Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету міської ради

«Про демонтаж конструкції на вул. Євгена Сверстюка, 4/2 у м. Луцьку»

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 30, 31, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», розділу 8 Правил благоустрою Луцької міської територіальної громади, затверджених рішенням Луцької міської ради від 29.01.2025 № 70/85.

До департаменту муніципальної варти Луцької міської ради надійшло звернення щодо законності розміщення сходів до балкону квартири на вул. Євгена Сверстюка, 4/2 у м. Луцьку.

Департаментом муніципальної варти Луцької міської ради при обстеженні вказаної адреси та перевірці документів на об’єкт нерухомого майна (квартиру) на вул. Євгена Сверстюка, 4/2 було виявлено, що сходи відсутні у документації, що свідчить про їх самовільне встановлення з метою влаштування додаткового входу у квартиру через балкон.

Згідно з витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою: м. Луцьк, вул. Євгена Сверстюка, 4/2 зареєстрована житлова квартира площею 62,5 кв. м. При цьому інформація про сходи відсутня.

Відповідно до розділу 8 Правил благоустрою Луцької міської територіальної громади, малі архітектурні форми, тимчасові споруди та конструкції, які самочинно розміщені – підлягають демонтажу.

Реалізація цього рішення забезпечить звільнення земельної ділянки комунальної форми власності від незаконно розміщеної конструкції, відновить порушений благоустрій.

Директор департаменту

муніципальної варти Юлія ЧІПАК