

Україна

Приватне акціонерне товариство
«Інститут «Волиньводпроект»

Замовники : гр.Федчук А.В.
гр.Кирилюк О.В.

ПРОЕКТ

встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони
вздовж р.Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради.

Коригування проекту в районі вул.Струтинської,8б на ділянці
між точками водоохоронної зони і прибережної смуги 130-131-132

Голова правління

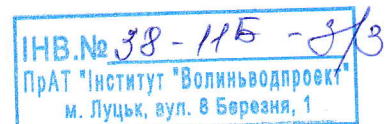
Головний інженер проекту



П.С.Мірач

Р.І.Юзвяк

Луцьк - 2018 р.



ЗМІСТ

	Стор.
1. Загальні положення	3
2. Підстава для коригування проекту	3
Додатки :	5
Текстові матеріали	
1. Лист-клопотання Луцької міської ради №1.1-27/5828 від 24.07.2018р.	6
2. Заява гр.Федчук А.В. та гр.Кирилюк О.В. про розроблення проекту коригування встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги в районі вул.Струтинської,8б	7
3. Копія рішення Луцької міської ради №276 від 29.05.97р.	8
4. Реєстраційне посвідчення	9
5. Свідоцтво на право власності на житловий будинок	10
6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності	11
7. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності	12
Графічні матеріали	
1. План прибережної захисної смуги і водоохоронної зони р.Сапалаївка в районі вул..Струтинської,8б	13
2. Кадастровий план та каталог координат меж прибережної захисної смуги і водоохоронної зони р.Сапалаївка в районі вул..Струтинської,8б	14

1. Загальні положення

Коригування проекту встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р.Сапалаївка в межах вул..Струтинської, 8б виконано на підставі листа Луцької міської ради від 24.07.2018р. №1.1-27/5828.

Основним матеріалом для коригування послужив розроблений в 1999 році і затверджений рішенням виконкому Луцької міської ради від 28.12.1999р. №636 проект прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р.Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради.

Коригування проекту виконано у відповідності з вимогами Водного кодексу України та «Порядку призначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №486 від 8 травня 1996 року із змінами та доповненнями.

При коригуванні проекту використані координати опорних точок, що приведені у раніше виданому проекті встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р.Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради.

Система координат місцева.

Каталог координат, довжини ліній та дирекційні кути в межах листа , де виконувалось коригування, приведені в даному проекті.

2. Підстава для коригування проекту

Під час розроблення проекту водоохоронної зони та прибережної захисної смуги вздовж р.Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради в 1999 році були використані матеріали топозйомки, які надав замовник – Луцька міська рада. На даній топооснові не було показано добудову до існуючого житлового будинку, а тому було допущено неточність при визначенні водоохоронної та прибережної захисної смуги на ділянці між координатними точками 13-131-132. В зв'язку із цим частина добудови до житлового будинку опинилась в межах прибережної захисної смуги. На дану добудову до житлового будинку згідно рішення Луцької міської ради №276 від 29.05.1997р. було виділено додатково земельну ділянку площею 400 кв.м.

Згідно із реєстраційними посвідченнями (додаються) виданими гр.Кирилюк Ользі Віталіївні (1/2 частина житлового будинку) та Федчук Аллі Віталіївні (1/2 частина житлового будинку) на даний житловий будинок , який розташований по вул..Струтинської,8б, зареєстровані права особистої власності ще в 1997 році.

На підставі статті 88 Водного Кодексу України та змін до нього внесеними Законами України , Луцька міська рада своїм листом від 24.07.2018р. №1.1-27/5828 надала дозвіл на коригування проекту.

Згідно із п.10 «Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України №486 від 8 травня 1996р.(із змінами внесеними

згідно з Постановами КМУ), а саме у межах міських населених пунктів, розмір водоохоронної зони як і прибережної захисної смуги, встановлюється відповідно до існуючих на час їх встановлення конкретних умов забудови. Земельна ділянка (площею 0,0109га), на якій розташована частина житлового будинку і яка підлягає вилученню із площі водоохоронної зони та прибережної смуги, розташована за адресою : м.Луцьк, вул.Струтинської,8б.

В результаті коригування площа водоохоронної зони та прибережної смуги порівняно із раніше розробленим проектом зменшиться на 0,0109га.

В зв'язку з видачею даного коригування в раніше виданому проекті лист в додатку 2 (частини 1-3) вважати анульованим.

