

Аналітична інформація Департаменту житлово – комунального господарства Луцької міської ради про виконання бюджету, як головного розпорядника коштів по бюджетних програмах за 2017 рік

Департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради знаходиться за адресою: м.Луцьк , вул. Б.Хмельницького,40-а.

Департамент житлово-комунального господарства здійснює реалізацію державної політики комплексного розвитку житлово-комунального господарства з питань водопостачання, тепlopостачання, експлуатації та ремонту житла, благоустрою території міста, проведення інвестиційної політики у процесі проектування, будівництва нових і реконструкції діючих об'єктів житлово – комунального господарства, здійснення контролю за їх будівництвом.

Департамент підконтрольний міському голові, заступнику міського голови та виконавчому комітету.

У 2017 р. Департамент житлово-комунального господарства, як головний розпорядник коштів працював згідно 12 бюджетних програм місцевого бюджету. Програми спрямовані на досягнення мети, цілей та пріоритетних завдань на 2017р.:

- утримання у належному стані міських зелених насаджень;
- ремонт та реконструкція покрівель застарілого житлового фонду ;
- забезпечення якісного ремонту доріг з метою приведення дорожнього покриття до належного експлуатаційного стану;
- оснащення житлового фонду міста побудинковими та індивідуальними приладами обліку водо-, тепло-та газопостачання;
- підвищення відповідальності учасників ринку житлово-комунальних послуг, органів влади за рівень тарифів, повноту та якість послуг, а споживачів - за їх своєчасну оплату;
- капітальний ремонт ліфтів в житлових будинках, що експлуатуються більше 25 років;
- продовження робіт з реконструкції зовнішнього освітлення міста;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- завершення впровадження побудинкового обліку доходів і витрат по утриманню будинку та прибудинкових територій.

Протягом 2017 року до департаменту надійшло 2937 звернень громадян (з них 550 – з житлових питань). З них 6 адвокатських запитів. Від юридичних та фізичних осіб надійшло 3220 звернень. На веб- платформу надійшло 311 звернень, в 2016 їх було 274. В звітному періоді надійшло 164 запитів відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та 612 звернень від депутатів Луцької міської ради. Кількість підтриманих петицій розглянуто було 6.

В звітному році відбулося 20 засідань громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Луцької міської ради, де було розглянуто 356 звернень (житлові питання).

За результатами розгляду вищезазначеної комісії рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради було взято на квартирний облік 152 громадян та включено 88 громадян в міську Програму забезпечення житлом на умовах співфінансування учасників бойових дій, інвалідів війни, які були призвані на військову службу по мобілізації для участі в проведенні антитерористичної операції, а також членів сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти військовослужбовців зазначених категорій на 2017-2019 роки.

За звітний період було надано 13 квартир особам, які потребують поліпшення житлових умов. Позитивно вирішено 25 звернень з питання про включення квартир в число службового житла та 11 звернень з питання виключення квартир з числа службового житла. Виведено зі складу гуртожитку 5 квартир та надано 2 кімнати в гуртожитку, надано 30 службових квартир.

На виконання Програми розвитку дорожнього господарства міста Луцька на 2015-2017 роки департаментом ЖКГ у 2017 році продовжувалися роботи, які були розпочаті у 2016 році, а саме: реконструкція проспекту Волі та проспекту Соборності. Виконано капітальний ремонт 14 об'єктів вулично-дорожньої мережі та 53 прибудинкові території. Зокрема проведено ремонт вулиць А.Кримського, Липинського, Кривий Вал, Генерала Шухевича та проспекту Василя Мойсея. Розпочато капітальний ремонт вулиць Ковельська та Героїв УПА. Поточним ремонтом відремонтовано 198 об'єктів вулично-дорожньої мережі та 7 прибудинкових територій. Особлива увага з поточного ремонту у 2017 році приділялася вулицям з ґрунтовим покриттям, а також влаштуванню та ремонту пішохідних доріжок та тротуарів. Так на вулицях Мисливській, Волноваській, Гречаній, Комка, Попова, Нахімова, Нестерова, Гоголя, Тополева, С.Перовської, Садовського, Паторжинського, Гречаній, Ошуркевича, Марка Вовчка, Вишківська та ін. влаштовано щобенева покриття з напівпросочуванням бітумом. Для покращення пішохідної доступності та комфортності пересування влаштовано пішохідні доріжки в районі Храму Всіх Святих землі Волинської та р. Сапалаївки, біля житлових будинків на пр-ті Президента Грушевського, вул. Січовій, вул. Гордіюк, вул.Рівненській, пр-ті Волі, вул. Ковельській, та ін.

Капітально відремонтовано світлофорний об'єкт на вулиці Набережній (ЗОШ № 3).

