**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Луцької міської ради

**«Про втрату чинності рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 04.07.2018 №402-1 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.01.2018 №20-1 «Про скориговані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються житлово-експлуатаційними підприємствами»»**

**1. Потреба і мета прийняття рішення**

Відповідно до ст.5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є управління багатоквартирним будинком. Враховуючи вимоги законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», а також вимоги припису Головного управління Держпродспоживслужби у Волинській області від 28.03.2019 №06 про виконання законних вимог щодо усунення порушень порядку формування, встановлення та застосування державних (регульованих) цін, виникла необхідність відмінити дію рішення виконавчого комітету від 04.07.2018 №402-1 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 24.01.2018 №20-1 «Про скориговані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються житлово-експлуатаційними підприємствами»».

**2. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення**

Суспільний та юридичний наслідок прийняття рішення – після прийняття рішення та за результатами проведених конкурсів з призначення управителів багатоквартирних будинків міста Луцька, будуть укладені договори на управління багатоквартирними будинками з договірною ціною. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються житлово-експлуатаційними підприємствами після визначення управителів будинків не застосовуватимуться.

В.о. директора департаменту

житлово-комунального господарства

Луцької міської ради Надія КОЛЕНДА