

1. **ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**
2. **Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про припинення права користування

земельною ділянкою,

наданою на умовах оренди

ТОВ «МБК» рішенням міської ради

від 24.04.2024 № 58/44

для будівництва та обслуговування

житлово-офісного комплексу (03.15) на

вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку

У зв’язку з наявними фактами використання земельної ділянки наданої на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44 для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку із порушеннями земельного законодавства та законодавства про охорону культурної спадщини, а саме: неврахування п. 8 «Висновку за результатами наукового археологічного дослідження» Державного підприємства «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Інституту археології НАН України від 11 липня 2024 р. №40-в/02-24 (копія додається); здійснення земляних робіт без отримання у встановленому законодавством порядку ордеру на земляні роботи від Департаменту муніципальної варти Луцької міської ради; відсутністю погодження для здійснення земляних та будівельних робіт у відділі охорони культурної спадщини Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, що призвело до руйнування археологічного культурного шару на глибині понад 1 метр від денної поверхні в межах історичного ареалу № 1 «Старе місто» та Державного історико-культурного заповідника у місті Луцьку, керуючись положеннями ч.2 ст. 96, ч. 1 ст.122, ч.1 ст.124, 144 Земельного кодексу України, абз. 2 ст.16, абз. 8 ст. 25 Закону України «Про оренду землі», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зобов’язати Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради провести перевірку порушення земельного законодавства ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» при використанні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку в термін 10 робочих днів з моменту прийняття цього рішення.
2. Зобов’язати Відділ охорони культурної спадщини Луцької міської ради провести перевірку порушення законодавства про охорону культурної спадщини, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» при здійсненні земельних та будівельних робіт при будівництві житлово-офісного комплексу на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку в термін 10 робочих днів з моменту прийняття цього рішення.
3. Юридичному департаменту та Департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради подати позов, за наявності законних підстав, до суду про розірвання договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку (рішення міської ради від 24.04.2024 № 58/44 «Про надання ТОВ «МБК» на умовах оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку») в місячний термін з моменту прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійні комісії міської ради: з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності; з питань земельних відносин та земельного кадастру; з питань комунального майна та приватизації.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Наход 067 332 64 14