ДОДАТКИ



6

УКРАЇНА
ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025

Тел.: (0332) 777900, факс (0332)
777901, 726055, 777947

E-mail: office@lutskrada.gov.ua

Web: http://www.lutskrada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04051327

24.07.2018 № 1.1-27/5828

На № _____ від _____

ПрАТ „Інститут „Волиньводпроект”
п. Мірач П.С.
вул.8 березня, 1
м. Луцьк, 43000

Про уточнення меж водоохоронної зони
та прибережної захисної смуги р. Сапалаївка
в межах пр.Струтинської, 8Б

В процесі оформлення гр.Федчук А.В. та Кірилук О.В. права власності на земельну ділянку, що розміщена на вул. Струтинської, 8Б та частково в межах водоохоронної зони та прибережної смуги р.Сапалаївка виникла невідповідність щодо меж водоохоронної території.

Просимо розглянути надані заявниками матеріали про власність на будівлі та рішення виконавчого комітету про закріплення та додаткове виділення земельної ділянки, надати роз'яснення щодо меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги в районі пр.Струтинської,8Б, які були встановлені проектом у 1999 році та внести коригування у “Проект встановлення прибережної смуги та водоохоронної зони вздовж р.Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради”, затверджений рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 28.12.1999 №636 в межах поворотних точок 132-131-130.

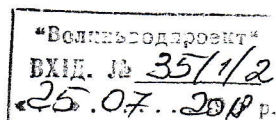
Заступник міського голови

Костянтин Петрочук

Гламазда 724160
Тарабанюк 724608

К. Залізняк
ГЛА РОЗВІДУ

25.07.2018



Голові правління
ПрАТ «Інститут «Волиньводпроект»
П.С.Мірачу

Федчук А.В, Кирилюк О.В.,
які проживають за адресою :
м.Луцьк, вул..Струтинської,8б

З А Я В А

Згідно листу Луцької міської ради № 1.1-27/5828 від 24.07.2018р. просимо
внести коригування у «Проект встановлення прибережної смуги і водоохоронної
зони вздовж р.Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради.».

Федчук А.В
Кирилюк О.В.



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

19.05.97 № 286

м.Луцьк

закріплення та додатко-
 виділення земельних діля-
 громадянам міста

Розглянувши звернення громадян міста, пропозиції Луцького
 управління земельних ресурсів про додаткове виділення
 закріплення за ними земельних ділянок, виконком міської ради

В И Р І Ш И В :

3. Виділити додатково за рахунок земель міськземфонду, непри-
 для державного будівництва, земельні ділянки таким грома-
 :

3.7. Кирилюк Ользі Віталіївні та Федчук Аллі Віталіївні на
 вул. Струтинської, 86 площею 400 кв.м.

Після додаткового виділення загальна площа земельної ділян-
 ки становитиме 1000 кв.м.