Виконано нове будівництво мереж вуличного освітлення по 6-8 Малоомелянівському провулах, вул. Малоомелянівській, 1-4 Степових провулках, вул. Ковпака, вул. Донцова, 2-му і 3-му провулках Трутовського та капремонт мережі на вулицях А. Кримського та Липинського.

Виконано додаткове освітлення 61 пішохідного переходу, проводився поточний ремонт та утримання в належному стані мережі зовнішнього освітлення та світлофорних об'єктів.

Нанесено 1300 м² дорожньої розмітки холодними пластиковими матеріалами та 14450 м² фарбою.

Проводилися роботи по заміні та встановленню дорожніх знаків, встановлення та ремонт пішохідного турнікетного огороження.

Відповідно до Програми з благоустрою міста на 2016-2017 роки та з метою утримання у належному стані міських зелених насаджень за звітний період на території міста до основних заходів віднесено роботи із видалення 202 фаутих та аварійних дерев, викошування 3290,1 тис.м² газонів, висаджено 129,1 тис. шт. квітів на загальній площі 2,66 тис.м², проведено формувальну обрізку 416 крон дерев, пострижено живоплоту 48,6 тис.м², висаджено 85 од. крупномірних саджанців дерев та 224 од. декоративно-листяних і красиво-квітучих кущів. Для розкриття видимості дорожніх знаків проведено підрізання гілок на стовбурах 711 дерев, посіяно 1,9 тис. м² нових площ газонів. Всього виконано робіт на суму 5145,706 тис. грн.

Забезпечено роботу 5-ти міських фонтанів у святкові та вихідні дні, вартість наданої послуги з використанням електроенергії та води становить 336,455 тис. грн.

Виконані роботи з капітального ремонту об'єктів та елементів благоустрою, а саме:

- підпірної стінки та сходів між будинками №№8-10-6 на вул. Прогресу, на суму 217,4 тис. грн.;

- сходів на вул. Степана Бандери між буд. №№11-13, на загальну суму 295,470 тис. грн.;

- сходів на вул. Луговій до вул. Глушець на суму 278,125 тис. грн.;

- сходів на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 32, на загальну суму 29,531 тис. грн.;

- сходів спуску до води на пляжі в Центральному парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки, на суму 56,565 тис. грн.;

- агрегатів насосної станції у Центральному парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки, на загальну суму 298,655 тис. грн.;

- посадкового майданчика зупинки громадського транспорту „На вимогу” на пр. Відродження, 41, на суму 89,131 тис. грн.;

Поточним ремонтом відремонтовано:

- шість монументальних споруд в'їзних знаків «ЛУЦЬК», на суму виконання 102,564 тис. грн.;

- дев'ять зупинок громадського транспорту, на суму 11,467 тис. грн.;

- стіну бомбардування та стіну розстріляних в'язнів Луцької тюрми на вулиці Кафедральній, на суму 8,85 тис. грн.;

- сходи на вул. Світла між будинками №№5-9, на суму 158,413 тис. грн.;

- п'ять міських фонтанів: з них – два фонтани на пр. Волі, один на площі Президента Грушевського, один на вул. Глушець та на вул. Лесі Українки, на суму 74,35 тис. грн.

- пішохідну доріжку на Меморіальному комплексі „Вічної Слави”, на суму виконання 68,097 тис. грн.;

- пляжне обладнання в Центральному парку культури та відпочинку імені Лесі Українки та на території місця масового відпочинку громадян «Теремнівські ставки» на суму 22, 152 тис. грн.;

- пофарбовано 71 міську лавку на суму 25,691 тис. грн..

На вул. Теремнівській, 48 демонтовано зношену конструкцію зупинки громадського транспорту.

Для комплексного облаштування міських та дворових територій придбано 168 одиниць дитячого ігрового та фізично-розвиваючого обладнання, 130 лавок, 232 смітники.

Виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт:

- сходів на вул. Митрополита Шептицького, 32 вартістю 3,078 тис. грн.;

- посадкового майданчика зупинки громадського транспорту „Луцький автозавод” на вул. Рівненська, 36 вартістю 10,465 тис. грн.;

- посадкового майданчика зупинки громадського транспорту „Автостанція №2” на вул. Львівській, 79 вартістю 4,309 тис. грн.;

- сходів на вул. Степана Бандери між буд. №№11-13 (внесення змін) вартістю 8,618 тис. грн.;

- посадкового майданчика зупинки громадського транспорту «Тубдиспансер» на вул. Львівська, 54, вартістю 1,126 тис. грн. (коригування);

- сходів на вул. Луговій до вул. Глушець вартістю 7,041 тис.грн.;

- сходів до Центрального пляжу на дамбі річки Стир загальною вартістю 18,468 тис.грн.;

- сходів спуску до води на пляжі в Центральному парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки вартістю 1,687 тис.грн.

