



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
VII скликання

ДЕПУТАТ



ПОКРОВСЬКИЙ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Фракція «Солідарність»

43000, м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 19, тел. (0332) 777914,
777954, sekretariatlutskrada@gmail.com

Від «30» листопада 2016 року
Вих. № _____

Луцькому міському голові
Романюку М.Я

Депутатський запит

29.10.2014 року рішенням Луцької міської ради № 65/4 було затверджено «Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Луцька» у новій редакції.

З метою збільшення надходжень до міського бюджету; вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста; забезпечення фінансування «Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування учасників бойових дій, інвалідів війни, які були призвані на військову службу по мобілізації для участі в проведенні антитерористичної операції, а також членів сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти військовослужбовців зазначених категорій на 2017-2019 роки», пропоную внести зміни до вищезазначеного положення.

Запропоновані зміни стосуються питання врегулювання розрахунку розміру пайової участі, а також використання коштів пайової участі.

Впровадження цих змін буде сприяти додатковим надходженням коштів до міського бюджету; створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

Враховуючи вищевказане, прошу Вас доручити відповідним службам розробити проект рішення «Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Луцька» в новій редакції, з урахуванням запропонованих мною змін.



Додаток – проект змін до рішення Луцької міської ради від 29.10.2014 року № 65/4 «Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Луцька»

**З повагою, депутат
Луцької міської ради**



Покровський А.В

Проект змін до рішення Луцької міської ради від 29.10.2014 року № 65/4 «Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Луцька»

1. Пункт 1.8. викласти в наступній редакції:

«1.8. Якщо технічними умовами, передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність».

Пункт 1.9. викласти в наступній редакції:

«1.9. Звернення забудовника, що надходить на ім'я міського голови щодо зменшення, відстрочки, розстрочки платежу розміру пайової участі в розвитку інфраструктури міста в обов'язковому порядку розглядається та узгоджується на постійній комісії міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергозбереження після укладення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Луцька після укладення договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Луцька. Висновки та рекомендації даної комісії є обов'язковими для врахування управлінням капітального будівництва Луцької міської ради при підготовці відповідного проекту рішення міської ради. Рішення комісії щодо зменшення розміру пайової участі в розвитку інфраструктури міста приймається на підставі поданих замовником відповідних підтверджуючих документів (перелік, вартість (кошторис) робіт віднесених до зменшення розміру пайової участі за межами земельної ділянки, технічні умови, схеми, довідки експлуатуючої організації)».

2. Пункт 3.1. викласти в наступній редакції:

«3.1. Розмір пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста встановлюється для будівництва та реконструкції:

- об'єктів, призначення яких є будинки одноквартирні більше 300 кв.м. загальної площі, багатоквартирні житлові будинки – 3%;
- об'єктів, призначення яких є будівлі промислові, підземні паркінги – 3%;
- об'єктів, призначення яких є резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу (автозаправні станції) – 10%;
- інших, що не ввійшли до зазначеного переліку – 5%».

3. Пункт 3.3. викласти в наступній редакції:

«3.3. Загальна кошторисна вартість будівництва багатоквартирного житлового будинку, індивідуального житлового будинку та квартири площею більше 300 м кв визначається як опосередкована вартість спорудження житла для Волинської області, затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України станом на момент звернення про здійснення розрахунку.

При здійсненні будівництва нежитлового приміщення (крім об'єктів, призначення, яких є будівлі промислові, гаражі, господарські приміщення) загальна кошторисна вартість визначається як опосередкована вартість будівництва адміністративних будинків, які споруджуються на території України, затверджена Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України станом на момент звернення про здійснення розрахунку.

У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень розмір пайової участі розраховується як сума двох складових: перша становить величину пайової участі, розраховану під житлову частину будинку; друга – величину пайової участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд.

При здійсненні реконструкції об'єктів будівництва розрахунок розміру пайової участі розраховується як сума двох складових: перша становить величину пайової участі, розраховану на підставі загальної кошторисної вартості, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами на частину будівлі яка рівна площі будівлі що підлягала реконструкції; друга розраховується на новозбудовану частину будівлі площа, якої є різницею між новозбудованим об'єктом та об'єктом, що підлягав реконструкції з застосуванням відповідної опосередкованої вартості будівництва.

Вартість об'єктів, призначення яких є будівлі промислові, підземні паркінги визначається як 50% опосередкованої вартості адміністративних будинків, які споруджуються на території України, затвердженої Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України станом на момент звернення про здійснення розрахунку.

Величина пайової участі для об'єктів реконструкції, розраховується на підставі загальної кошторисної вартості, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами».

4. Пункт 4.3. викласти в наступній редакції:

«4.3. Луцька міська рада при затвердженні бюджету міста або внесенні змін до нього на кожний бюджетний рік приймає рішення щодо збільшення суми передбачених коштів на фінансування «Програми забезпечення житлом на умовах співфінансування учасників бойових дій, інвалідів війни, які були призвані на військову службу по мобілізації для участі в проведенні антитерористичної операції, а також членів сімей загиблих (померлих), зниклих безвісти військовослужбовців зазначених категорій на 2017-2019 роки», у розмірі, який є еквівалентним 50% коштів, отриманих як пайова

участь від забудовників».

6. Пункт 6.1. викласти в наступній редакції:

«6.1. Умови цього положення поширюється на замовників будівництва, які звернулися за укладенням Договору, визначенням розміру пайової участі після набрання чинності цього положення. Укладені та чинні договори залишаються без змін».

З повагою, депутат

Луцької міської ради



Покровський А.В