Голова виконкому
 Керуючий справами
 Ройко, 26088

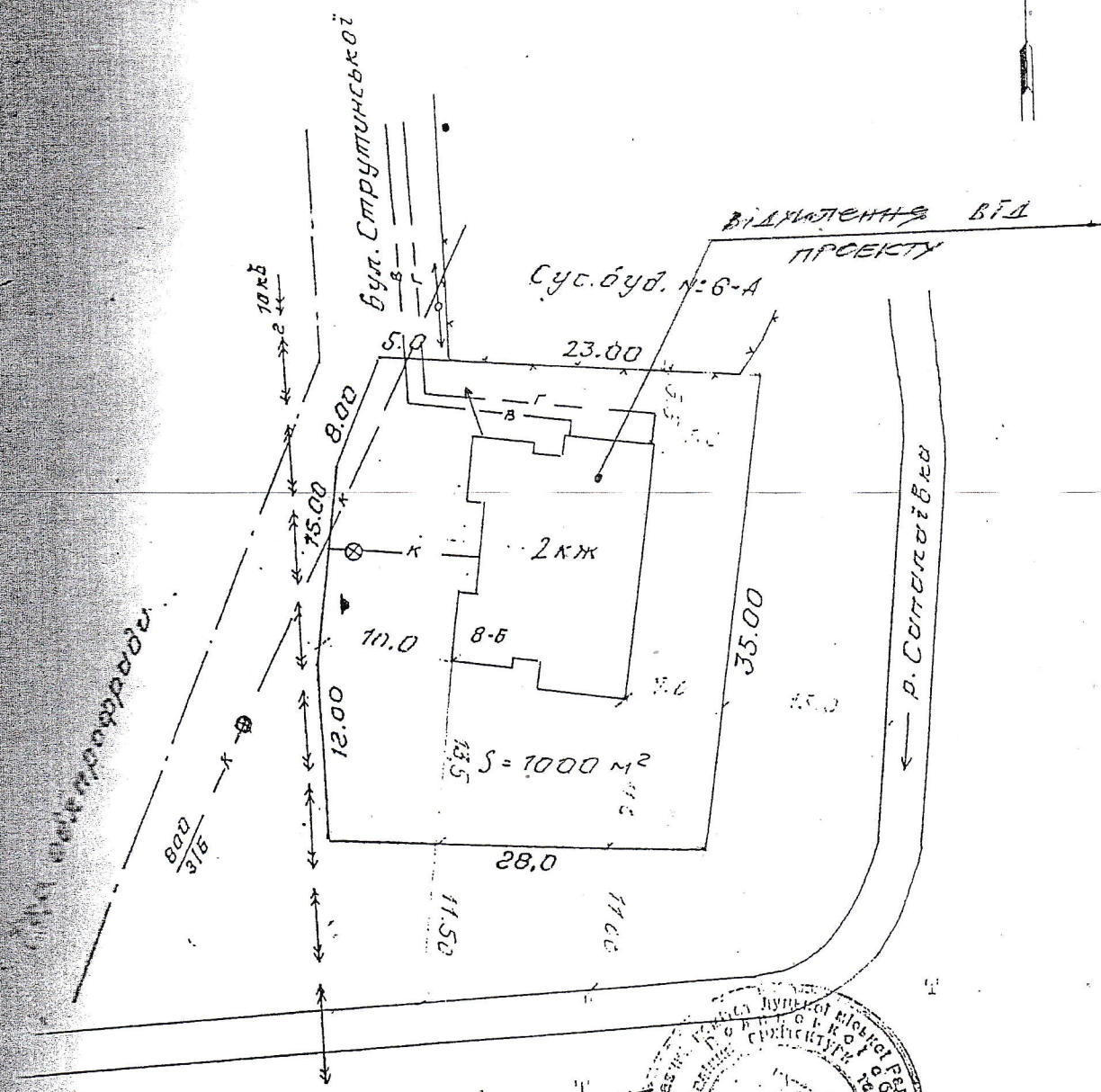


А.Ф.Кривицький

О.П.Волфіко



земельної ділянки
 присадибну ділянку № 8-Б
 Луцьк вулиця Струтинської
 504 Кирилюк Ольга Віталіївна
 Смедчук Алла Віталіївна



УКРАЇНА
 РІВНЯВА
 МІСТОБУД
 16347916

Головний інженер
 м. Рівне

Кирилюк
 Ольга
 Віталіївна

Експлікація земельної ділянки по чл. 120 (м²)

		В тому числі					Знач	
Категорія земельної ділянки	Площа ділянки	Під будівлями	Під садом	Під городом	Під об'єктами	Інше	передані у приватну власність	передані у державну власність
Земельна ділянка	1000	—	—	—	—	—		

М 1:500

Видається взамін реєстраційного напису і є невід'ємною частиною правопостановлюючого документа.

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

1/2 частини

технічної інвентаризації посвідчує, що жилий будинок розташований

Мужук

Струтинської

№ 85

г. Федчук. Алла Віталіївна

власності на підставі Договору дарування № 85-95

до Мужукою державно-кадастровою 8.03.95р

1-3814. Акт прибирання в експлуатацію

жильної приміщення виконання № 370 від 3.07.97

книгу №

за реєстровим №

8379

с. Лада

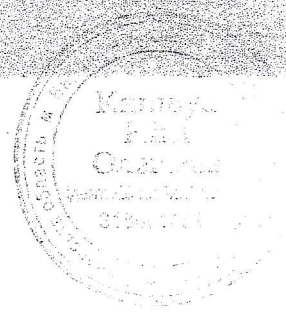
1997р.

