Додаток 1 до Положення

про встановлення станцій

зарядки електротранспорту

на території Луцької міської територіальної громади

МЕТОДИКА

розрахунку вартості оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення станцій зарядки електротранспорту

1. Методика розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності і розміру орендної плати за розміщення станцій зарядки електротранспорту (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру орендної плати за розміщення станцій зарядки електротранспорту на окремих конструктивних елементах благоустрою комунальної власності.

2. Базова вартість оренди конструктивного елемента благоустрою комунальної власності визначається за формулою:

**Бв=Тб\*S\*k*зон*\*N**

де:

**Тб** – базовий тариф оплати за тимчасове користування 1 м2 елемента благоустрою, що дорівнює одному неоподаткованому мінімуму доходів громадян визначеному Податковим кодексом України. Базовий тариф щорічно на кожен наступний рік визначається шляхом коригування на рівень інфляції за попередній рік.

**S** – площа зайнятої земельної ділянки, на якій розташований елемент благоустрою;

**k*зон*** – коефіцієнт диференціації базового тарифу, що враховує зональний поділ Луцької міської територіальної громади (Додаток 4);

**N** – кількість днів оренди.

Коефіцієнти диференціації базового тарифу в залежності від зони місця розташування станції зарядки електротранспорту (відповідно до Схеми зонування території Луцької міської територіальної громади)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона | Коефіцієнт (k*зон*) | Назва районів |
| 1 | 2,3 | «ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВІДНИКА», в т. ч. вулиці: Ковельська (до повороту на вул. Набережну), Братковського, Данила Галицького, Замкова, Караїмська, Кафедральна, Драгоманова, Іова Кондзелевича, Кочерги, Молодіжна.  ЦЕНТР, в т. ч. вулиці: Богдана Хмельницького, Винниченка, Глушець, Ковельська, Лесі Українки, Набережна, Стрілецька, Франка, Рівненська, Дубнівська, Задворецька, Клима Савура, Івана Огієнка, Шопена, Коперника, Степана Бандери, Яровиця, Кривий Вал, Паркова, Архітектора Метельницького, Авторемонтна;  Театральний майдан, Київський майдан, майдан Братський міст; проспекти: Волі, Перемоги, Президента Грушевського. |
| 2 | 2,0 | ЗАВОКЗАЛЬНИЙ, в т. ч. вулиці: Ветеранів, Гордіюк, Карпенка-Карого, Конякіна, Кравчука, В’ячеслава Чорновола, Воїнів-афганців, Лідавська, Сухомлинського, Агатангела Кримського, Олеся Гончара, Липинського;  проспекти: Відродження, Молоді, Соборності. |
| 3 | 1,9 | ТЕРЕМНО, в т. ч. вулиці: Гетьмана Мазепи, Електроапаратна, Карпенка-Карого, Писаревського, Рівненська, Теремнівська, Зв’язківців, В’ячеслава Хурсенка, Декабристів, Петра Маха, Щусева, Софії Ковалевської, Князів Острозьких, Загородня, Підгаєцька, Січова, Гетьмана Сагайдачного; проспект Відродження. |
| 4 | 1,8 | КІЧКАРІВКА, в т. ч. вулиці: Ковельська, Червоного Хреста, Чернишевського, Шевченка, Янки Купали, Ломоносова, Шкільна, Глинки, Олекси Алмазова, Волонтерська, Кічкарівська, Ялинова.  КРАСНЕ, в т. ч. вулиці: Володимирська, Даньшина, Львівська, Степова, Тарасова, Потебні, Станіславського, Баранова, Тополева.  ГНІДАВА, в т. ч. вулиці: Бенделіані, Виробнича, Гнідавська, Даньшина, Магістральна, Потебні, Станіславського, Грабовського, Марка Вовчка, Черняховського, Шота Руставелі; бульвар Дружби Народів.  ВЕРЕСНЕВЕ, в т. ч. вулиці: Довженка, Корольова, Магістральна, Крушельницької, Млинівська, Полонківська, Ранкова. |
| 5 | 1,7 | ГУЩА, в т. ч. вулиці: Гордіюк, Єршова, Карбишева, Конякіна, Наливайка, Гущанська, Індустріальна.  ВИШКІВ, в т. ч. вулиці: Авіаторів, Мирослава Скорика, Заньковецької, Ківерцівська, Героїв УПА, Вишківська, Селищна, Мрії, Карпенка-Карого.  ДУБНІВСЬКИЙ, в т. ч. вулиці: Дубнівська, Заводська, Карпенка-Карого, Трункіна, Профспілкова, Леся Танюка, Садовського, Пантелеймона Куліша, Надрічна, Східна. |
| 6 | 1 | Територія сіл та селищ Луцької міської територіальної громади. |

3. Місячний розмір орендної плати за тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення станцій зарядки електротранспорту, який встановлений за результатами конкурсу, не може бути рівним та нижчим за базову вартість оренди, розраховану відповідно до пункту 2 цієї Методики.

4. Щорічний перерахунок базової вартості оренди конструктивного елемента благоустрою, відповідно до пункту 2 цієї Методики, з урахуванням індексу інфляції за попередній рік є обов’язковим та здійснюється протягом січня.

4.1. Розмір орендної плати щорічно на кожен наступний рік визначається способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за попередній рік.

5. При розрахунку площі ділянки, на якій розташований елемент благоустрою, неповний квадратний метр враховується як повний.

6. До базової вартості оренди конструктивного елемента благоустрою не включаються суми податків, які нараховуються відповідно до чинного законодавства.

Борис Смаль 777 955