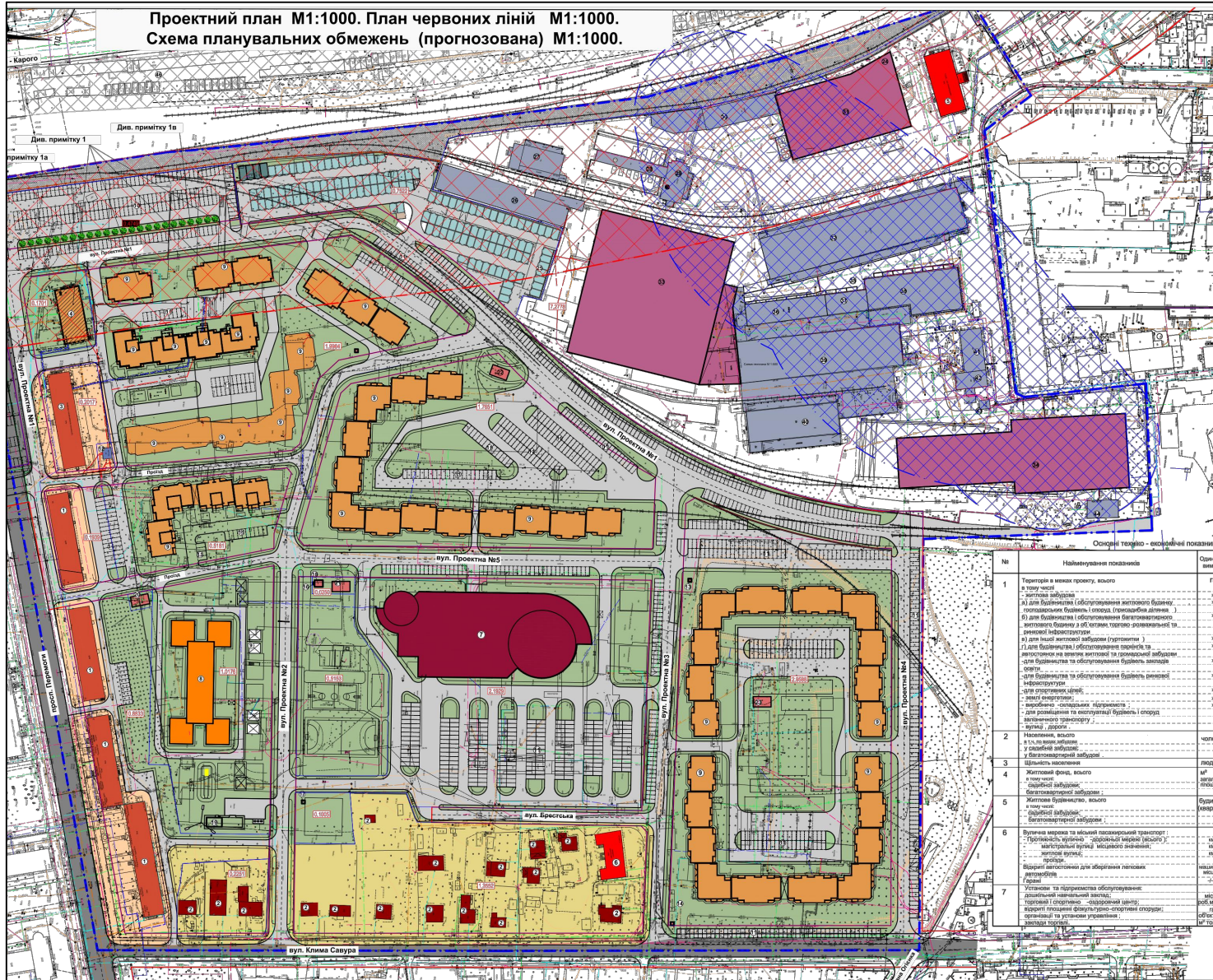


СХЕМА ГЕНПЛАНУ

Проектний план М1:1000. План червоних ліній М1:1000.
Схема планувальних обмежень (прогнозована) М1:1000.



Назва об'єкта: **коригування проекту детального плану території району вул. Кліма Савура у місті Луцьку**
Забудовник: **Управління капітального будівництва**

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирні житлові будинки (4-5 поверхів)	Існуючі
2	Індивідуальні житлові будинки (1 - 2 поверхів)	Існуючі
3	Гуртожиток	Існуючий
4	Офісна будівля	Реконструкція
5	Адміністративно- офісна будівля	Існуюча
6	Начальний комбінат	Існуючий
7	Торговий і спортивно- оздоровчий центр	Проект.
8	Додатковий начальний завод	Проект.
9	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення	Проект.
10	Вирити автостоянка на 172 машино-місце	Проект.
11	Вирити автостоянка (107 машино-місце)	Проект.
12	Трансформаторна підстанція №179	Існуюча
13-17	Швафні регуляторні пункти №1....5	Проект.
18,19	Котельні №1,2	Проект.
20-23	Трансформаторні підстанції	Проект.
24	Трансформаторна підстанція	Існуюча (збудована)
25	Гаражі на 134 машини з СТО	Проект.
26,27	Склад	Існуючі
28	Будівля резервуарного парку	Існуюча
29	Будівля насосної для опі	Існуюча
30	Будівля гаражів	Існуюча
31	Виробничий корпус	Проект.
32	Будівля закритого складу і шк санітарно-гігієнічної продукції	Існуюча
33	Склад готової продукції	Проект.
34	Склад сировини	Проект.
35	Склад навіс для зберігання готової продукції	Існуючий
36	Склад	Існуючий
37	Цехи	Існуючі
37-38	Склад	Існуючий
40	Склад адміністративного корпусу	Існуючий
41	Будівля адміністративного корпусу	Існуюча
42	Ремонтно-механічне майстерня	Існуюча
43	Трансформаторна підстанція №167	Існуюча
44	Будівля цеху гарячої металургії	Існуюча
45	Вирити автостоянка (107 машино-місце)	Існуючі
46	Гаражі на 700 машино-місце	Ремон.

