Пояснювальна записка

до проєкту рішення виконавчого комітету

«Про демонтаж огорож»

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 30, 31, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», розділу 8 Правил благоустрою Луцької міської територіальної громади, затверджених рішенням Луцької міської ради від 29.01.2025 № 70/85, листів департаменту містобудування земельних ресурсів та реклами та звернень громадян.

1. Вулиця В’ячеслава Чорновола, 2-Б. До департаменту муніципальної варти 01.03.2025 надійшло звернення щодо огорожі з колючим дротом, яка обмежує доступ до прибудинкової території будинку на вулиці В’ячеслава Чорновола, 2-Б. При обстеженні території інспектором було з’ясовано, що територія перебуває у комунальній власності. Дозвільні документи на огорожу відсутні.

2. Вулиця Євгена Сверстюка, 2. До департаменту муніципальної варти 13.02.2025 надійшло звернення щодо незаконного розміщення огорожі в дворі будинку на вул. Євгена Сверстюка, 2 у м. Луцьку. В ході розгляду звернення департаментом муніципальної варти було з’ясовано, що вказана огорожа розміщена самовільно гр. Іщук Т.П. За цим фактом на Іщук Т.П. складено протокол від 14.02.2025 № 250105 про адміністративне правопорушення, передбачене ст. 152 КУпАП, п.п. 8.1. Правил благоустрою Луцької міської територіальної громади та видано припис на демонтаж з терміном виконання до 20.02.2025, який не був виконаний добровільно.

3. Вулиця Коперника, 66. До департаменту муніципальної варти 21.03.2025 надійшло звернення щодо занедбаної огорожі в дворі будинку на вул. Коперника, 66. При обстеженні території інспектором було виявлено залишки металевої огорожі від спортивного майданчика. Огорожа не виконує своєї початкової функції, поломана та має занедбаний вигляд.

4. Вулиця Кременецька, 28-Г. Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами листом від 18.12.2024 № 20-29/1199 звернувся до департаменту муніципальної варти щодо демонтажу огорожі на комунальній території на вул. Кременецькій, 28-Г. На вказаній земельній ділянці комунальної власності відсутні об’єкти нерухомого майна, відповідно оформлення права оренди на земельні ділянки є неможливим.

5. Вулиця Кременецька, 30/1. Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами листом від 12.03.2025 № 20-29/1236 звернувся до департаменту муніципальної варти щодо демонтажу огорожі на комунальній території на вул. Кременецькій, 30/1. Між Луцькою міською радою та громадянкою Дмитрук Марією Валентинівною був укладений договір оренди землі на земельну ділянку комунальної власності площею 0,0036 га з кадастровим номером 0710100000:11:046:0109, розташовану за адресою: м. Луцьк, вул. Кременецька, 30/1, строк дії якого закінчився. На цей час власником об’єктів нерухомого майна за вищевказаною адресою є громадянка Паращук Інна Єрмолаївна. Оскільки, вказана громадянка використовує земельну ділянку комунальної власності площею 0,0036 га без належним чином оформлених речових прав, враховуючи те, що відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним, а тому необхідно здійснити демонтаж огорожі на земельній ділянці комунальної власності.

6. Вулиця Львівська, 53. Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами листом від 12.03.2025 № 6-29/238 звернувся до департаменту муніципальної варти щодо демонтажу огорожі на комунальній території на вул. Львівська, 53. На сьогодні, власники об’єктів нерухомого майна за вказаною адресою використовують земельні ділянки комунальної власності площами 0,0222 га, 0,0023 га без належним чином оформлених речових прав. Враховуючи те, що відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним, а тому необхідно звільнити земельні ділянки комунальної власності.

Реалізація рішення забезпечить звільнення земельних ділянок комунальної власності від незаконно розміщених огорож.

Директор департаменту

муніципальної варти Юлія ЧІПАК