#

# ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про внесення змін до Порядку фінансування Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування учасників АТО/ООС та членів їх сімей

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою сприяння у вирішенні проблем забезпечення, поліпшення житлових умов учасників антитерористичної операції та операції об'єднаних сил і членів їх сімей, а також бійців-добровольців, з числа мешканців Луцької міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку фінансування Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування учасників АТО/ООС та членів їх сімей (далі – Порядок), затвердженого рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/102, з врахуванням змін внесених рішенням від 26.06.2024 № 60/70, а саме:

1.1. Викласти пункт 5 Порядку в такій редакції:

 «5. Після включення особи до участі в Програмі відділ з обліку та розподілу житла департаменту житлово-комунального господарства готує оновлений список учасників Програми з урахуванням дати взяття на пільговий квартирний облік як учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни, бійців-добровольців, які брали безпосередню участь в АТО/ООС, а також членів сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти в результаті участі в АТО/ООС, та подає на кожне засідання комісії, яка приймає рішення про визначення розміру житла та розміру співфінансування.

 Переважне право щодо черговості в Програмі мають особи, які перебували в полоні чи вважалися безвісти зниклими, особи з інвалідністю внаслідок війни ІІІ групи, члени сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти, з числа осіб, які брали безпосередню участь в АТО/ООС.

 Протягом 20 календарних днів з дня отримання повідомлення від відділу з обліку та розподілу житла учасник Програми має надати комплект документів, необхідний для участі в Програмі. Учасник Програми повідомляє відділ з обліку та розподілу житла департаменту житлово-комунального господарства про загальну площу житла, яке має намір придбати на умовах співфінансування шляхом надання копії попереднього договору купівлі-продажу житла (надалі – попередній договір купівлі-продажу). Повідомлення про подання документів, необхідних для участі в Програмі, не вручається/не надсилається особам, які перебувають в полоні чи вважаються безвісти зниклими.».

 1.2. Викласти пункт 10 Порядку в такій редакції:

 «10. Розмір фінансування за Програмою розраховується з урахуванням опосередкованої вартості спорудження 1 кв. м загальної площі житла, яка визначається Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду України від 27 вересня 2005 року № 174 (далі – гранична вартість).

 Розмір фінансування за Програмою (РФ) розраховується за формулою:

 РФ = ((21 х Nс + 10) – Вп – Рк) х Bг х Км,

 де Nс - кількість членів сім’ї учасника Програми, на яких поширюється дія Програми (у тому числі на учасника Програми);

 Вг – гранична вартість (гривень) 1 кв. м загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день подання заяви, або вартість (гривень) 1кв. м загальної площі житла, зазначена в попередньому договорі купівлі-продажу, але не більше опосередкованої вартості;

 Км – коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. м загальної площі житла, що дорівнює **1,7**. Вказаний коефіцієнт використовується для розрахунку розміру фінансування у випадку застосування опосередкованої вартості 1 кв. м загальної площі житла;

Рк – нормативна площа житла, що була безоплатно передана з державного житлового фонду у приватну власність учаснику Програми та/або членам його сім’ї;

Вп – житлова площа у житловому приміщенні, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території, яка перебуває у власності учасника Програми та членів його сім’ї, які включені в розрахунок суми співфінансування (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану, що підтверджується актом обстеження об’єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, та/або відомості щодо якого внесені до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації), зокрема з моменту введення воєнного стану.

У разі якщо загальна площа житла, яке має намір придбати учасник Програми, менша нормативної площі житла, зазначеної у п.8 Порядку, при розрахунку розміру співфінансування враховується площа житла, зазначена в попередньому договорі купівлі-продажу.».

 1.3. Викласти пункт 24 Порядку в такій редакції:

 «24. Протягом 30 календарних днів з дня закінчення строку дії договору учасник Програми подає до департаменту соціальної та ветеранської політики інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстровані права на житло (далі – інформаційна довідка).».

 2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань соціального захисту, охорони здоров’я, материнства та дитинства, освіти, науки, культури, мови та постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Єлова 720 614