

ТОВ "Архітектурне Бюро Спецпроект"

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

Проект

**Детальний план території
в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів
та р. Сапалаївка в м. Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 07/03-2025

м. Луцьк 2025

ТОВ "Архітурне Бюро Спецпроект"

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

Замовник: Управління капітального будівництва
Луцької міської ради

Проект

**Детальний план території
в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів
та р. Сапалаївка в м. Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 07/03-2025

Директор

Бідзіля А.А.

Головний архітектор проекту

Бідзіля А.Я.

м. Луцьк 2025

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
07/03-2025 - ГП	Детальний план територій	

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Позначення	Найменування	Примітка
ДПТ - 1	Загальні дані	
ДПТ - 2	Викопіювання з генерального плану міста Луцьк М 1:2000	
ДПТ - 3	Опорний план. План сучасного використання території. Ситуаційна схема. М 1:1000	
ДПТ - 4	Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000	
ДПТ - 5	Проектний план. М 1:1000	
ДПТ - 6	План «червоних» ліній. М 1:1000	
ДПТ - 7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.	
ДПТ - 8	Схема організації дорожнього руху М1:1000.	
ДПТ - 9	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.М 1:1000	
ДПТ - 10	Схема інженерних мереж. Водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання. М 1:1000	
ДПТ - 11	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замовником в 2025 році.
2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.
4. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2-11

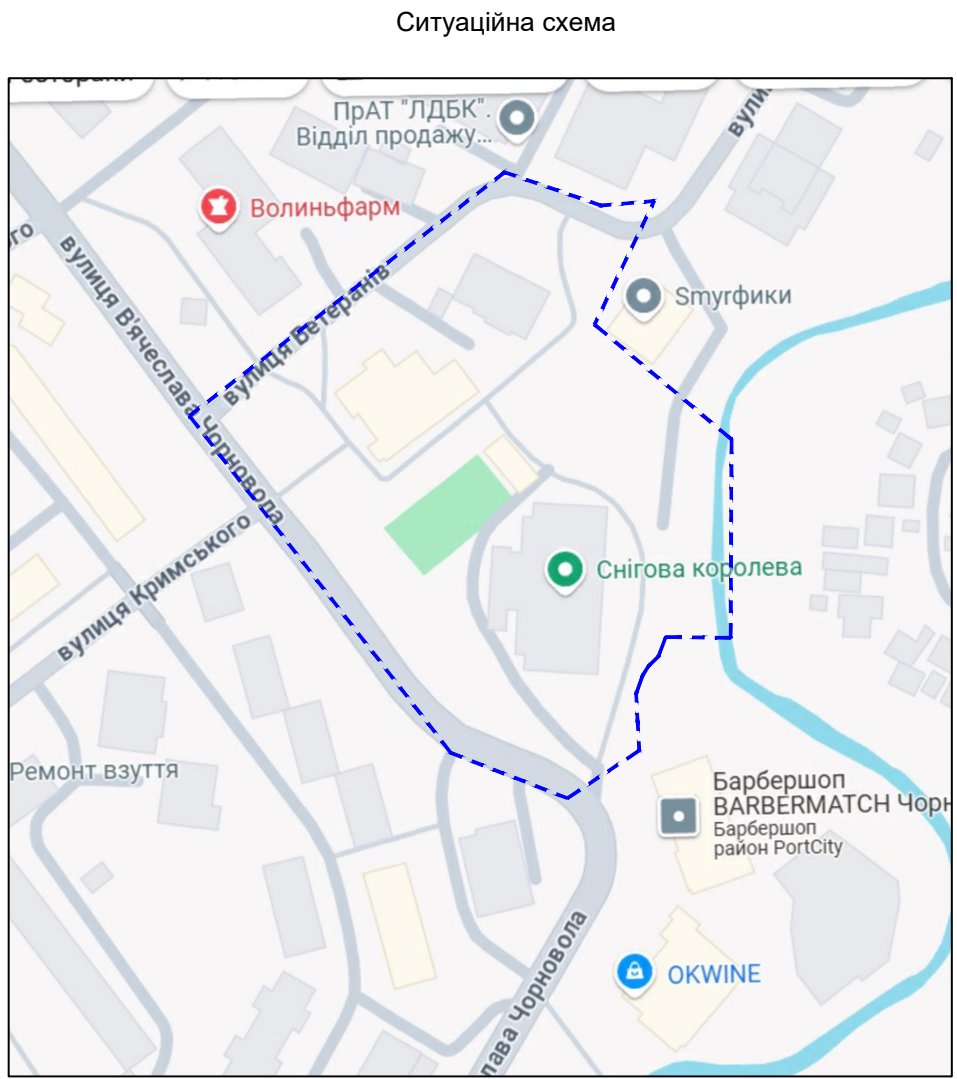
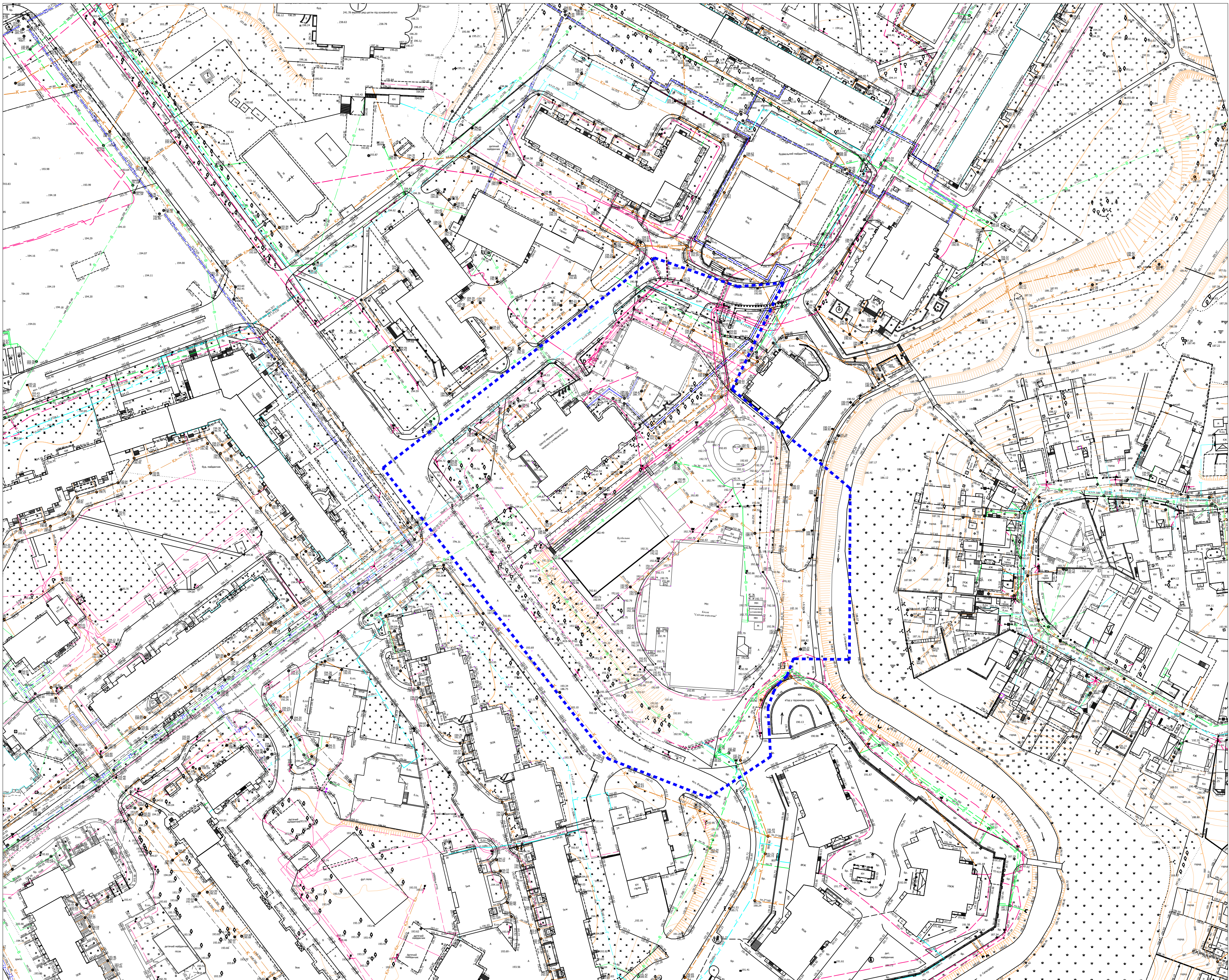
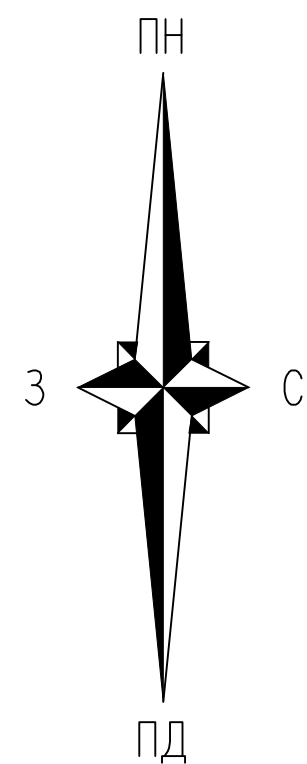
Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

