Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету Луцької міської ради

«Про затвердження проєкту детального плану території в межах вул. Ярослава Мудрого – вул. Ростислава Волошина у місті Луцьку»

**Потреби і мета прийняття рішення**

На пленарному засіданні міської ради 24.04.2024 було ухвалено рішення міської ради № 58/98 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вул. Ярослава Мудрого – вул. Ростислава Волошина у місті Луцьку».

Інформація про ухвалене рішення була розміщена на офіційному сайті Луцької міської ради.

Департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами видані вихідні дані на склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану даної території від 06.08.2024 реєстраційний № 406-б/н-24 (ВД).

Детальний план території в межах вул. Ярослава Мудрого – вул. Ростислава Волошина у місті Луцьку, розроблений ФОП Юлією Рогожиною, звіт про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, розроблений інженером-проєктувальником Олександром Бакараєвим, а також повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та звіту про СЕО викладені на офіційному сайті Луцької міської ради.

Громадські слухання відбулися 05.09.2024, де за результатами обговорення вирішено підтримати проєкт детального плану території та звіт про СЕО.

21 листопада 2024 року проєкт детального плану території було розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради, де за результатами вирішено підтримати проєкт детального плану території.

На пленарному засіданні міської ради 27.11.2024 було ухвалено рішення № 65/100 «Про погодження проєкту детального плану території в межах вул. Ярослава Мудрого – вул. Ростислава Волошина у місті Луцьку».

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Прийняття рішення дозволить впорядкувати нову багатоквартирну житлову забудову території в межах вул. Ярослава Мудрого – вул. Ростислава Волошина у місті Луцьку.

В. о. директора департаменту містобудування,

земельних ресурсів та реклами Софія ГУЛА