Додаток 3 до Положення

про встановлення станцій

зарядки електротранспорту

на території Луцької міської територіальної громади

ДОГОВІР

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення станцій зарядки електротранспорту

м. Луцьк “\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р.

Відділ управління майном міської комунальної власності (далі - Орендодавець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про відділ управління майном міської комунальної власності, затвердженого рішенням міської ради від 27.01.2011 № 5/28, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(суб’єкт господарювання)

в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Орендар), який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(статут, положення, тощо)

з другої сторони (надалі – Сторони) уклали цей Договір про таке:

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення станцій зарядки електротранспорту (надалі – Об’єкт) на умовах оренди.

1.2. Сторони домовилися, що цей договір не потребує підписання акта приймання-передачі між Орендодавцем та Орендарем. Орендар вступає у користування окремими конструктивними елементами благоустрою з моменту підписання цього Договору.

**2. Зобов’язання Сторін**

2.1. Орендодавець зобов’язується:

2.1.1. Надати у тимчасову оренду Об’єкт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_ кв. м. за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Орендар зобов’язується:

2.2.1. Організувати роботу станцій зарядки електротранспорту, починаючи з \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Орендодавцю вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з Положенням про встановлення станцій зарядки електротранспорту на території Луцької міської територіальної громади.

2.2.3. Встановити станції зарядки електротранспорту відповідно до Положення про станції зарядки електротранспорту на території Луцької міської територіальної громади, рішення Луцької міської ради № 44/2 від 29.07.2009 «Про Правила благоустрою міста Луцька» та Правил дорожнього руху України, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2001 № 1306 (зі змінами), ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» згідно з чинною процедурою погодження робіт із порушення благоустрою, без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під’єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.4. Демонтувати станцію зарядки електротранспорту після закінчення терміну дії цього Договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування станції зарядки електротранспорту, окрім проведення робіт, які пов’язані з облаштуванням та ремонтом станції зарядки електротранспорту. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата не сплачується.

2.2.6. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію тощо.

2.2.7. Створити умови для вільного доступу до станцій зарядки електротранспорту.

2.2.8. Дотримуватися Положення про станції зарядки електротранспорту на території Луцької міської територіальної громади та правил техніки безпеки при їх експлуатації .

**3. Порядок і терміни розрахунків**

3.1. Плату за користування, визначену рішенням міської ради "Про затвердження Положення про встановлення станцій зарядки електротранспорту на території Луцької міської територіальної громади", Орендар сплачує Орендодавцеві. Плата за користування Об’єктом площею \_\_\_\_\_\_ кв. м перераховується щомісячно, незалежно від наслідків його господарської діяльності, в безготівковому порядку на рахунок бюджету громади до останнього числа розрахункового місяця з моменту підписання Договору у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. за місяць.

3.2. Орендну плату за користування Об’єктом та розміри орендованої площі встановлюють сторони при укладенні цього Договору. Розмір орендної плати щорічно на кожен наступний рік визначається способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за попередній рік. Індексацію орендної плати проводить Орендодавець без внесення змін до цього Договору.

3.3. У разі зміни плати, визначеної рішенням міської ради "Про затвердження Положення про встановлення станцій зарядки електротранспорту на території Луцької міської територіальної громади", Орендар зобов’язаний не пізніше 14 днів з дати прийняття відповідного документа підписати запропоновані Орендодавцем зміни до цього Договору. Відсутність відповіді або не підписання змін Орендарем не звільняє його від внесення орендної плати згідно з новим розрахунком орендної плати, здійсненим Орендодавцем з часу прийняття відповідного документа.

3.4. У разі зміни орендованої площі на величину більшу ніж 5% від запропонованої на конкурсному відборі, Орендодавець зобов’язаний провести повторний конкурс.

3.5. Наявність у Орендаря заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад 3 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для розірвання цього Договору.

**4. Відповідальність Сторін**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань Сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають між Сторонами за цим Договором або у зв’язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

4.3. У разі протермінування платежів, передбачених у пункті 3.1 цього Договору, Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування.

4.4. При погашені суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

4.5. Ризик випадкового пошкодження або знищення зарядної станції для електротранспорту або її частини несе Орендар.

