**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Луцької міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Сухомлинського, В’ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку»

# Потреби і мета прийняття рішення

Керуючись рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» забудова земельної ділянки можлива лише у відповідності та на основі проєктів детальних планів територій.

У зв’язку з необхідністю розроблення проєкту «Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В’ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку» та змінами до статей 13, 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», відповідно до яких повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади після 24.07.2021, враховуючи звернення директора ПП «РЕММЕБЛІ» Галини Хомчик про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 0710100000:22:074:0073, виникла необхідність прийняття цього рішення.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить створити цілісний архітектурний ансамбль впорядкувавши забудову території в межах вулиць Сухомлинського, В’ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку.

Директор департаменту містобудування, Веніамін ТУЗ

земельних ресурсів та реклами