**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради

«Про надання пільг по орендній платі за нежитлове

приміщення, що на вул. Сергія Тимошенка, 2 у м. Луцьку,

Волинському обласному центру зайнятості»

**Потреба і мета прийняття рішення.** Відповідно до договору оренди нежитлових приміщень від 01.01.2025 № 772, Волинський обласний центр зайнятості орендує нежитлове приміщення загальною площею 868,3 кв. м, що на вул. Сергія Тимошенка, 2 у м. Луцьку, для розміщення Луцької філії обласного центру зайнятості. Термін дії договору оренди визначений з 01.01.2025 до 31.12.2029.

Відповідно до рішення виконавчого комітету від 26.12.2024 № 775-3 місячна орендна плата (за базовий місяць при укладенні договору) становить 56 579,09 грн. (без врахування ПДВ).

Враховуючи звернення орендаря від 06.01.2025 № 49/11, відділом управління майном міської комунальної власності було підготовлено проєкт рішення міської ради, встановивши для орендаря пільгову річну орендну плату в розмірі однієї гривні на термін до 31.12.2029.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Підтримка діяльності Волинського обласного центру зайнятості щодо реалізації мети та основних завдань визначених Положенням державної організації (установи, закладу).

Начальник відділу управління

майном міської комунальної власності Євгеній ЛУЩАКЕВИЧ