

1. **ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**
2. **Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про розірвання Договору оренди землі

на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку

від 25.07.2024 р. укладеного з ТОВАРИСТВОМ

З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«МІСТОБУДКОНЦЕПТ»

У зв’язку з наявними фактами пошкодження Орендарем орендованої земельної ділянки наданої на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» рішенням міської ради від 24.04.2024 № 58/44 для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.15) на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку, які істотно перешкоджають її подальшому використанню і охороні Орендодавцем та Орендарем, відповідно до встановлених у п. 5 Договору оренди землі обмежень (охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (01.02.1) та зона охорони археологічного культурного шару (01.02.4)), а також фактами порушеннями земельного законодавства та законодавства про охорону культурної спадщини Орендарем, а саме: неврахування п. 8 «Висновку за результатами наукового археологічного дослідження» Державного підприємства «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» Інституту археології НАН України від 11 липня 2024 р. №40-в/02-24 (копія додається); недотримання Орендарем пп. 2 п. 24 «за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження», пп. 2 п. 25 «виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі передбаченому законом або Договором» та пп. 3 п. 25 «дотримуватися режиму використання земель природнозаповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення» Договору оренди землі на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку від 25.07.2024 р. укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» (копія додається); здійснення земляних робіт без отримання у встановленому законодавством порядку ордеру на земляні роботи від Департаменту муніципальної варти Луцької міської ради; відсутністю погодження для здійснення земляних та будівельних робіт у відділі охорони культурної спадщини Департаменту культури, молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації, що призвело до руйнування археологічного культурного шару на глибині понад 1 метр від денної поверхні в межах історичного ареалу № 1 «Старе місто» та Державного історико-культурного заповідника у місті Луцьку; враховуючи Припис №1 Департаменту культури молоді та спорту Волинської обласної державної адміністрації№1 від 18.10.2024 р. про припинення проведення будь-яких будівельних та земляних робіт на території щойно виявленої пам’ятки архітектури Луцьк-5 на території Державного історико-культурного заповідника у м. Луцьку, які проводилися без попередніх археологічних розвідок та необхідної дозвільної документації (копія додається); керуючись положеннями ч. 2 ст. 96, ч. 1 ст. 122, ч. 1 ст. 124, ст. 144 Земельного кодексу України, абз. 2 ст. 16, абз. 8 ст. 25 Закону України «Про оренду землі» міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зобов’язати юридичний департамент Луцької міської ради подати позов до суду про розірвання Договору оренди землі на вул. Кафедральній, 13 у м. Луцьку від 25.07.2024 р. укладеного з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійні комісії міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності, з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Наход 067 332 64 14