Головний архітектор проекту

Бідзіля

				07/03-2025 - ГП				
				Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			
Розробив	Бідзіля					СТАДІЯ ЛИСТ ЛИСТІВ ДПТ 1		
Перевірів	Бідзіля							
						Загальні дані ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
ГАП	Бідзіля							
Н.контр.	Бідзіля							

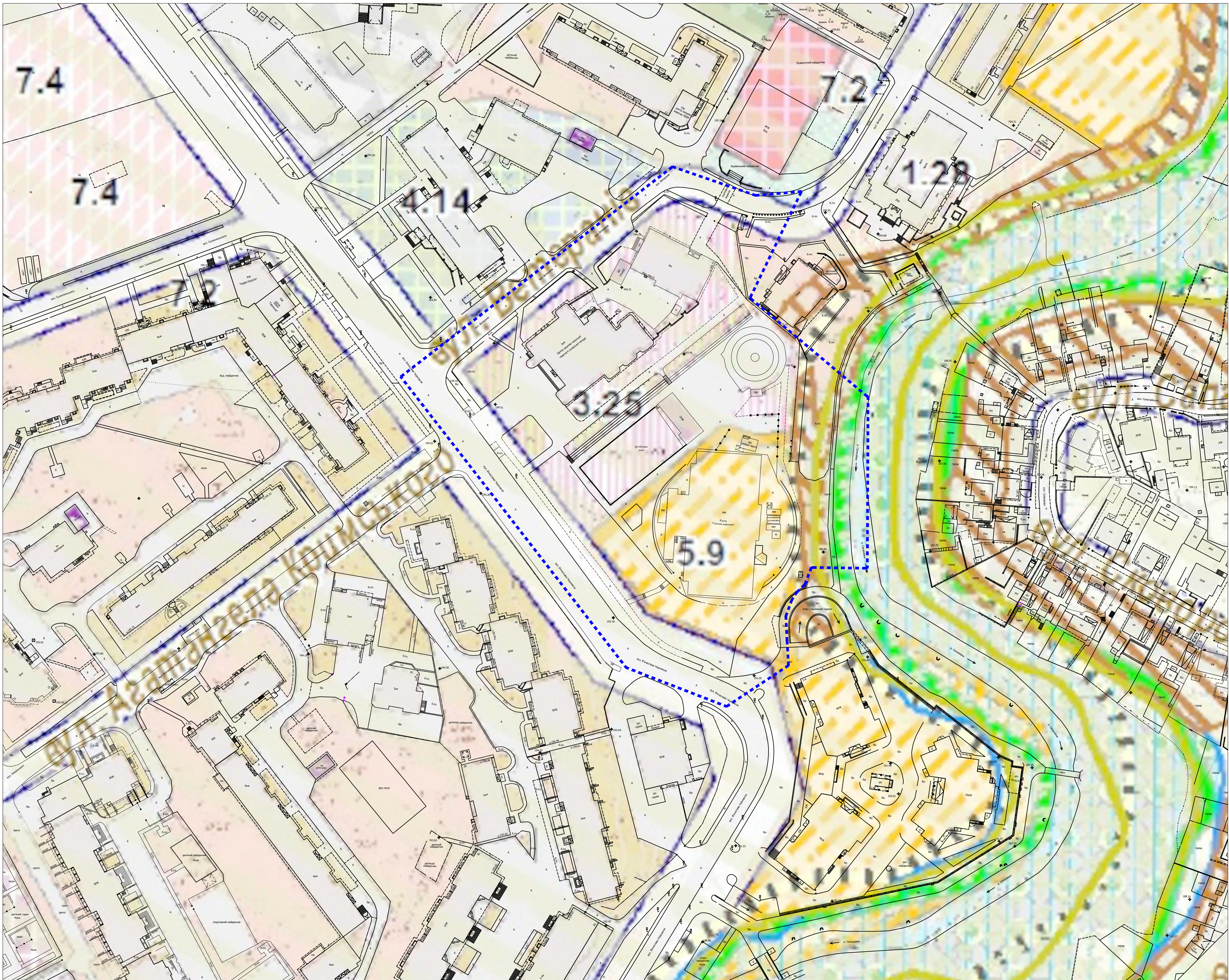
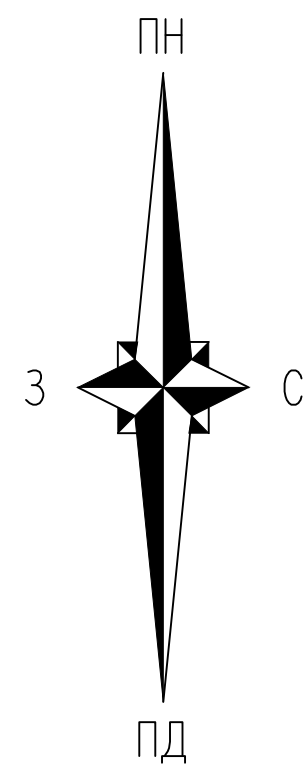
					07/03-2025 - ГП			
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Бізіля				1:1000	СТАРДІА	ЛИСТ
Перевірив		Бізіля					ДПТ	2
Г.П.		Бізіля				Викопіювання з генерального плану міста Луцьк	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.контр.		Бізіля						



