



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
МІСТОБУДУВАННЯ,  
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ  
ТА РЕКЛАМИ**

вул. Лесі Українки, 35,  
м. Луцьк, 43025  
тел.(0332) 777867, 777874,  
E-mail: dm@lutskrada.gov.ua

Начальникові  
організаційного відділу  
Олені БАРСЬКІЙ

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Про надання інформації щодо роботи департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради за 2022 рік

На виконання доручення міського голови №0-9/31 від 16.12.2022 щодо підготовки звіту про роботу департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами за 2022 рік надаємо інформацію за вказаний період роботи.

За 2022 рік на території Луцької міської територіальної громади підготовлено та видано **219** будівельних паспортів, видано **70** містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, а також **118** паспортів вивісок. Також розроблено **3** детальні плани території.

Рішенням Луцької міської ради від 23.02.2022 № 26/49 “Про затвердження містобудівної документації проєкт “м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану” затверджено зміни щодо генерального плану розвитку міста Луцька.

За період роботи з січня по грудень 2022 року підготовлено **361** наказ про присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна та об'єктам будівництва, підготовлено **26** рішень міської ради щодо перейменування та найменування вулиць у м. Луцьку, опрацьовано **104** звернення громадян, внесено до бази даних містобудівного кадастру **216** будівельних паспортів, **61** містобудівних умов та обмежень на забудову земельних ділянок, підготовлено **46** витягів з бази даних містобудівного кадастру, проводились роботи щодо забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва як складової частини містобудівного кадастру.

Протягом 2022 року видано **990** вихідних даних для виконання топографо-геодезичних робіт, внесено до бази даних містобудівного кадастру **999** топографічних зніманих, **41** виконавче знімання закінченого будівництвом об'єктів, внесено **720** ділянок до реєстру земельних ділянок.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

26B2648ADD3032E10400000A7B429000E40AC00

Підписувач Туз Веніамін Веніамінович

Дійсний з 16.11.2022 14:00:22 по 16.11.2024 14:00:22

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 20-4/73 від 26.01.2023

З метою впорядкування розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Луцької міської територіальної громади ухвалено рішення виконавчого комітету від 23.11.2022 «Про затвердження схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Луцької міської територіальної громади».

Протягом звітного періоду: видано **67** позитивних висновків про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасових споруд, підготовлено **79** проєктів рішень виконавчого комітету щодо розміщення тимчасових споруд, опрацьовано **311** адміністративних послуг, розглянуто та вирішено по суті **79** звернень громадян, оформлено **11** паспортів прив'язки для нових тимчасових споруд, продовжено **57** паспортів прив'язки, припинено дію погодження розміщення ТС - **3** паспорта прив'язки.

У 2022 році в процесі реформування зовнішньої реклами на території громади видано **6** дозволів на розміщення зовнішньої реклами; кількість відмов у видачі дозволів, їх продовжені, кількість знятих з розгляду за заявою заявника **166** дозволів на розміщення зовнішньої реклами; кількість наданих адміністративних послуг (продовження строку дії, внесення змін, переоформлення, анулювання дозволів) - **466**. Кількість розміщених рекламних засобів на території Луцької міської територіальної громади - **470**, кількість розповсюджувачів зовнішньої реклами - **106**.

Щодо приєднаних до міста Луцька територіальних громад, повідомляємо, що за період з 01.01.2022 до 31.12.2022 передано в постійне користування **4** земельні ділянки. Також передано у власність **19** земельних ділянок. Прийнято **26** рішень щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) на території Луцької міської територіальної громади.

Відповідно до прийнятих рішень підготовлено та забезпечено укладення між Луцькою міською радою та фізичними, юридичними особами **2** договори оренди землі, **2** додаткових угоди про поновлення договору оренди землі та договору суборенди землі. Також, проводилася робота по приведенню у відповідність до законів України **44** договорів оренди землі щодо земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади та підготовлено і забезпечено укладення між Луцькою міською радою та фізичними особами — **21** додаткова угода про внесення змін в договори оренди землі. У зв'язку із закінченням строків дії договорів оренди землі було підготовлено **15** актів приймання-передачі земельних ділянок щодо повернення земельних ділянок в комунальну власність (Луцькій міській раді).

За поточний рік було надано у постійне користування комунальним закладам та підприємствам міста Луцька **17** земельних ділянок. Також передано у власність фізичним особам **25** земельних ділянок.

У 2022 році на території міста Луцька підготовлено та забезпечено укладення між Луцькою міською радою та фізичними, юридичними особами **54** договори оренди землі, **1** договір суборенди землі, **11** додаткових угод про поновлення договору оренди землі, **9** додаткових угод про заміну сторони в договорах оренди землі.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

26B2648ADD3032E10400000A7B429000E40AC00

Підписувач Гуз Веніамін Веніамінович

Дійсний з 16.11.2022 14:00:22 по 16.11.2024 14:00:22

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 20-4/73 від 26.01.2023

А також, у зв'язку із закінченням строків дії договорів оренди землі та переходом права власності на об'єкти нерухомого майна до інших фізичних та юридичних осіб було підготовлено та забезпечено укладення **8** додаткових угод про дострокове припинення договорів оренди землі, **1** додаткова угода про дострокове припинення договору суборенди землі, **8** додаткових угод про внесення змін в договори оренди землі та **47** актів приймання-передачі земельних ділянок щодо повернення земельних ділянок в комунальну власність (Луцькій міській раді).

Впродовж зазначеного періоду департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами було забезпечено продаж Луцькою міською територіальною громадою **8** земельних ділянок комунальної власності у м. Луцьку, шляхом викупу, по яких укладено договори купівлі-продажу з фізичними та юридичними особами, загальною площею 8,0382 га на загальну суму 31 222 295,00 грн.

У 2022 році, а саме 04 березня 2022 року, було проведено земельні торги (аукціон) у формі електронного аукціону з продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності Луцької міської територіальної громади. 27.04.2022 Луцькою міською радою прийнято рішення № 31/14 “Про припинення організації та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів”.

***Динаміка надходжень земельного податку та орендної плати за землю з фізичних та юридичних осіб за 2019–2022 роки наведена в таблиці.***

Таблиця

	Фактичні надходження коштів, тис.грн			
	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	67 372,7	61 880,6	75 832,8	92 833,6
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	49 013,9	46 909,1	55 874,4	57 227,6
Всього надходжень	<b>116 386,5</b>	<b>108 789,6</b>	<b>131 707,2</b>	<b>150 061,2</b>

Директор департаменту

Веніамін ТУЗ

Софія Гула 777 873

Андрій Маруняк 777864



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

26B2648ADD3032E104000000A7B429000E40AC00

Підписувач Туз Веніамін Веніамінович

Дійсний з 16.11.2022 14:00:22 по 16.11.2024 14:00:22

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 20-4/73 від 26.01.2023