Додаток

до рішення виконавчого комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади**

**на 2025–2026 роки**

**(проєкт)**

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами |
| 2. | Розробник Програми | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами |
| 4. | Учасники Програми | Виконавчі органи Луцької міської ради, підприємства, установи, організації територіальної громади |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2025–2026 роки |
| 6. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього, у тому числі: | 45 150,0 тис. грн |
|  | коштів бюджету громади | 45 150,0 тис. грн |

**1. Аналіз динаміки змін та поточної ситуації**

Аналізуючи виконання Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2023–2024 роки, а також роботу департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами можна відзначити окремі результати.

29.05.2024 прийнято рішення міської ради № 59/79 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади».

31.10.2023 прийнято рішення міської ради № 52/88 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Луцької міської територіальної громади». Розроблення проєкту землеустрою знаходиться на завершальному етапі.

На території громади затверджено п’ять детальних планів території.

Проводиться робота з удосконалення, ведення та актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Нині на території Луцької міської територіальної громади розміщено 312 великогабаритних рекламних засобів та 39 сіті-лайтів, а також 278 тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Протягом 2023 року та першого півріччя 2024 року було забезпечено продаж Луцькою міською територіальною громадою в особі Луцької міської ради земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення, шляхом викупу, та укладено договори купівлі-продажу з покупцями земельних ділянок на загальну суму 72 268 602,0 грн.

Станом на 01.11.2024 Луцькою міською радою укладено 1751 договір оренди землі.

На основі проведеного аналізу наявної інформації, а також ситуації в галузях містобудування та землеустрою, можна сформувати основні проблеми:

1. Довготривала процедура розроблення та затвердження містобудівної документації, яка потребує значних витрат.

2. Неузгодженість містобудівної документації приєднаних населених пунктів або повна її відсутність.

3. Недостатня кількість земельних ділянок (масивів), придатних для розміщення житлових масивів, а також великих підприємств, закладів освіти.

4. Використання земельних ділянок комунальної власності без оформлення відповідних документів, а також не за цільовим призначенням.

**2. Стратегічні цілі, на виконання яких спрямовані заходи Програми**

Сформовані завдання та заходи Програми спрямовані на досягнення оперативних цілей 1.2. «Будівництво сучасних енергоефективних житлових комплексів, підвищення доступності житла та якості житлового забезпечення», 1.3. «Цифровізація міських сервісів» стратегічної цілі «Луцька молодіжна громада» та 2.4. «Прозоре та зрозуміле комплексне просторове планування громади» стратегічної цілі «Нова громада з історичним центром».

**3. Визначення мети**

Метою Програми є забезпечення проведення єдиної політики у сфері містобудування та архітектури, планування комплексу заходів з підвищення ефективності використання земельних ресурсів на території Луцької міської територіальної громади.

**4. Засоби розв’язання проблеми**

Програма розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр».

Програма визначає мету, основні завдання та заходи щодо реалізації державної політики у сфері містобудування, розвитку містобудівного кадастру та ефективного використання земельних ресурсів на території громади.

Фінансування заходів на виконання Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Луцької міської територіальної громади та інших джерел, не заборонених законодавством.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

**5. Перелік завдань, заходів та результативні показники**

Аналізуючи основні проблеми на території громади в сфері містобудування та землеустрою визначено основні шляхи їх вирішення:

здійснення заходів із землеустрою;

заходи з реалізації містобудівної політики.

Перелік завдань, заходів та результативних показників Програми наведено в додатку 2 до Програми.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми. Звіт про виконання Програми**

Координацію та контроль за виконанням передбачених програмою заходів здійснюють департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами, постійна комісія Луцької міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійна комісія Луцької міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Звіт про виконання Програми заслуховується на сесії міської ради на вимогу депутатів.