Умовні позначення

Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

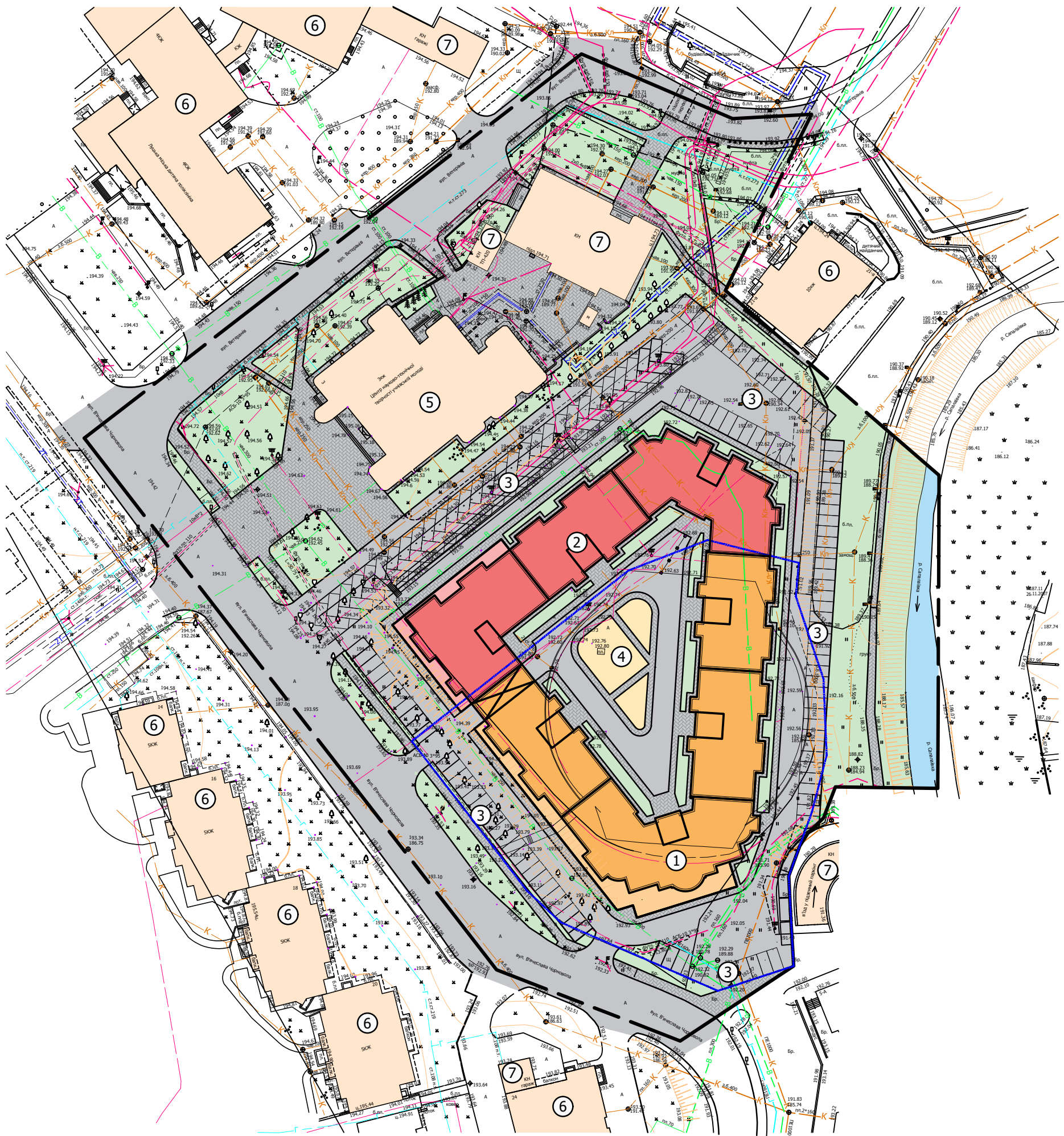
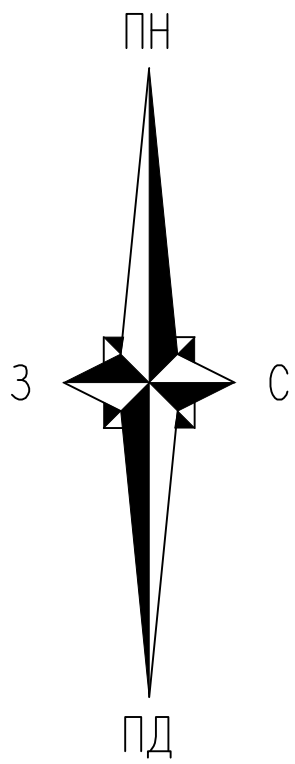
					07/03-2025 - ГП				
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТАДІЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив		Бізіля					ДПТ	3	
Перевірив		Бізіля				Опорний план План сучасного використання території Ситуаційна схема	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Г.АП		Бізіля							
Н.контр.		Бізіля							



Умовні позначення

 Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

				07/03-2025 - ГП				
				Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл	Арк. №Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТАДІЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив		Бізіля				ДПТ	4	
Перевірив		Бізіля						
Г.АП		Бізіля			Схема проектних планувальних обмежень	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Н.контр.		Бізіля						



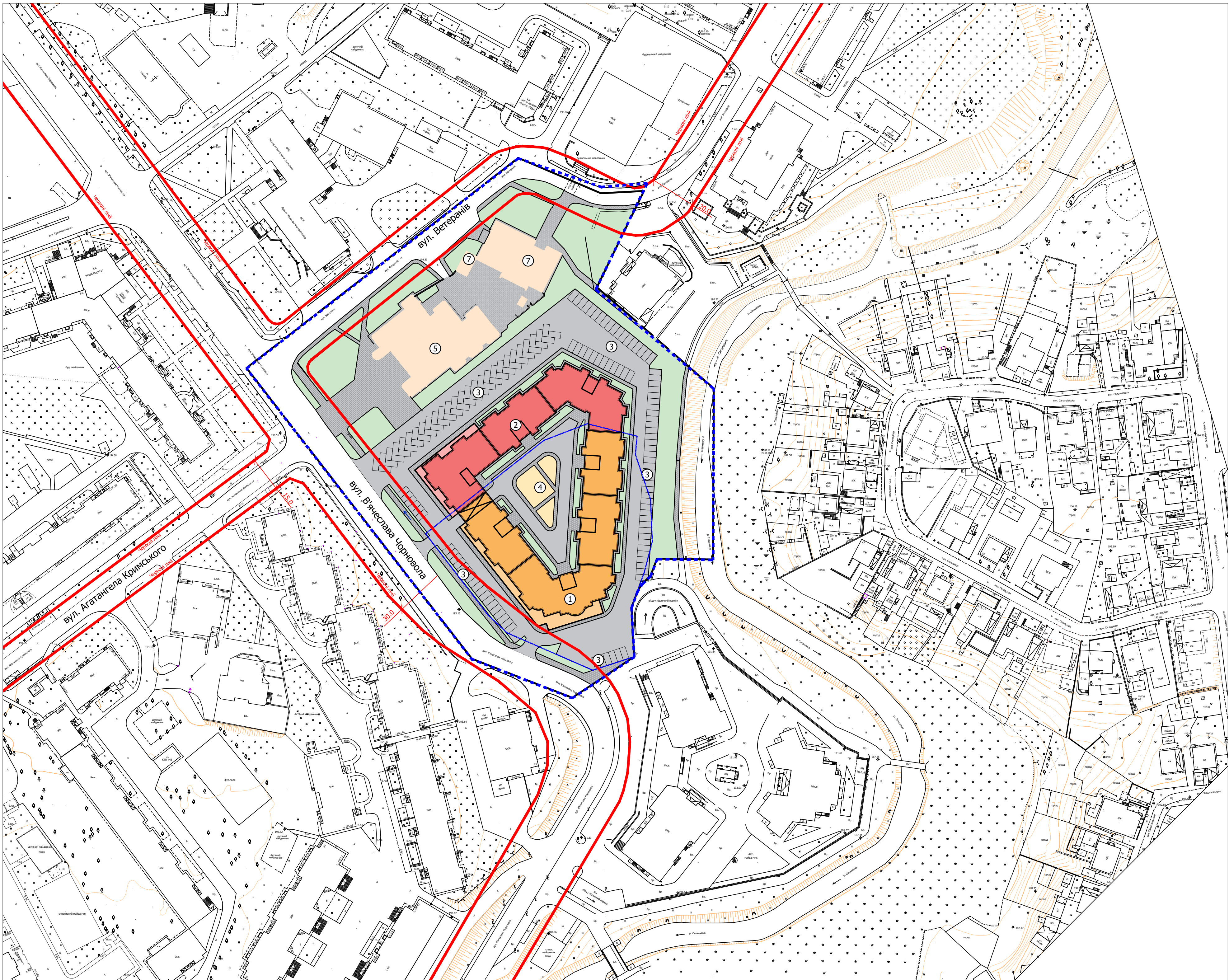
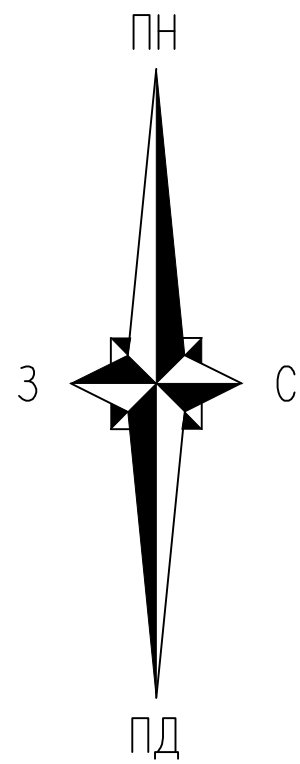
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані житлові будинки (I черга)		Тротуари
	Проектовані житлові будинки (II черга)		Проїзди
	Існуючі будівлі та споруди		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Озеленення		Межа ділянки

