**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради**

**«**Про затвердження проєкту детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни)»

**Потреби і мета прийняття рішення**

На пленарному засіданні Луцької міської ради 22.12.2021 прийняте рішення № 24/47 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни)». Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на розроблення проєкту детального плану цієї території від 08.12.2022 реєстраційний № 21-б/н-22 (ВД).

Детальний план території земельної ділянки за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни), розроблений Архітектурною майстернею Олександра Балана (кваліфікаційний сертифікат архітектора Серії АА №003223), звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, розроблений інженером-проєктувальником Олександром Бакараєвим.

Громадські слухання відбулися 27.04.2023, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт детального плану території.

На пленарному засіданні міської ради 30.10.2024 було ухвалено рішення міської ради № 64/104 «Про погодження проєкту детального плану території земельної ділянки за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни)».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати забудову території земельної ділянки за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Липляни).

В.о. директора департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Софія ГУЛА