У місті своєчасно розпочато купальний сезон. Здійснено 16 досліджень лабораторного контролю за показниками якості води та ґрунту в межах пляжних територій. Незадовільних показників не виявлено.

У місті доглядається 5 кладовищ, 3 братські могили, 3 місця увіковічення пам'яті загиблих захисників Вітчизни та всі пам'ятки історичної і культурної спадщини міста. Виконувались роботи із поховання одиноких громадян та здійснювалось цілодобове чергування автокатафалка для потреби МВ УМВС України у Волинській області. Видатки у галузі поховальної справи склали суму 2605,018 тис.грн.

На території старого міста проведено перепоховання останків після ексгумації виявлених в результаті здійснення окремих заходів з проведення польових пошукових досліджень поховань жертв воєн і політичних репресій на вул. Кафедральній, 16. Сума видатків склала 34,055 тис.грн.

З метою вшанування загиблих учасників АТО на Сході України на міському кладовищі в с. Гаразджа проведено реконструкцію Алеї Почесних Поховань з влаштуванням 3-х пам'ятників загиблим воїнам. Видатки склали 244, 536 тис.грн. Виготовлено меморіальну дошку загиблому в АТО Гринчишину М.І. на суму 2, 4 тис.грн.. Для вшанування пам'яті воїнів Української повстанської армії виготовлено меморіальну дошку-барельєф страченим воякам УПА на вул. Лесі Українки, 2, на суму 40,00 тис.грн..

Завершальними роботами у звітному році були роботи з новорічного та різдвяного оформлення міста. Видатки на святкове оформлення міських ялинок склали суму 295,870 тис.грн.

Для забезпечення належного санітарного стану території міста, прибирання та підмітання вулиць використано 14958,6 тис. грн. На утримання вулично-шляхової мережі міста в зимовий період використано 4596,8 тис.грн.

За кошти на підтримку належного санітарного стану у м.Луцьку виконувались роботи з санітарного очищення загальноміських територій, очищення проспектів, вулиць, майданів, провулків, шляхопроводів та транспортних розв'язок від сміття, а також у місті ліквідовано стихійні сміттєзвалища на суму 683, 9 тис. грн. В весняно-літній період організовано ручне та механізоване прибирання міста від побутового сміття. При цьому очищено 264 км/п доріг, 727 тис м² тротуарів, та 1140 тис. м² газонів.

На сміттєзвалище в с. Брище вивезено 9 529 м³ зібраних з міської території зметів.

На станцію перевантаження (на базі ЛСКАП «Луцькспецкомунтранс») вивезено більше 628 вантажних автомобілів з великогабаритними відходами, гіллям та деревиною для подальшого їх подрібнення і утилізації.

З метою забезпечення належного функціонування мереж зливової каналізації, прочищено 3 130 м/п мережі, очищено від сміття та бруду 198 колодязів зливової каналізації. Встановлено 112 решіток та відремонтовано 36 оглядових колодязі з заміною люків, а також відновлено зливу мережу на вул. Гулака Артемовського, Карпенка Карого та Лесі Українки та ін. на загальну суму 1755,3 тис. грн. Проведено реконструкцію зливової мережі на «Балківському масиві» на суму 2515,1 тис. грн.

Виконано поточний ремонт мостів та шляхопроводів в місті на суму 616 621,16 грн.. Проведено фарбування перильного огородження, турнікетів та колесо відбійників на трьох шляхопроводах та п'ятнадцяти мостах міста.

На виконання розпорядження міського голови від 12.08.2014 №291 «Про організацію планово-подвірної системи збирання побутових відходів на територіях приватної забудови міста» впроваджується пілотний проект щодо становлення індивідуальних контейнерів для збору сміття у приватних домоволодіннях. На перших етапах впровадження цих заходів мешканці були пасивними, проте станом на сьогодні мешканцями приватного сектору придбано 921шт. сміттєвих контейнерів. Роз'яснювальна робота з населенням з цих питань продовжується.

Виконуються роботи по «Програмі капітального ремонту житлового фонду на 2015-2019 роки», яка затверджена відповідно до рішення Луцької міської ради від 24.12.2014 року №68/96.

Впроваджено заходи, передбачені Програмою обладнання підвищувальних насосних станцій м. Луцька приладами для регулювання тиску води у внутрішньобудинкових мережах. Встановлено 4 перетворювачі частоти в системі управління підвищувальними насосами на ЦТП(вартість 705,2 тис. грн.), що дало змогу забезпечити

дев'ятиповерхових житлових будинки цілодобовою подачею холодної води. Завдяки таким заходам досягнуто достатній тиск в окремих 5-ти поверхових будинках, де відсутня холодна вода у нічний час.

Для забезпечення безпечної експлуатації житлового фонду міста проведено підсилення несучих конструкцій житлового будинку №3 на пр. Молоді на суму 13,8 тис. грн.