				07/03-2025 - ГП					
				Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк					
Зм.	Кіл.	Арк. №	Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТАДІЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив		Бідзіля					ДПТ	5	
Перевірив		Бідзіля				Проектний план	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
ГАП		Бідзіля							
Н.контр.		Бідзіля							



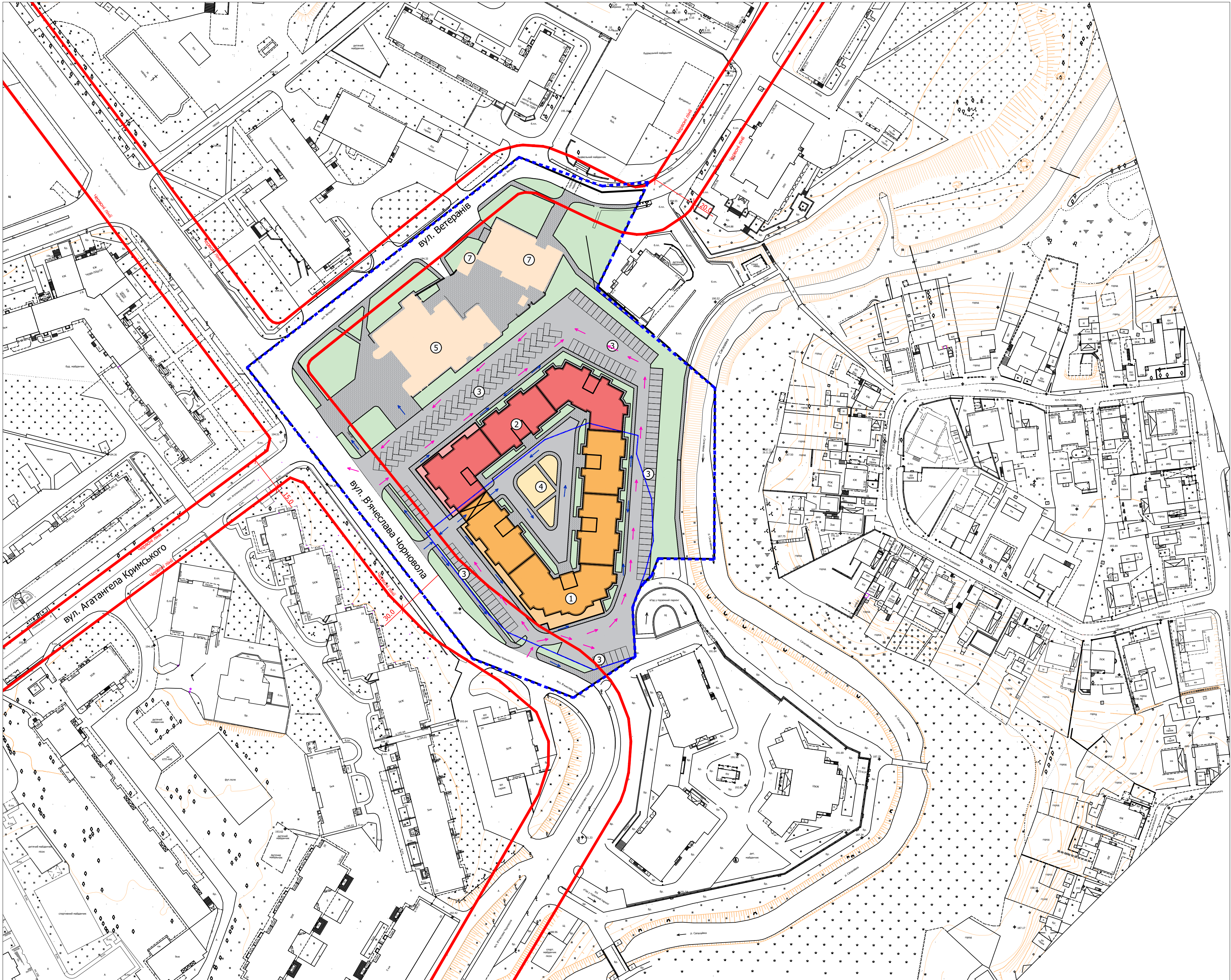
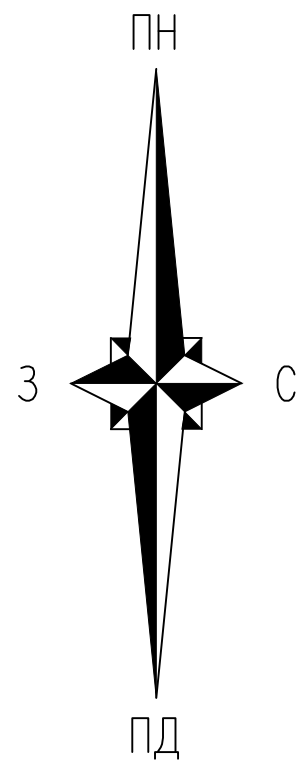
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м ²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані житлові будинки (I черга)		Тротуари
	Проектовані житлові будинки (II черга)		Проїзди
	Існуючі будівлі та споруди		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Озеленення		Межа ділянки