Заступник міського голови,

керуючий справами виконкому Юрій ВЕРБИЧ

Туз 777 863

Додаток 1

до Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2025–2026 роки

Ресурсне забезпечення

Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель

Луцької міської територіальної громади

на 2025–2026 роки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які планується залучити на виконання Програми за джерелами фінансування, тис. грн | 2025 рік | 2026 рік | Загальний обсяг фінансування, тис. грн |
| Обсяг фінансових ресурсів всього, у тому числі: | 28 000,0 | 17 150,0 | 45 150,0 |
| коштів бюджету громади | 28 000,0 | 17 150,0 | 45 150,0 |
| Всього: | 28 000,0 | 17 150,0 | 45 150,0 |

Туз 777 863

Додаток 2

до Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2025–2026 роки

Перелік завдань, заходів та результативні показники

Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель

Луцької міської територіальної громади на 2025–2026 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва завдання | Назва заходу | Виконавці | Терміни виконання | Фінансування | | | | Результативні показники (фактичні/планові) |
| Джерела | Обсяги, тис. грн | |  | |
| 1 | Здійснення заходів із землеустрою | 1.1. Розроблення землевпорядної та землеоціночної документації земельних ділянок, що пропонуватимуться до продажу на земельних торгах на території м. Луцька | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 600,0  600,0 | | Розроблення землевпорядної документації для раціонального використання та охорони земель територіальної громади | |
| 1.2. Розроблення землевпорядної та землеоціночної документації земельних ділянок, що пропонуватимуться до продажу на земельних торгах на території приєднаних населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 500,0  500,0 | |
| 1.3. Розроблення документації з проведення експертних грошових оцінок, земельних ділянок, продаж яких здійснюватиметься шляхом викупу, власниками об’єктів нерухомого майна, які знаходяться на земельних ділянках, що підлягають продажу | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 700,0  850,0 | |
| 1.4. Розроблення землевпорядної документації, з метою поділу / об’єднання та відновлення меж земельних ділянок на території м. Луцька | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 500,0  500,0 | |
| 1.5. Розроблення технічної документації щодо поділу сформованих і зареєстрованих земельних ділянок в межах приєднаних населених пунктів та за межами населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 500,0  500,0 | |
| 1.6. Оновлення технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель м. Луцька | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 400,0  400,0 | |
| 1.7. Оновлення та розроблення технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель 35 населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 2000,0  2000,0 | |
| 1.8. Коригування меж населених пунктів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 2000,0  2000,0 | |
| 1.9. Проведення інвентаризації земель | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 1000,0  1000,0 | |  | |
| 1.10. Розроблення паспортів водних об’єктів для продажу права оренди водних об’єктів на земельних торгах з урахуванням топографо-геодезичних робіт | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 1500,0  1000,0 | | Кількість виготовлених паспортів водних | |
| 2 | Заходи з реалізації містобудівної політики | 2.1. Розроблення містобудівної документації, в тому числі Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 15 000,0  5000,0 | | Розроблення містобудівної документації для визначення умов використання території для містобудівних потреб | |
| 2.2. Виготовлення (оновлення) топографо-геодезичної основи М 1:2000 для розроблення містобудівної документації | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 500,0  500,0 | |
| 2.3. Організація та проведення архітектурних та містобудівних конкурсів (виплата премій учасникам, організаційні витрати, друк конкурсних робіт та презентаційних матеріалів і т.д.) | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 500,0  500,0 | | Впорядкування та збереження паркових територій та зелених зон загального користування | |
| 2.4. Розроблення проєктної документації за результатами архітектурних та містобудівних конкурсів | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 1000,0  1000,0 | |
| 2.5. Розроблення схеми розміщення засобів зовнішньої реклами | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 100,0  100,0 | | Кількість розміщених засобів зовнішньої реклами | |
| 2.6. Вдосконалення та розвиток містобудівного кадастру | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 1000,0  500,0 | | Забезпечення функціонування технічного комплексу геоінформаційної системи містобудівного кадастру, актуалізація інформаційних ресурсів | |
| 2.7. Технічна підтримка програмного комплексу, робочих місць та веб-геопорталу містобудівного кадастру (забезпечення безперебійного функціонування ліцензійного програмного забезпечення ГІС системи) | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами | 2025  2026 | Бюджет громади | 200,0  200,0 | |
| Всього за роками, у тому числі: | | | | | | | **45 150,0** | | |
| 2025 рік | | | | | | | 28 000,0 | | |
| 2026 рік | | | | | | | 17 150,0 | | |
| Всього за джерелами фінансування, у тому числі: | | | | | | |  | | |
| коштів бюджету громади | | | | | | | 45 150,0 | | |

Туз 777 863