



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОТОКОЛ
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ

07.11.2023

Луцьк

№ 4

Засідання конкурсної комісії з визначення приватного партнера щодо проекту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 у м. Луцьку»

Присутні:

Чебелюк І.І. – заступник міського голови, голова комісії;

Смаль Б.А. – директор департаменту економічної політики, заступник голови комісії;

Омельчук С.В. – заступник директора департаменту, начальник відділу інвестиційної політики департаменту економічної політики, секретар комісії;

Гула С.В. – заступник директора департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами, начальник управління земельних ресурсів;

Карабан Л.В. – начальник управління капітального будівництва;

Юрченко Н.М. – директор юридичного департаменту;

Котис О.М. – начальник відділу охорони культурної спадщини;

Тарасюк Т.П. – заступник начальника відділу управління майном міської комунальної власності;

Туз В.В. – директор департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами, головний архітектор;

Зінько Д.А. – директор КП «Центр розвитку туризму».

Відсутні:

Бондарук Р.А. – голова постійної комісії міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності;

Дацюк Ю.М. – заступник директора департаменту економічної політики;



Троць В.Я. – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оцінка відповідності технічної частини конкурсної пропозиції учасника конкурсу вимогам конкурсної документації.
2. Оцінка відповідності фінансово-економічної частини конкурсної пропозиції учасника конкурсу вимогам конкурсної документації.
3. Визначення переможця конкурсу.

ВИСТУПИЛА:

Чебелюк І.І. – привітала усіх присутніх на засіданні конкурсної комісії та проінформувала, про те, що рішенням міської ради від 31.10.2023 № 52/108 «Про допущення претендента до участі в конкурсі на здійснення державно-приватного партнерства», до участі у конкурсі на здійснення державно-приватного партнерства (далі – ДПП) для реалізації проєкту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 у м. Луцьку» допущено єдиного претендента, який подав заявку на конкурс – консорціум у складі товариства з обмеженою відповідальністю «Любарт ЛТД» та товариства з обмеженою відповідальністю «Рібас Хотелс Груп».

Омельчук С.В. повідомив, що до конкурсної комісії надійшов лист про реєстрацію юридичної особи – консорціуму «Любарт ЛТД та Рібас Хотелс Груп», номер ЄДРПОУ 45199832 (далі – консорціум, учасник конкурсу). Засновниками (учасниками) консорціуму є ТОВ «Любарт ЛТД» (код ЄДРПОУ 44755989) та ТОВ «Рібас Хотелс Груп» (код ЄДРПОУ 41705427).

Чебелюк І.І. запропонувала перейти до розгляду питань порядку денного.

СЛУХАЛИ:

1. Оцінка відповідності технічної частини конкурсної пропозиції учасника конкурсу вимогам конкурсної документації.

Омельчук С.В., повідомив, що відповідно до пункту 36 Порядку проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів державної, комунальної власності та об'єктів, які належать Автономній Республіці Крим, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2011 № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства» (далі – Порядок), у разі коли після оголошення конкурсу на участь у зазначеному конкурсі подав заявку лише один претендент (як у поточному випадку), договір ДПП може бути укладений державним партнером з цим претендентом шляхом погодження з ним істотних умов договору за умови відповідності такого претендента основним кваліфікаційним вимогам до учасників конкурсу.



Омельчук С.В. зазначив, що претендент – консорціум у складі товариства з обмеженою відповідальністю «Любарт ЛТД» та товариства з обмеженою відповідальністю «Рібас Хотелс Груп» пройшов процедуру прекваліфікації і був допущений до подальшої участі в конкурсі.

Відповідно до пункту 46 Порядку, оцінка конкурсних пропозицій здійснюється в два етапи. На першому етапі розглядаються технічні частини конкурсних пропозицій та здійснюється їх оцінка. На другому етапі розглядаються фінансово-економічні частини конкурсних пропозицій та здійснюється їх оцінка. Відповідно до частини 2 пункту 47 Порядку, до другого етапу оцінки допускаються конкурсні пропозиції учасників, технічні частини конкурсних пропозицій яких відповідають умовам конкурсної документації.

Враховуючи вищезазначене, Омельчук С.В. повідомив, що конкурсною комісією розглянуто та опрацьовано технічну частину конкурсної пропозиції учасника конкурсу, яка, згідно з наданими документами, відповідає усім заявленим вимогам конкурсної документації.

Омельчук С.В. запропонував проголосувати за визначення технічної частини конкурсної пропозиції консорціуму «Любарт ЛТД та Рібас Хотелс Груп» такою, що відповідає умовам конкурсної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 0.

ВИРІШИЛИ: Визнати технічну частину конкурсної пропозиції учасника конкурсу такою, що відповідає умовам конкурсної документації.

СЛУХАЛИ:

2. Оцінка відповідності фінансово-економічної частини конкурсної пропозиції учасника конкурсу вимогам конкурсної документації.

Омельчук С.В. повідомив, що згідно з частиною 3 пункту 48 Порядку, якщо до другого етапу оцінки конкурсних пропозицій допущено лише одного учасника, договір державно-приватного партнерства може бути укладений державним партнером з цим учасником за умов відповідності фінансово-економічної частини конкурсної пропозиції цього учасника вимогам конкурсної документації. Оцінка відповідності фінансово-економічної частини конкурсної пропозиції такого учасника здійснюється на засіданні комісії.

Конкурсною комісією розглянуто та опрацьовано фінансово-економічну частину конкурсної пропозиції.

Пропозицією учасника конкурсу передбачено вкладення інвестицій в об'єкт ДПП в сумі 30 млн грн. При цьому термін окупності при песимістичному сценарії розвитку подій (60% заповнюваності готельних номерів) становитиме менше 9 років, а при оптимістичному (80% заповнюваності) – до 6 років.

В інвестиційній фазі реалізації проєкту буде здійснено комплекс робіт з реставрації та відновлення будівлі – пам'ятки архітектури місцевого значення по вул. Кафедральній, 4 в місті Луцьку з її пристосуванням під готельно-ресторанний комплекс, реконструйовано приміщення гаража під криту стоянку,



а також облаштовано прилеглу територію, як це передбачено конкурсною документацією.

Відповідно до результатів оцінки, фінансово-економічна частина конкурсної пропозиції відповідає вимогам конкурсної документації.

Омельчук С.В. запропонував проголосувати за визначення фінансово-економічної частини конкурсної пропозиції учасника конкурсу такою, що відповідає умовам конкурсної документації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 0.

ВИРІШИЛИ: Визначити фінансово-економічну частину конкурсної пропозиції учасника конкурсу такою, що відповідає умовам конкурсної документації.

СЛУХАЛИ:

3. Визначення переможця конкурсу.

Омельчук С.В. запропонував за результатами оцінки технічної та фінансово-економічної частин конкурсної пропозиції переможцем конкурсу щодо визначення приватного партнера щодо проекту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 у м. Луцьку» визначити консорціум «Любарт ЛТД та Рібас Хотелс Груп», номер ЄДРПОУ: 45199832.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 10, «проти» – 0, «утрималось» – 0.

ВИРІШИЛИ: Визначити переможцем конкурсу консорціум «Любарт ЛТД та Рібас Хотелс Груп», номер ЄДРПОУ: 45199832.

Голова комісії

Ірина ЧЕБЕЛЮК

Секретар комісії

Сергій ОМЕЛЬЧУК