					07/03-2025 - ГП			
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк			
Зм.	Кіл	Арк. №Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТАДІЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив	Бізіля					ДПТ	6	
Перевірив	Бізіля				Схема "червоних" ліній	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Г.АП	Бізіля							
Н.контр.	Бізіля							



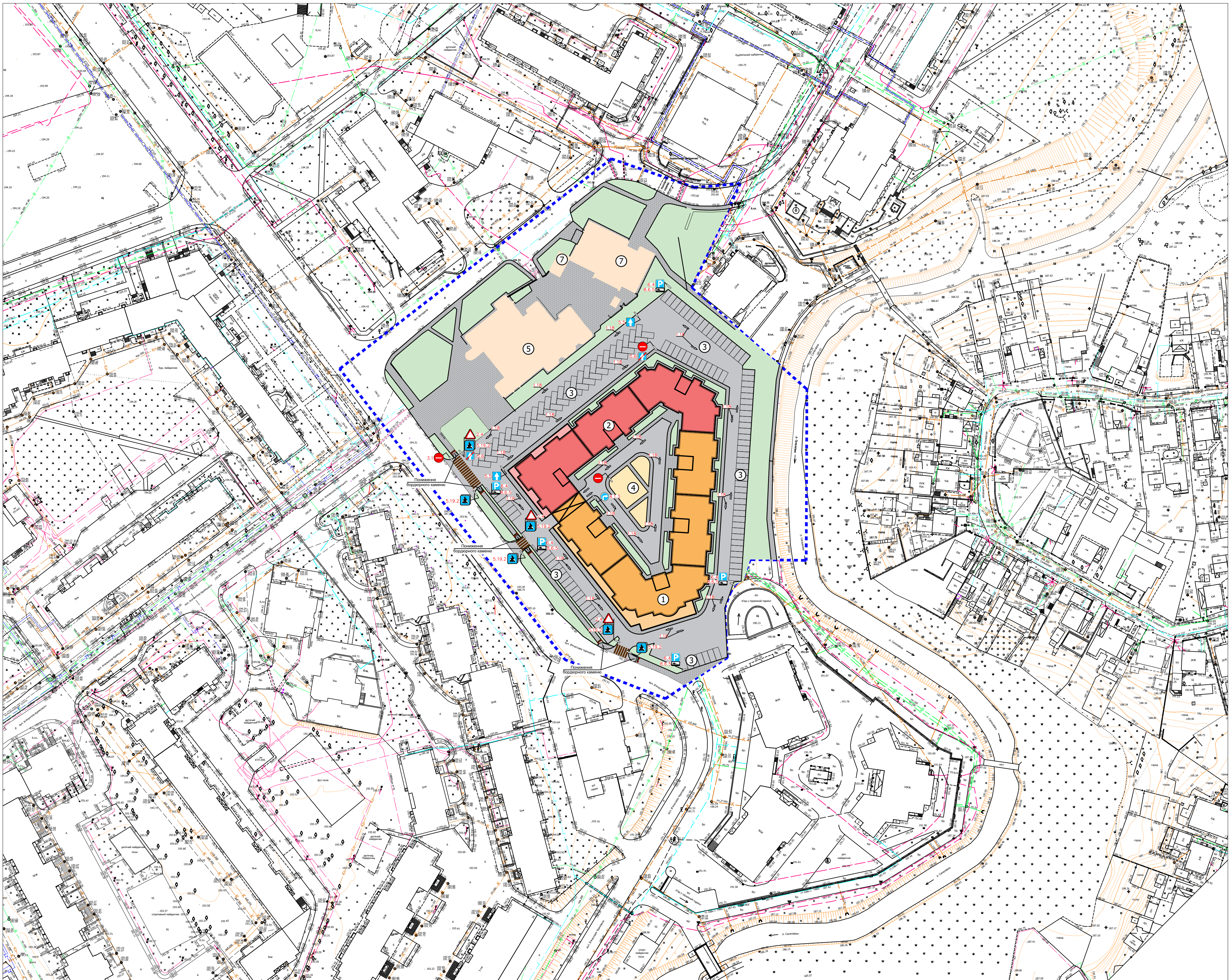
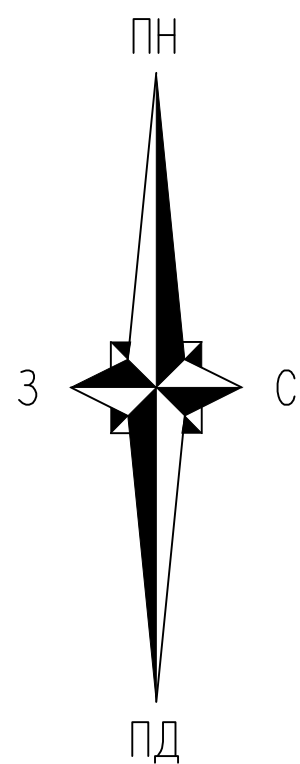
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