4.6. За невиконання вимог пункту 2.2 цього Договору Орендар несе відповідальність згідно із законодавством України.

**5. Прикінцеві положення**

5.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками Сторін.

5.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані Сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід’ємною частиною.

5.3. Договір припиняється у разі:

5.3.1. Закінчення терміну його дії.

5.3.2. Достроково за згодою Сторін.

5.4. Сторони домовилися, що Договір припиняється в односторонньому порядку Орендодавцем у разі змін до організації дорожнього руху на ділянці, а також при зміні цільового призначення земельної ділянки з дати прийняття рішення про його зміну.

5.5. Орендодавець має право достроково розірвати Договір, попередньо письмово повідомивши про це Орендаря за 20 календарних днів у разі істотних порушень договірних зобов'язань Орендарем внаслідок яких Орендодавець значною мірою позбавляється того, на що розраховував при укладенні цього Договору.

5.5.1. Письмове повідомлення та додаткова угода про розірвання цього Договору готуються та підписуються Орендодавцем та надсилаються Орендарю засобами поштового зв’язку у вигляді листа з повідомленням про вручення. Орендар зобов’язаний підписати, поставити печатку (за наявності) додаткову угоду та надіслати один її екземпляр Орендодавцю протягом 20 календарних днів з дати отримання.

5.5.2. Договір вважається розірваним з ініціативи Орендодавця через 20 календарних днів з дати отримання Орендарем письмового повідомлення та додаткової угоди про таке розірвання Договору.

5.5.3. У випадку якщо письмове повідомлення з додатковою угодою про дострокове розірвання Договору, відправлені Орендодавцем засобами поштового зв’язку на адресу Орендаря, не отримується Орендарем, то Договір вважається розірваним з ініціативи Орендодавця у день повернення Орендодавцю листа суб’єктом поштового зв’язку у зв’язку із закінченням терміну його зберігання.

5.6. Укладені раніше Сторонами договори, що суперечать цьому Договору, є не чинними.

5.7. Обидві Сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

5.8. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладенням нового Договору.

5.9. Сторони домовились, що умови цього Договору застосовуються до відносин, які виникли до дати його укладення, у разі наявності додаткових підстав.

**6. Форс-Мажорні Обставини.**

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку.

6.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, які визначені у п. 6.3 та 6.4 цього Договору як підстава для звільнення від відповідальності за порушення Договору.

6.3. Під непереборною силою в Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити і при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), і які роблять неможливим виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню, включаючи (але не обмежуючись):

 1) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо);

 2) лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо);

 3) обставини суспільного життя (війна, воєнні дії (як оголошені так і не оголошені), блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо).

 4) прийняття заборонних або обмежуючих нормативних актів органами державної влади або місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежуючі заходи зазначених органів, які унеможливлюють виконання цього Договору.

6.4. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, що не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини (умислу або необережності) Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін , і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.5. Настання подій непереборної сили, зазначених у п. 6.3 має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним в Україні законодавством.

6.6. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору, але не пізніше ніж протягом 5 календарних днів від дня настання форс-мажорних обставин або дня, коли про них стало відомо.

6.7. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно неможливе. У будь-якому випадку Сторони не звільняються від зобов'язання, визначеного в п. 6.6. цього Договору.

6.8. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 90 календарних днів, Сторони можуть здійснити перегляд умов договору, зокрема продовжити строк його дії на строк, що відповідає строку дії форс-мажорних обставин або узгодити припинення договору на взаємно погоджених умовах.

6.9. Своєю домовленістю Сторони можуть відступити від положень пункту 6.8. цього Договору та визначити у додатковому договорі свої наступні дії, що не суперечать нормам чинного законодавства, щодо зміни умов цього Договору.

**7. Термін дії Договору**

Термін дії договору встановлюється: з\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включно .

**8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.**

**Орендодавець:** Відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради; ідентифікаційний код 37610633; 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35; тел. (0332) 777-881, 777-883.

**Одержувач коштів:** ГУК у Волинській області /м. Луцьк/, ЄДРПОУ 38009371, МФО 899998, код платежу 00000000 «Інші надходження», р/р UA00000000000000000000000000000000.

**Орендар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(юридичні та банківські реквізити)

**Орендодавець: Орендар:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. М.П.**

Борис Смаль 777 955