Відповідно до затверджених графіків проведення капітальних ремонтів ліфтів (які відпрацювали гранично встановлений термін 25 років) в житлових будинках у 2017 році виконано ремонт 112-ти ліфтів в 48-ми будинках (в т.ч. ОСББ) на суму 2817,8 тис. грн., окрім того сума співфінансування мешканців склала 1237,6 тис. грн.

Досить вагомим внеском на шляху до енергозбереження стало фінансування робіт по встановленню загальнобудинкових лічильників обліку теплової енергії: 60% кошти Луцької міської ради, 40% співфінансування мешканців будинку. За 2017 рік встановлено 35-ть вузлів обліку теплової енергії (в т.ч. ОСББ) на суму 1921,6 тис. грн., а також залучено 1281,1 тис. грн. – співфінансування від мешканців будинків.

Проведено капітальний ремонт покрівель житлових будинків №41 на пр. Відродження та №6 на вул. Шевченка затрачено 374,3 тис. грн., а також залучено 225,5 тис. грн. – співфінансування від мешканців будинків.

Для запобігання підтоплення підвалів житлових будинків на вул. Ярошука 18-24 проведено капітальний ремонт мережі водовідведення на що затрачено 242,9 тис. грн.

Також ведеться робота щодо інформування мешканців м. Луцька про проведення капітальних ремонтів житлового фонду на умовах співфінансування відповідно до умов Програми шляхом розміщення оголошень на дошках оголошень розміщених біля під'їздів житлових будинків та проведенням зборів мешканців будинків. У зборах беруть участь працівники департаменту житлово-комунального господарства.

У місті Луцьку продовжують успішно працювати дві програми, що стосуються ОСББ.

Одна з них передбачає надання допомоги новоствореним та вже діючим ОСББ у проведенні робіт по капітальному ремонту будинків та їх конструктивних елементів – це Програма сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території міста Луцька на 2015-2019 роки. На впровадження заходів цієї Програми на поточний рік передбачалося 2,5 млн. грн коштів місцевого бюджету. Але з урахуванням пропозицій від ОСББ, наданих на участь в реалізації заходів Програми, сесією міської ради в травні було до фінансовано бюджет Програми до 8 млн.

На розгляд конкурсної комісії з відбору та затвердження проектів на фінансування заходів Програми, яка відбулась 23.05.2017 року, надійшло 52 пропозиції від ОСББ, 50 з яких визнано переможцями конкурсу та отримувачами бюджетних коштів. Станом на кінець 2017 року всі ОСББ провели заплановані роботи, з бюджету виділено 7,38 млн. грн.

З 2013 року в нашому місті успішно діє Програма відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами. Станом 31.12.2017 учасниками Програми 2 є 72 ОСББ, які залучили кредитні кошти на впровадження енергоефективних заходів в своїх будинках і яким відшкодовуються відсотки за цими кредитами. За 2017 рік на відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами по 72 кредитним договорам відшкодовано 3,379 млн. грн.

У 2017 році укладено 1359 договорів з підрядними організаціями, проведено 80 процедуру закупівлі товарів, робіт та послуг за кошти місцевого бюджету.

Бухгалтерський облік ведеться за меморіально-ордерною системою.

Згідно зведеного кошторису по головному розпоряднику на 2017 рік затверджено коштів 232062,5 тис. грн., касові видатки становлять 217740,9 тис. грн. в тому числі по:

загальному фонду на 2017 року затверджено коштів 99848,6 тис. грн., касові видатки – 96601,3 тис. грн.

спеціальному фонду на 2017 року затверджено коштів 132113,9 тис. грн., касові видатки 121139,6 тис. грн., в тому числі затверджено коштів власних надходжень 17,9 тис. грн., касові видатки 17,9 тис. грн.

Дебіторська заборгованість по загальному фонді станом на 01.01.2018 р. становить по КТКВК - 4010180 КЕКВ – 2210 – 23641,70 грн.

Дебіторська заборгованість по спеціальному фонді відсутня.

Простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості станом на 01.01.2018 року не рахується.

Незареєстрованих в органах Державного казначейства України фінансових зобов'язань немає.

Кредиторська заборгованість за бюджетними зобов'язаннями, не взятими на облік органами Казначейства становить:

- 24919,75 грн.- депонована заробітна плата,
- 3497,14 грн. - за платежами до бюджету – надлишкова площа.

Небюджетної кредиторської заборгованості станом на 01.01.2018 року немає.

Незареєстрованих в органах Державного казначейства України фінансових зобов'язань немає.

Поточні рахунки відкриті тільки в органах Державної казначейської служби в Україні.

Директор

Керівник бухгалтерської служби



Ю.І. Крась

О.О. Куліш