

Затверджено
рішенням виконавчого комітету
Луцької міської ради
від _____ № _____,

Секретар Луцької міської ради

_____ Григорій Пустовіт

АКТ

приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність

Комісія, що створена відповідно до рішення виконавчого комітету Луцької міської ради від 06.07.2017 № 281-1, у складі :

Голови комісії: Недопада Григорія Вікторовича – першого заступника міського голови, Коленди Надії Михайлівни – в.о. директора департаменту житлово-комунального господарства, заступника голови комісії

Членів комісії :

Фіщука Віктора Миколайовича – начальника відділу експлуатації та ремонту житлового фонду департаменту житлово-комунального господарства ,

Гرابко Алли Володимирівни – начальника відділу управління майном міської комунальної власності,

Чупуна Володимира Анатолійовича – заступника директора комунального підприємства «Луцькводоканал»,

Гарбарчука Миколи Миколайовича — директора житлово-комунального підприємства № 7 Роговського Руслана Миколайович - директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕКСТОН Р»

Провела 14.08.2019 обстеження гуртожитку у м.Луцьку на вул. Січовій, 16а, який відповідно до рішення Луцької міської ради від 24.04.2019 № 56/70 та згоди попереднього балансоутримувача та власника Товариства з обмеженою відповідальністю “Декстон Р” передається у міську комунальну власність.

1. Загальні відомості про будівлю, яка передається:

Рік введення в експлуатацію / реконструкція будівлі :	1985
Матеріали стін :	цегла
Матеріал перекриття	дерево
Кількість поверхів гуртожитку, що передаються :	1
Кількість поверхів будівлі всього	1

2. Відомості про площі (кв.м) будівлі -гуртожитку, згідно технічного паспорту від 20.02.2019, виготовленого Волинським обласним бюро технічної інвентаризації. Технічний паспорт наданий комісії від ТЗОВ «ДЕКСТОН Р». Загальна площа гуртожитку відповідно до реєстраційного посвідчення на об'єкт нерухомого майна -, 99,4 кв.м.

Площа забудови – 135,3 кв.м.

Об'єм будівлі гуртожитку – (не вказано) куб.м.

Балансова вартість будівлі гуртожитку - _____ тис.грн.

Загальна площа гуртожитку, за внутрішнім обміром - 99,4 кв.м;

Житлова площа гуртожитку 69,4 кв.м;

Кількість житлових кімнат — 4 ;

Допоміжна (підсобна) площа- 30,0 кв.м;

3. Обладнання житлових приміщень гуртожитку:

Водопровід : 99,4 кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м
під'єднаний до міської мережі

Каналізація : 99,4 кв.м загальної площі
з довжиною мереж ___ - ___ пог.м
під'єднана до міської мережі

Місцеве опалення : 99,4 кв.м загальної площі;

Газифікація — 99,4 кв.м; (відключено)

Електроосвітлення 99,4 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _ - _ пог.м, межа балансової відповідальності – по договору.
Договір на подачу електроенергії за ТзОВ «ДЕКСТОН Р» чинний до завершення мешканцями приватизації

4. Вартість основних фондів

Балансова вартість гуртожитку (по техпаспорту не визначена)
Фізичне зношення будівлі гуртожитку - (по техпаспорту – не визначено)
Залишкова балансова вартість частини будівлі гуртожитку – не визначена

5. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ одиниць
Площа газонів та квітників _____ - _____ кв.м
Площа асфальтових покриттів - _____ кв.м
Приведена площа, що прибирається – не визначена
Інші відомості про домоволодіння - відсутні

6. Наслідки огляду та випробувань елементів будівлі гуртожитку :

Необхідно проведення поточного ремонту конструктивних елементів та внутрішньобудинкових інженерних мереж в гуртожитку.

7. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування:

Джерела фінансування на час передачі будівлі в комунальну власність - відсутні та попереднім власником не передані. Гуртожиток передається в міську комунальну власність в існуючому технічному стані.

Товариство з обмеженою відповідальністю “Декстон Р”, враховуючи ініціативу товариства та рішення Луцької міської ради, **ПЕРЕДАЛО**, а виконавчий комітет Луцької міської ради **ПРИЙНЯВ** у міську комунальну власність територіальної громади м.Луцька гуртожиток на вул. Січовій, 16а.

Документація, що передається :

- Технічний паспорт від 20.02.2019р. – один
- інша технічна документація міській раді не передана.
- ЖКП № 7 не несе ніякої відповідальності за фактичну оплату або заборгованість ТзОВ“Декстон Р” чи мешканцями за спожиті житлово-комунальні послуги;

- ТЗОВ "Декстон Р" необхідно надати у відділ реєстру житлового фонду списки проживаючих та зареєстрованих у гуртожитку осіб, станом на час передачі, у кімнатах, вказаних у технічному паспорті.

Відображене в акті прийнято в комунальну власність

Голова комісії _____ / Недопад Г.В. /

Заступник голови комісії _____ / Коленда Н.М. /

Члени комісії : _____ / Фіщук В.М. /

_____ / Грабко А.В. /

_____ / Чупун В.А. /

_____ / Гарбарчук М.М. /

_____ / Роговський Р.М. /



Продовження акту приймання-передачі

Відповідно до рішення _____ міської ради від 24.04.2019 № 56/70 та рішення виконавчого комітету від № гуртожиток на вулиці Січовій, 16а, який прийнято у міську комунальну власність, передається на обслуговування житлово-комунального підприємства № 7 до періоду оформлення мешканцями приватизації займаних приміщень.

Передано на обслуговування:

Перший заступник міського голови

Г.В. Недопад

Прийнято на обслуговування:

Директор житлово-комунального підприємства №7

М.М. Гарбарчук