**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної

власності для передачі в оренду на аукціоні»

**Потреба і мета прийняття рішення.** Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 Про деякі питання оренди державного та комунального майна необхідно затвердити Перелік першого типу об’єктів комунальної власності, що підлягають передачі в оренду на аукціоні.

Відповідно до законодавства до Переліку першого типу включаються об’єкти, що є вільними.

Пропонується включити до Переліку першого типу майно міської комунальної власності:

– нежитлове приміщення (перший поверх) загальною площею 19,3 кв. м, що на просп. Волі, 3-а у м. Луцьку. Додатковою умовою оренди є використання нежитлового приміщення для розміщення суб’єкта господарювання, що діє на основі приватної власності та провадить господарську діяльність з медичної практики. Балансоутримувач будівлі – комунальне підприємство «Луцька міська дитяча поліклініка»;

– нежитлове приміщення (другий поверх) загальною площею 21,0 кв. м, що на вул. Ковельській, 4 у м. Луцьку. Балансоутримувач будівлі – відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради.

Враховуючи вищезазначене, відділом управління майном міської комунальної власності було підготовлено проєкт вказаного рішення міської ради.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Дотримання чинного законодавства у питаннях передачі в оренду об’єктів Луцької міської територіальної громади.

Начальник відділу управління

майном міської комунальної власності Євгеній ЛУЩАКЕВИЧ