Волинського обласного інвентаризації

Калиш



(підпис)





УКРАЇНА

Міський комітет Музської міської
Ради народних депутатів Волинської області
(Свідство видане житловим управлінням або відділом комунального
господарства вказується найменування цього органу)

СВІДОЦТВО

НА ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

Музск "27" листопада 1997 р.
Управління житлово-комунального господарства
(назва органу, який видав свідство)

що 1/2 частина жилий будинок з приналеж-
(в цілому або частині)

до нього будівлями та спорудами, який розташований

Музську провулку
місті Срутницької вулиці
за № 8а дійсно належить

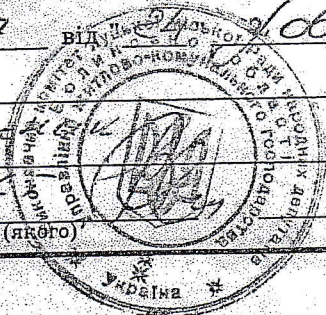
Кирилюк Ольга
(прізвище, імя та по батькові)

Віталіївна на праві власності.

Свідство видане на підставі рішення виконкому

Музської міської Ради народних
депутатів № 537 від 27 листопада 1997 р.

Голова виконкому
М.П. Узк
(якого)



ВИТЯГ

реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

№ витягу: 129294273

29.06.2018 12:55:33

Яремчук Григорій Ярославович, Комунальне підприємство
"Волинське обласне бюро технічної інвентаризації", Волинська обл.

заява з реєстраційним номером: 28893018, дата і час реєстрації заяви:
25.06.2018 17:10:23, заявник: Федчук Алла Віталіївна, Кірилюк Ольга
Віталіївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

№ реєстраційного номер 1587820307101

№ реєстраційного

№ реєстраційного

житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так

Загальна площа (кв.м): 478.6, житлова площа (кв.м): 252.1, матеріали
стін: цегла, Опис: житловий будинок А-3, лоджія а, лоджія а1, балкон
а2, балкон а3, балкон а4, балкон а5

Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Струтинської, будинок 86

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Житлова частина об'єкта огорожа, 1

реєстраційного майна:

Актуальна інформація про право власності

№ запису про право власності: 26840966

Дата, час державної реєстрації: 25.06.2018 17:10:23

Державний реєстратор: Яремчук Григорій Ярославович, Комунальне підприємство
"Волинське обласне бюро технічної інвентаризації", Волинська обл.

Підстава виникнення права власності: акт приймання в експлуатацію, серія та номер: 370, виданий
03.07.1997, видавник: Виконавчий комітет Луцької міської ради;
договір дарування, серія та номер: 1-3914, виданий 08.09.1995,
видавник: Друга Луцька державна нотаріальна контора

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям
розділу), індексний номер: 41843306 від 29.06.2018 12:44:14, Яремчук
Григорій Ярославович, Комунальне підприємство "Волинське
обласне бюро технічної інвентаризації", Волинська обл.

Статус власності: приватна

КОПІЯ ВІТРА

(Handwritten signature)



ВИТЯГ

Витяг з реєстрації прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

25.06.2018 12:59:38

25.06.2018 12:59:38

Яремчук Григорій Ярославович, Комунальне підприємство "Волинське обласне бюро технічної інвентаризації", Волинська обл.

заява з реєстраційним номером: 28893018, дата і час реєстрації заяви: 25.06.2018 17:10:23, заявник: Федчук Алла Віталіївна, Кірилюк Ольга Віталіївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

1587820307101

Житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так

Загальна площа (кв.м): 478.6, житлова площа (кв.м): 252.1, матеріали стіни: цегла, Опис: житловий будинок А-3, лоджія а, лоджія а1, балкон а2, балкон а3, балкон а4, балкон а5

Волинська обл., м. Луцьк, вулиця Струтинської, будинок 8б

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Огорожа, 1

Актуальна інформація про право власності

26840977

25.06.2018 17:10:23

Яремчук Григорій Ярославович, Комунальне підприємство "Волинське обласне бюро технічної інвентаризації", Волинська обл.

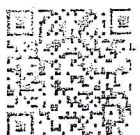
свідоцтво про право власності, серія та номер: 537 від 24.10.1997 р. виданий 27.10.1997, видавник: Виконавчий комітет Луцької міської ради

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 41843306 від 29.06.2018 12:44:14, Яремчук Григорій Ярославович, Комунальне підприємство "Волинське обласне бюро технічної інвентаризації", Волинська обл.

приватна

КОПІЯ ВІДП.

