

1. **ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**
2. **Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про припинення права користування

земельною ділянкою,

наданою на умовах оренди

ТОВ «МБК» рішенням міської ради

від 24.04.2024 № 58/44

для будівництва та обслуговування

житлово-офісного комплексу (03.15) на

вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку

У зв’язку з наявними фактами використання земельної ділянки наданої на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44 для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку із порушеннями земельного законодавства та законодавства про охорону культурної спадщини, а саме: неврахування п. 8 «Висновку за результатами наукового археологічного дослідження» Державного підприємства «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Інституту археології НАН України від 11 липня 2024 р. №40-в/02-24 (копія додається); здійснення земляних робіт без отримання у встановленому законодавством порядку ордеру на земляні роботи від Департаменту муніципальної варти Луцької міської ради; відсутністю погодження для здійснення земляних та будівельних робіт у відділі охорони культурної спадщини Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, що призвело до руйнування археологічного культурного шару на глибині понад 1 метр від денної поверхні в межах історичного ареалу № 1 «Старе місто» та Державного історико-культурного заповідника у місті Луцьку, керуючись положеннями ч.2 ст. 96, ч. 1 ст.122, ч.1 ст.124, 144 Земельного кодексу України, абз. 2 ст.16, абз. 8 ст. 25 Закону України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зобов’язати Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради провести перевірку порушення земельного законодавства ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» при використанні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку.
2. Зобов’язати Відділ охорони культурної спадщини Луцької міської ради провести перевірку порушення законодавства про охорону культурної спадщини, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» при здійснення земельних та будівельних робіт при будівництві житлово-офісного комплексу на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку.
3. Юридичному департаменту та Департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради подати позов до суду про розірвання договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку (рішення міської ради від 24.04.2024 № 58/44 «Про надання ТОВ «МБК» на умовах оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку»).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійні комісії міської ради: з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності; з питань земельних відносин та земельного кадастру; з питань комунального майна та приватизації.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Наход 067 332 64 14