- Проектовані житлові будинки (I черга)
- Проектовані житлові будинки (II черга)
- Існуючі будівлі та споруди
- Озеленення
- Напрямки руху автотранспорту
- Шлях руху пішоходів
- Тротуари
- Проїзди
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Межа ділянки

					07/03-2025 - ГП			
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк			
Зм.	Кіл	Арк. №Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТАДІЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив	Бідзіля					ДПТ	7	
Перевірив	Бідзіля				Схема організації руху транспорту і пішоходів	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Г.АП	Бідзіля							
Н.контр.	Бідзіля							



Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

- Проектовані житлові будинки (I черга)

Проектовані житлові будинки (II черга)

Існуючі будівлі та споруди

Озеленення

Тактильна плитка

Зображення та номер знаку згідно ДСТУ 4100-2014
- Тротуари

Пріади

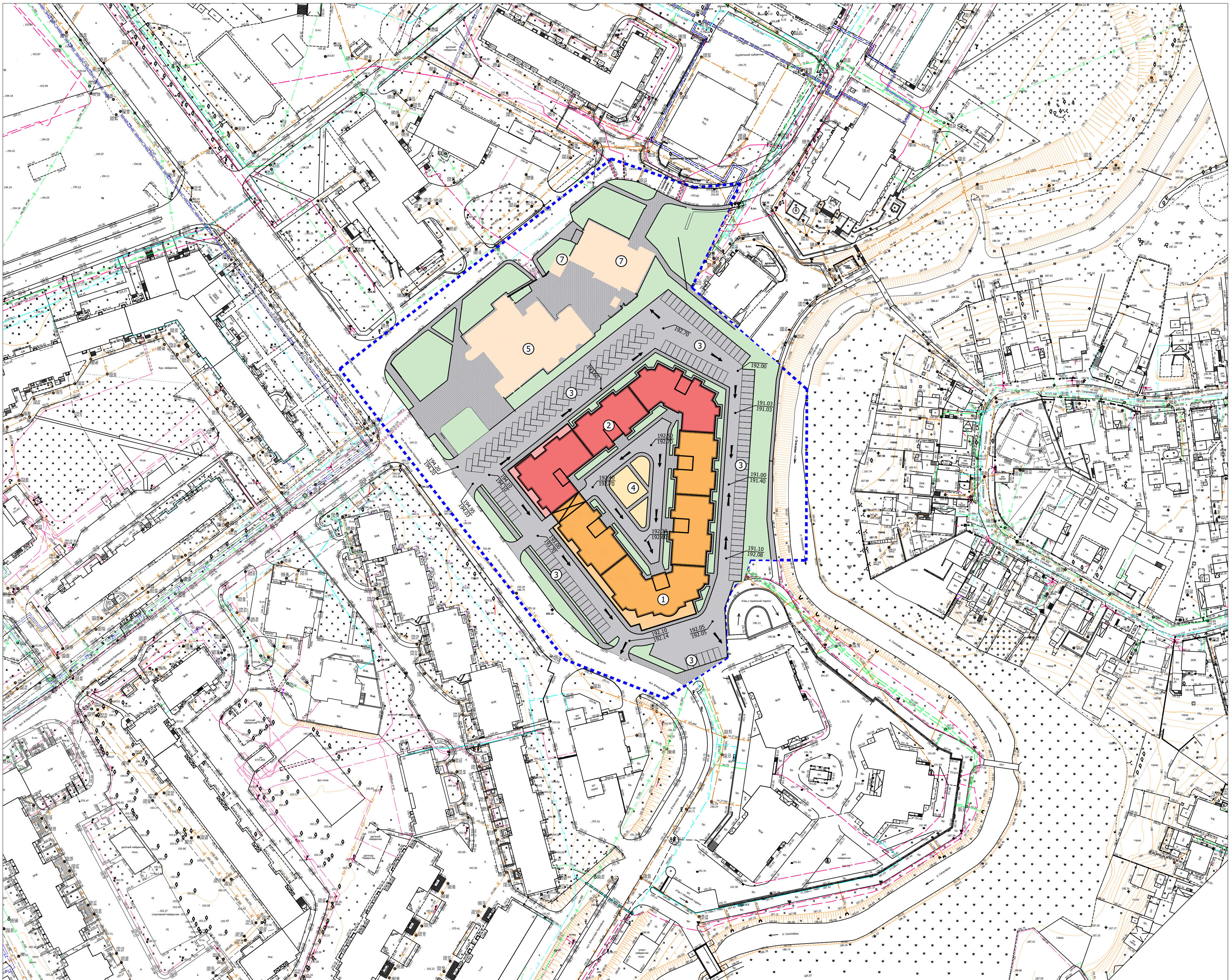
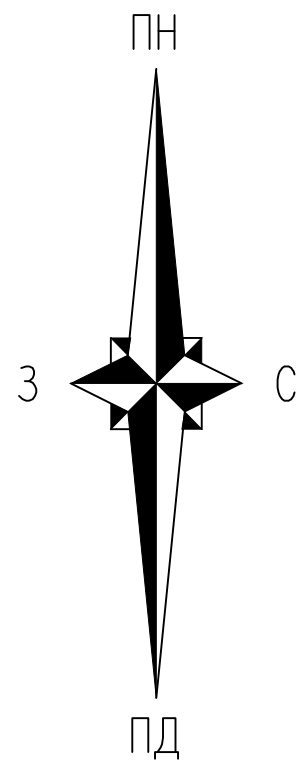
Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

