

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про заміну сторони орендаря у зобов’язан-

нях за договором оренди землі у с. Тарасове

Луцького району Волинської області

Розглянувши заяву громадянина Шеменюка Анатолія Анатолійовича про заміну сторони орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі від 10.01.2018 (право оренди на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.01.2018, номер запису про інше речове право: 24433998), на земельну ділянку площею 0,5339 га, з кадастровим номером 0722881000:03:001:5106 для іншого сільськогосподарського призначення (01.13), укладеному між Заборольською сільською радою та громадянином Іщуком Романом Олександровичем на підставі рішення Заборольської сільської ради від 05.12.2017 № 7/52, поновленому додатковими угодами: від 28.02.2020 № 1, від 21.04.2023 № 2, у зв’язку із переходом права власності на об’єкти нерухомого майна (контора А-1, а, а1, а2, а3, а4, а5 та овочесховище А-1, а2, а3) від громадянина Іщука Романа Олександровича до громадянина Шеменюка Анатолія Анатолійовича у с. Тарасове Луцького району Волинської області: договір дарування нежитлового приміщення від 07.08.2024, зареєстрований в реєстрі за № 3493, відповідно до якого право власності на приміщення контори зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.08.2024, номер відомостей про речове право: 56168740, технічний паспорт на приміщення контори від 14.08.2024, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 07.08.2024, зареєстрований в реєстрі за № 3494, відповідно до якого право власності на приміщення овочесховища зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.08.2024, номер відомостей про речове право: 56168973, технічний паспорт на приміщення овочесховища від 14.08.2024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 0722881000:03:001:5106 від 06.11.2024 № НВ-9952791992024, витяг з Державного реєстру речових прав, відповідно до якого право власності Луцької міської територіальної громади, від імені якої діє Луцька міська рада, на земельну ділянку площею 0,5339 га зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.05.2023, номер відомостей про речове право: 50351905, інформацію Головного управління ДПС у Волинській області щодо відсутності заборгованості по сплаті орендної плати від 25.10.2024 № 16218/6/03-20-24-06, з метою забезпечення належного виконання зобов’язань стороною орендаря за укладеним договором оренди землі, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до міського бюджету, керуючись статтями 12, 96, 120, 122, 124, 125 Земельного кодексу України, статтями 415, 513, 514, 520, 521, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 7, 17, 30 Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 3 розділу ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктами 66, 67, 101, 102 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- ІХ «Про утворення та ліквідацію районів», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 708-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Волинської області», рішенням Луцької міської ради від 17.12.2020 № 1/20 «Про реорганізацію сільських рад шляхом приєднання до Луцької міської ради», статтями 26, 59 та пунктом 6-1 розділу V Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 34 договору оренди землі, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону орендаря у зобов’язаннях в чинному договорі оренди землі від 10.01.2018 (право оренди на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.01.2018, номер запису про інше речове право: 24433998), на земельну ділянку площею 0,5339 га з кадастровим номером 0722881000:03:001:5106 для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) у с. Тарасове Луцького району Волинської області, а саме: замінити орендаря «громадянин Іщук Роман Олександрович» на орендаря «громадянин Шеменюк Анатолій Анатолійович», згідно з додатком.

2. Визначити, що права та обов’язки за договором оренди землі від 10.01.2018 (право оренди на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.01.2018, номер запису про інше речове право: 24433998), поновленого додатковими угодами: від 28.02.2020 № 1 та від 21.04.2023 № 2, на земельну ділянку площею 0,5339 га з кадастровим номером 0722881000:03:001:5106, громадянин Шеменюк Анатолій Анатолійович набуває у повному обсязі з моменту укладення додаткової угоди № 3 про заміну сторони орендаря та державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Зобов’язати громадянина Шеменюка Анатолія Анатолійовича:

3.1. Актуалізувати відомості про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

3.2. Укласти з міською радою додаткову угоду № 3 про заміну сторони орендаря в договорі оренди землі.

3.3. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.4. Забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт.

4. У разі, якщо одна із сторін не підписала додаткову угоду № 3 про заміну сторони в договорі оренди землі впродовж шести календарних місяців з моменту прийняття рішення, рішення втрачає чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863