Handwritten signature



Вид спільної власності: спільна часткова

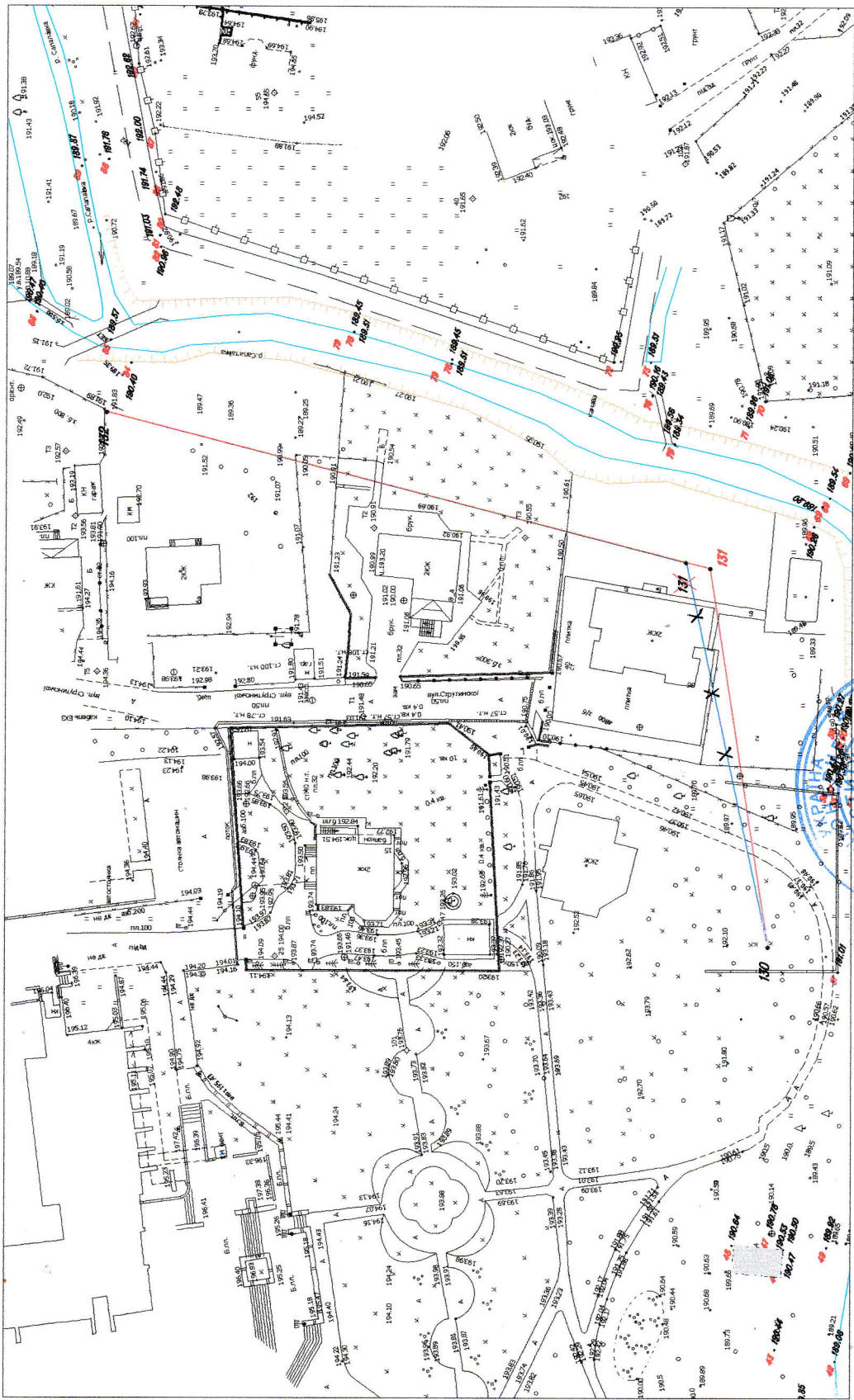
Розмір частки: 1/2

Власники: Кірилюк Ольга Віталіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2257604964, паспорт громадянина України; серія та номер: АЮ224839, виданий 06.03.2014, видавник: Луцький МВ УДМС України у Волинській області, країна громадянства: Україна





Витяг сформував: Яремчук Г.Я.

КОПІЯ ВІДП.





