

Оперативна інформація про роботу департаменту державної реєстрації за жовтень 2024 року

У жовтні 2024 року департамент державної реєстрації Луцької міської ради (далі — департамент) надавав 18 видів адміністративних послуг:

- 1) державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
- 2) державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
- 3) державна реєстрація речового права, похідного від права власності;
- 4) взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- 5) скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- 6) надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 7) надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 8) внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 9) виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору;
- 10) державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно;
- 11) державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна;
- 12) реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили;
- 13) реєстрація місця проживання (перебування) особи;
- 14) зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи;
- 15) видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
- 16) видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
- 17) видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
- 18) видача витягу з реєстру територіальної громади.

У зв'язку з впровадженням спільної ініціативи Міністерства юстиції України та Міністерства цифрової трансформації України щодо надання електронної послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та

налагодженням взаємодії Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з Єдиним державним вебпорталом електронних послуг «Дія» департамент забезпечує надання електронної послуги «Державна реєстрація прав на нерухоме майно». Державними реєстраторами проведено державну реєстрацію прав за заявами в електронній формі у кількості 35.

Завдяки налагодженій електронній взаємодії з комунальним підприємством «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради прискорено проведення державної реєстрації речових прав, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення. За допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державні реєстратори направляють в електронній формі запити підприємству (бюро технічної інвентаризації), що відповідно до законодавства проводило державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, та отримують відповіді у триденний строк.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 30.08.2022 №3642/5 «Про внесення змін до наказів Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 та від 25 листопада 2016 року № 3359/5», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 30.08.2022 за № 980/38316, департаменту в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення або скасування надано повноваження щодо проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що знаходиться на території Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Харківської, Херсонської областей, Автономної Республіки Крим та міста Севастополь. З початку 2024 року на розгляд у департамент державної реєстрації Луцької міської ради надійшло 254 звернення від внутрішньо переміщених осіб з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на вказаних територіях (в тому числі тимчасово окупованих).

І. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

За січень — жовтень 2024 року на розгляд у департамент надійшло звернень з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у кількості 9 216 (за жовтень — 884).

За результатами розгляду вищевказаної кількості звернень заявникам видано 9 204 результати адміністративних послуг, з них:

- державна реєстрація права власності на нерухоме майно (в тому числі державна реєстрація права власності за заявами в електронній формі) — 5 156 (за жовтень — 432);
- державна реєстрація речового права, похідного від права власності — 1 579 (за жовтень — 145);

- надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 1 571 (за жовтень — 193);
- надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 1;
- внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 155 (за жовтень — 10);
- виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору — 1;
- державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно — 220 (за жовтень — 40);
- державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна — 12 (за жовтень — 1);
- реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили — 7.

Заяв про відкликання надійшло у кількості 502 (за жовтень — 52).

Відмовних рішень у державній реєстрації було прийнято — 344, що становить 3,7 % від загальної кількості виданих результатів розгляду заяв.

Усі звернення розглядаються з дотриманням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та у визначені законодавством строки (у більшості випадків державна реєстрація речових прав відбувається за 3 робочих дні).

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (в т.ч. за скорочені строки розгляду) за січень — жовтень 2024 року зараховано **809 285, 00 грн.** Разом з тим близько 46 % заяв розглянуто на безоплатній основі (в т.ч. для пільгових категорій).

Відповідно до вимог чинного законодавства прийом заяв щодо адміністративних послуг «Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна» та «Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили» здійснюється безпосередньо державними реєстраторами.

II. Щодо реєстрації, декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади

За січень — жовтень 2024 року на розгляд у департамент надійшло звернень з питань реєстрації, декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру Луцької міської територіальної громади у кількості 31 722 (за жовтень — 3 287).

За результатами розгляду вищевказаної кількості звернень заявникам видано 31 722 результата адміністративних послуг, з них:

- реєстрація, декларування місця проживання (перебування) особи — 6 404 (за жовтень — 635);
- зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи — 7 988 (за жовтень — 854);
- видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 4 385 (за жовтень — 216);
- видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі, за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 296 (за жовтень — 234);
- видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 489 (за жовтень — 313);
- видача витягу з реєстру територіальної громади — 8 160 (за жовтень — 1 035).

Послуги у сфері реєстрації, декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади надаються для мешканців 36 населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади. В Реєстрі Луцької міської територіальної громади наявні відомості про 215 тисяч осіб, місце проживання яких зареєстроване на території вказаних населених пунктів. Реєстр постійно поповнюється відомостями про осіб, місце проживання яких було зареєстроване на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади, до передачі відповідних повноважень департаменту державної реєстрації. З початку року внесено відомості до Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо 1 357 осіб.

Опрацьовано відомості від Державної міграційної служби, отримані шляхом міжвідомчої електронної взаємодії, а також відомості, отримані в результаті паспортизації осіб новими документами, та внесено відповідні зміни до Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо персональних даних 2 320 осіб.

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за надання послуг щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання за січень — жовтень 2024 року зараховано близько **653 685, 00 грн.** (інформація про надходження до бюджету адміністративного збору не була надана департаментом фінансів, бюджету та аудиту міської ради та обрахована за формулою: кількість оплатних послуг * плата за одну послугу).

Таким чином, всього за січень — жовтень 2024 року в результаті надання департаментом державної реєстрації **40 938 адміністративних послуг** до бюджету міста зараховано близько **1 462 970, 00 грн.**