**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про надання пільг по орендній платі за нежитлове

приміщення, що на вул. Конякіна, 14 у м. Луцьку, Волинському

обласному благодійному фонду “Карітас-Волинь”»

**Потреба і мета прийняття рішення.** Відповідно до договору оренди нежитлових приміщень від 26.11.2024 № 769, Волинський обласний благодійний фонд «Карітас-Волинь» орендує нежитлове приміщення на вул. Конякіна, 14 у м. Луцьку, загальною площею 106,6 кв. м, для розміщення благодійної організації та здійснення статутної діяльності.

Термін дії договору оренди визначений з 26.11.2024 до 31.10.2027.

Відповідно до рішення виконавчого комітету від 19.11.2024 № 692-1 місячна орендна плата (листопад 2024 року) становить 7 009,80 грн. (без врахування ПДВ).

Враховуючи звернення орендаря, відділом управління майном міської комунальної власності було підготовлено проєкт рішення міської ради, встановивши для орендаря пільгову річну орендну плату в розмірі однієї гривні на термін до 31.10.2027.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Підтримка діяльності Волинського обласного благодійного фонду «Карітас-Волинь» щодо реалізації мети та основних завдань визначених Статутом організації.

Начальник відділу управління

майном міської комунальної власності Євгеній ЛУЩАКЕВИЧ