Умовні позначення

-  130 — номери поворотних точок межі водоохоронної зони та прибережної смуги
-  131 — відкоригована поворотна точка межі водоохоронної зони та прибережної смуги
-  132 — межа водоохоронної зони та прибережної смуги згідно раніше виданого проекту
-  — межа відкоригованої водоохоронної зони та прибережної смуги

Розробив **Антонюк** 09.18
 Перевірив **Юзв'язк** 09.18
 ГПП **Юзв'язк** 09.18



ПРОЕКТ встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Сапалаївка в межах земель Луцької міської ради. Коригування проекту в районі вул. Струтинської 86 на ділянці між точками водоохоронної зони і прибережної смуги 130 : 131 : 132

План прибережної смуги і водоохоронної зони р. Сапалаївка в районі вул. Струтинської 86

Стадія	Лист	Листів
ПВ	1	1

М 1:1000
 ПраТ "Інститут
 "Волиньводпроект"

частина 1-3

Кадастровий план
прибережної смуги і водоохоронної
зони р. Салалаївка в районі
вул. Струтинської, 28

лінія звед. з листом 14

№ ділянки	площа		площа		№ ділянки	площа		№ ділянки	площа
	новобудівна	усього	новобудівна	усього		новобудівна	усього		
1	105	18946.10	18546.50	54.04	36	140	18927.90	19727.30	57.14
2	106	18953.50	18600.00	43.49	37	141	18946.00	19781.50	9.62
3	107	18940.50	18641.50	63.98	38	142	18955.60	19780.90	356.25
4	108	18900.50	18696.90	33.96	39	175	18927.90	19813.60	130.16
5	109	18926.00	18726.00	79.93	40	176	18900.50	19731.80	248.32
6	110	18942.90	18883.60	30.04	41	177	18885.90	19758.50	199.16
7	111	18925.10	18827.20	24.63	42	178	18872.50	19731.10	237.25
8	112	18900.50	18825.90	27.07	43	179	18848.50	19623.50	337.90
9	113	18977.90	18841.00	22.91	44	180	18862.00	19568.00	85.46
10	114	18853.20	18814.10	60.40	45	181	18853.10	19536.00	134.39
11	115	18856.00	18802.50	42.50	46	182	18723.90	19496.00	83.14
12	116	18886.10	18912.50	40.36	47	183	18745.90	19433.40	262.43
13	117	18900.50	18949.10	31.01	48	184	18705.00	19402.00	33.24
14	118	18900.50	18880.00	31.01	49	185	18712.90	19348.40	54.18
15	119	18806.10	18824.50	56.40	50	186	18660.90	19286.90	66.02
16	120	18807.40	18843.00	62.20	51	187	18690.50	19259.90	29.01
17	121	18807.40	18806.00	32.84	52	188	18677.50	19219.90	46.53
18	122	18778.05	19121.50	25.27	53	189	18653.10	19210.30	217.45
19	123	18753.30	19115.50	60.13	54	190	18669.10	19123.50	281.49
20	124	18707.40	19154.10	18.43	55	191	18735.00	19050.00	315.10
21	125	18800.00	19172.00	59.20	56	192	18732.00	19042.00	266.15
22	126	18735.00	19219.00	30.69	57	193	18762.50	18979.50	313.08
23	127	18731.50	19255.00	38.14	58	194	18832.90	18978.40	359.06
24	128	18744.00	19293.00	55.35	59	195	18832.40	18950.90	268.21
25	129	18764.00	19344.50	74.42	60	196	18791.50	18903.50	213.29
26	130	18753.00	19448.10	64.70	61	197	18760.00	18909.50	245.22
27	131	18766.00	19478.50	43.09	62	198	18779.60	18909.50	269.46
28	132	18857.00	19502.00	44.00	63	199	18795.90	18763.50	282.30
29	133	18901.00	19502.50	5.59	64	200	18828.00	18741.00	329.26
30	134	18902.00	19508.00	5.09	65	201	18800.00	18741.00	215.24
31	135	18907.00	19507.05	60.10	66	202	18788.00	18678.10	41.44
32	136	18909.50	19507.10	33.16	67	203	18801.00	18647.10	291.28
33	137	18908.00	19508.20	49.30	68	204	18842.05	18623.90	330.31
34	138	18908.00	1964.50	49.44	69	205	18897.60	18677.90	353.50
35	139	18907.60	19606.00	37.31	70	206	18901.30	18579.00	275.32
36	140	18927.90	19727.30	57.02	71	185	18946.10	18546.50	323.22

Відкореговані координати
побаротних точок межі

№ ділянки	Назва точок	Координати (м)		Довжина ліній, м	Дирекційний кут
		X	Y		
26	130	18783.0000	19418.1000	60.17	81 12 58
27	131	18762.1880	19477.3616	97.91	14 27 13
28	132	18857.0000	19502.0000		

лінія звед. з листом 12

93807.68 кв.м.

