиконання Орендодавцем умов, визначених Договором;

- вимагати від Орендодавця відшкодування понесених збитків у разі розірвання Договору за погодженням сторін;

- укладення Договору на новий строк;

- за згодою Орендодавця передавати земельну ділянку або її частину в суборенду без зміни її цільового призначення;

- придбання земельної ділянки, що перебуває в оренді, за умови згоди Орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

25. Обов’язки Орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором;

- у п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надати копію Договору та витягу або інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права відповідному податковому органу (Головне управління ДПС у Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, буд. 4);

- щорічно до 01 лютого наступного календарного року уточнювати в Орендодавця банківські реквізити і назву отримувача орендної плати;

- у разі наміру скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за місяць до спливу строку Договору листом-повідомлення з прикладеним проєктом договору оренди землі;

- у разі припинення або розірвання Договору, повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Орендар одержав її в оренду, та зареєструвати припинення права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- відшкодувати Орендодавцю завдані збитки, у разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- щорічно, не пізніше 01 лютого наступного календарного року уточнювати розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки для врахування офіційних річних показників інфляції (***юридичні особи та фізичні особи-підприємці***);

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку, нараховані штрафні санкції та пеню за несвоєчасну сплату орендної плати;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об’єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом 10 (десяти) днів з моменту вчинення відповідного правочину;

- у разі відчуження Орендарем частки або окремої частки у праві спільної власності на об’єкт нерухомого майна (об’єкт незавершеного будівництва), розміщеного на орендованій земельній ділянці, на вимогу набувача внести зміни до Договору з визначенням набувача співорендарем земельної ділянки;

- забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній земельній ділянці для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також доступ на земельну ділянку Орендодавця для перевірки умов виконання Договору;

- утримувати орендовану територію у відповідності до вимог правил, стандартів, норм, положень з охорони праці, дорожнього руху, виробничої і побутової санітарії, охорони навколишнього середовища, передбачених чинним законодавством України;

- виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

**РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТА**

**ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

26. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе
**Орендар** ~~(Орендодавець)~~ .

(непотрібне закреслити)

**СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ**

27. Згідно з цим Договором об’єкт оренди ~~підлягає~~ **не підлягає** страхуванню на весь період дії Договору. (непотрібне закреслити)

**ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

28. Зміна умов Договору здійснюється за взаємною згодою сторін у письмовій формі, шляхом укладення додаткової угоди.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв’язується в судовому порядку.

29. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи-орендаря; **(*для юридичних осіб*)**

- смерті фізичної особи-орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, до яких переходить право оренди на цю земельну ділянку від виконання укладеного Договору; **(*для фізичних осіб та* *фізичних осіб-підприємців*)**

- переходу права власності на орендовану земельну ділянку від Орендодавця до іншої особи.

Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законодавством України.

30. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;

- у разі необхідності надання земельної ділянки для суспільних потреб;

- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

31. Розірвання Договору в односторонньому порядку **допускається** ~~(не допускається)~~**.**

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання Договору в односторонньому порядку є:

- несплата орендної плати за земельну ділянку більше 3 (трьох) місяців підряд;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- самовільна здача земельної ділянки в суборенду;

- засміченість та забруднення земельної ділянки;

- приведення земельної ділянки у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

Договір вважається розірваним в односторонньому порядку через 20 (двадцять) днів після прийняття Орендодавцем відповідного рішення, яке надсилається Орендарю протягом 5 (п'яти) днів після його прийняття.

32.*\*)* Перехід права власності на орендовану земельну ділянку від Орендодавця до іншої особи, а також юридичної особи-орендаря **є** ~~(не є)~~підставою для зміни умов або припинення Договору. *\*)* ***Для юридичних осіб****.*

 (непотрібне закреслити)

32. \*\*) Перехід права власності на орендовану земельну ділянку від Орендодавця до іншої особи **є** ~~(не є)~~ (непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або припинення Договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду **переходить (**~~не переходить~~**)** до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю
 (непотрібне закреслити)

земельну ділянку разом з Орендарем. **\*\*) *Для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців***.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО**

**НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

33. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

34. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

35. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

36. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендарю з моменту державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

37. Інші документи, що додаються до Договору:

- протокол про результати земельних торгів (аукціону) від \_\_\_\_;

- рішення Луцької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності Луцької міської територіальної громади, у формі електронного аукціону”;

- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, грошова оцінка якої проведена, станом на **2024 року**.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Орендодавець: Орендар:**

**Луцька міська рада**, **яка діє від імені \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Луцької міської територіальної громади** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Місцезнаходження: Місцезнаходження юридичної особи або**

43025, Волинська обл., м. Луцьк,  **місце проживання фізичної особи:**

вул. Богдана Хмельницького, буд. 19 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**Орендодавець: Орендар:**

**Міський голова Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.І. Поліщук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**,

(підпис) (підпис)

М ПМ П  (за наявності)

або **Громадянин
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(підпис)

Секретар міської ради Юрій БЕЗПЯТКО