

**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

##  Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження громадянину Юзві Р.С.

проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки (зміна цільового

призначення) на вул. Львівській, 106-В

у м. Луцьку

Розглянувши заяву громадянина Юзви Руслана Софроновича про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) на вул. Львівській, 106-В у м. Луцьку площею 0,0110 га, кадастровим номером 0710100000:31:078:0031, що перебуває в приватній власності громадянина Юзви Руслана Софроновича, вид цільового призначення якої змінюється з: «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на вид цільового призначення земельної ділянки: «12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», на якій розташований об’єкт нерухомого майна, а саме: майстерня по ремонту автомобілів, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з реєстраційним номером: 33155651, який належить на праві приватної власності громадянинові Юзві Русланові Софроновичу, та доданий до заяви проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), керуючись статтями 12, 20 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2025 НВ-9944813182025, інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.04.2025 № 422321972, від 11.04.2025 № 422344994, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити громадянинові Юзві Русланові Софроновичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) на вул. Львівській, 106-В у м. Луцьку площею 0,0110 га, кадастровим номером 0710100000:31:078:0031, видом цільового призначення земельної ділянки: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в приватній власності громадянина Юзви Руслана Софроновича, на вул. Львівській, 106-В у м. Луцьку, площею 0,0110 га, кадастровим номером 0710100000:31:078:0031, з виду цільового призначення земельної ділянки: «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» на вид цільового призначення земельної ділянки: «12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», згідно з додатком.

3. Змінити категорію земель земельної ділянки на вул. Львівській, 106-В у м. Луцьку, площею 0,0110 га, кадастровим номером 0710100000:31:078:0031 з категорії земель: «землі житлової та громадської забудови» на категорію земель: «землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

4. Зобов’язати громадянина Юзву Руслана Софроновича:

4.1. Виконувати обов’язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4.2. Внести зміни в Державний земельний кадастр щодо зазначеної в рішенні земельної ділянки, у зв'язку з прийняттям цього рішення.

4.3. Забезпечувати збереження інженерних мереж та комунікацій, що знаходяться на земельній ділянці, а також вільний доступ до них експлуатуючих їх організацій при проведенні відповідних профілактичних та ремонтних робіт.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863