№	Найменування показників	Оригінальний витрати	Існуючий етап	Етап м.к. 3-7 роки
1	Територія в межах проекту, всього в тому числі:	28,300	28,300	28,300
	- загальної забудови	3,6985	11,5333	11,5333
	- для будівництва і облаштування житлового будинку і господарських будівель (спортивна ділянка...)	2,1750	1,5803	1,5803
	- для будівництва і облаштування багатоповерхового і житлового будинку з інтегровано розробленими та інтегрованою інфраструктурою	1,2473	6,4667	6,4667
	- для нових житлових забудов (гуртованих і ГІЛ) для будівництва і облаштування парків, та додатково на звільненні території та промислової забудови	0,0000	0,2017	0,2017
	- для будівництва та облаштування будівель загальної освіти	0,0000	1,4125	1,4125
	- для будівництва та облаштування будівель спеціальної інфраструктури	0,0000	1,0176	1,0176
	- для спортивних цілей	0,0000	2,1929	2,1929
	- великі автостоянки	0,0000	0,0137	0,0137
	- виробничі і складські підприємства	21,8538	7,2779	7,2779
	- для розміщення та використання будівель і споруд великомасштабного транспорту	1,6000	0,6761	0,6761
	- парків, оздонок	1,3000	4,7365	4,7365
2	Населення, всього	628	6933	6933
	- в тому числі вбудоване:	84	30	30
	- у складній забудові:	544	6663	6663
3	Шкільна інфраструктура	22,19	244,98	244,98
4	Житловий фонд, всього	17 900	178 343	178 343
	- загальної забудови	1800	1800	1800
	- багатоквартирної забудови:	16 000	176 543	176 543
5	Житлова будівництво, всього	1800	176 543	176 543
	- загальної забудови	1800	176 543	176 543
	- багатоквартирної забудови:	16 000	174 743	174 743
6	Вбудована мережа та місцевий пасажирський транспорт:			
	- "Пробільність території" - оздоровчий комплекс (всього):	м.к.	1,20	3,28
	- парків, оздонок:	м.к.	0,46	0,48
	- житлова вулиця:	м.к.	0,70	2,31
	- парків, оздонок:	м.к.	0,04	0,29
	Вирити автостоянка для зберігання легкових автомобілів:	машино-місце	1386	1386
	- гаражів:	машино-місце	134	134
7	Установи та підприємства обслуговування:			
	- додатковий начальний завод:	м.к.	300	300
	- торговий і спортивно- оздоровчий центр:	роб.місц.	350	350
	- спортивні споруди: футбольно-спортивний стадіон:	м.к.	0,0158	0,0158
	- складські споруди:	м.к.	1	1
	- інші споруди:	м.к.	693,3	693,3

Умовні позначення

- Червоні лінії - Межа деталізованого плану території
- Міні діаметри (проєкти) - Міні діаметри (проєкти)
- Проектні парки - Проекти парків
- Існуючі будинки та споруди великомасштабного транспорту - Існуючі будинки та споруди великомасштабного транспорту
- Проектні будинки та споруди промислового призначення - Проекти будинків та споруд промислового призначення
- Проектні багатоквартирні житлові будинки - Проекти багатоквартирних житлових забудов
- Проектні будинки та споруди комерційного призначення - Проекти будинків та споруд комерційного призначення
- Гаражі, які підлягають реконструкції - Гаражі, які підлягають реконструкції
- Проектні будинки та споруди промислового призначення - Проекти будинків та споруд промислового призначення
- Матеріальні вулиці - Матеріальні вулиці
- Житлові вулиці, під'їзди, проїзди, вулиці автостоянок - Житлові вулиці, під'їзди, проїзди, вулиці автостоянок
- Зелені насадження - Зелені насадження
- Санітарно-оздоровчі зони від житлової забудови - Санітарно-оздоровчі зони від житлової забудови
- Санітарно-оздоровчі зони від виробничої ГІЛ "П" - Санітарно-оздоровчі зони від виробничої ГІЛ "П"

1. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.
 2. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.
 3. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.
 4. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.
 5. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.
 6. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.
 7. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з інтегровано-пробудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-оздоровчій зоні від житлової забудови (всього) - 1800 машино-місць, в тому числі вбудоване - 1800 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць, в тому числі в складній забудові - 16000 машино-місць.

Межа деталізованого плану території

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ **ГРИГОРІЙ ПУСТОВІТ**

Управління містобудування та архітектури	
Нач. управління	Туз В.В.
Нач. відділу	Ратнюк Г.Д.
Виконав	Сеник А.Я.