ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Луцької міської ради

“Про надання згоди державному комунальному підприємству

“Луцьктепло” на продовження строку оренди майна”

**Потреба і мета прийняття рішення:**

Між ДКП “Луцьктепло” та ТзОВ “Тепло-Енерго-Центр” укладено договір оренди від 05.12.2016 № 100, предметом якого є оренда рухомого і нерухомого майна котельні та водозабору, що розташовані за адресами: м. Луцьк, вул. Карбишева,2 та м. Луцьк, вул. Героїв УПА, 83а.

Відповідно до пунктів 3.1-3.3 договору оренди строк оренди майна спливає 05 січня 2020 року.

ТзОВ “Тепло-Енерго-Центр” надіслало на адресу ДКП “Луцьктепло” пропозицію щодо продовження строку оренди ще на один рік на тих самих умовах.

Відповідно до пункту 15.3 договору оренди поручителем за зобов’язаннями ДКП “Луцьктепло” виступає Луцька міська рада.

На виконання рішення Луцької міської ради від 01.12.2016 № 15/144 укладено договір поруки № 110 від 29.12.2016.

Згідно із пунктом 3.7 договору поруки зміна умов договору оренди, якщо вона збільшує обсяг відповідальності поручителя, допускається лише за його (поручителя) згоди.

Відповідно до статей 25 та 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” надання згоди на продовження строку оренди майна, наслідком чого збільшується обсяг відповідальності поручителя, є компетенцією Луцької міської ради.

**Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Продовження строку оренди рухомого і нерухомого майна котельні та водозабору, що розташовані за адресами: м. Луцька, вул. Карбишева,2 та м. Луцьк, вул. Героїв УПА, 83а, дасть можливість ДКП “Луцьктепло” забезпечити своєчасне та якісне надання послуг фізичним та юридичним особам третини міста Луцьк із постачання теплової енергії та гарячого води.

 Т.в.о. директора Іван СКОРУПСЬКИЙ