Межа ділянки

Виноска дорожньої розмітки, номер розмітки та її довжина

Зображення та номер знаку дорожньої розмітки згідно ДСТУ 2587-2010

07/03-2025 - ГП				
Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл	Арк. №Док.	Підпис	Дата
Розробив	Бібілія			
Перевірив	Бібілія			
Г.А.П.			Бібілія	
Н.Контр.			Бібілія	
1:1000			СТАДІЯ	ЛИСТ
Схема організації дорожнього руху			ДПТ	8
			ЛІСТІВ	
			ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	



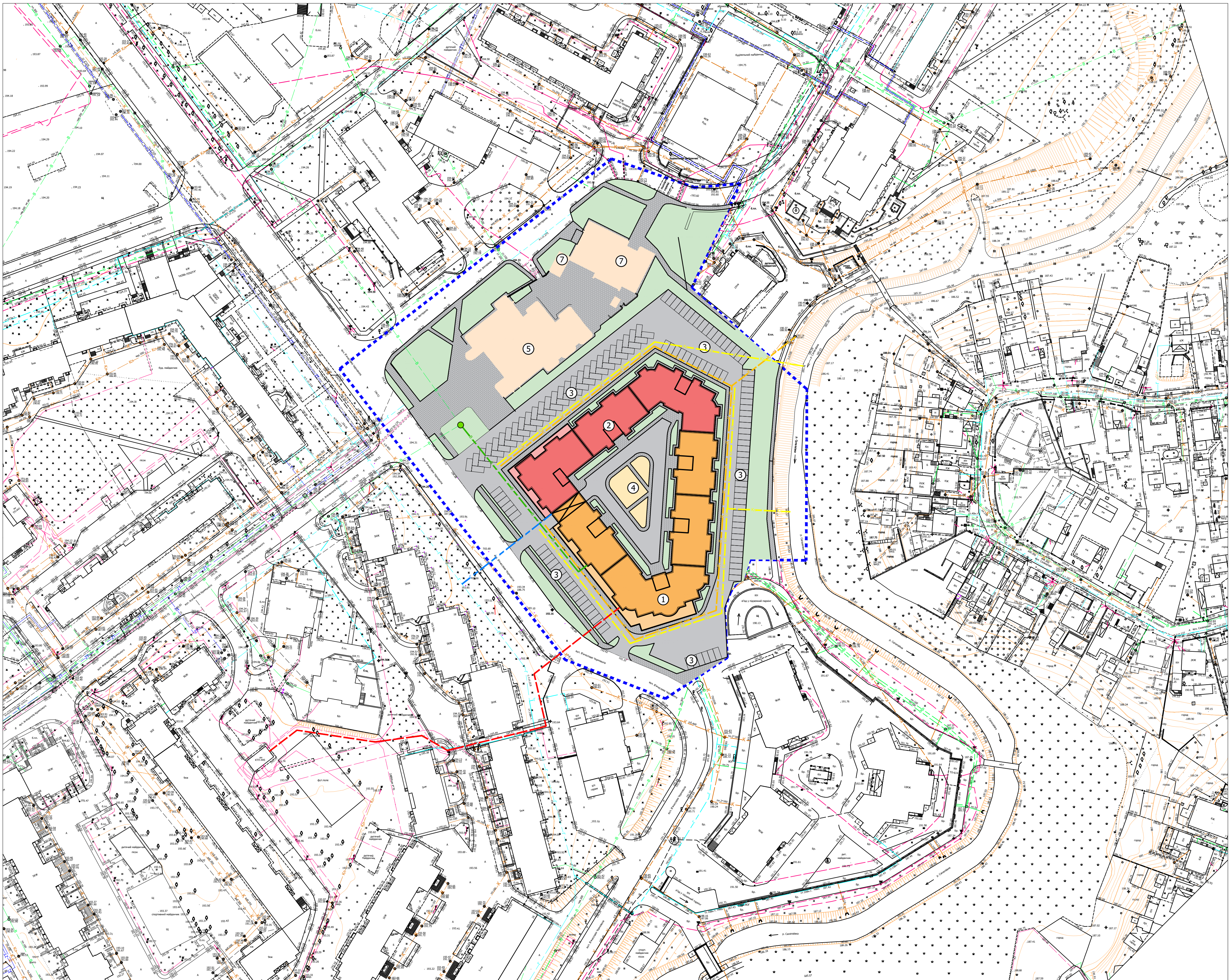
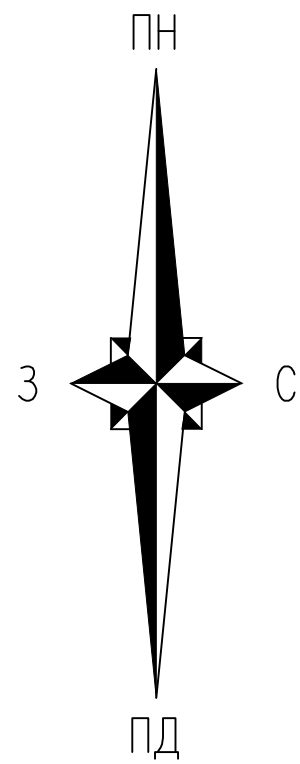
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані житлові будинки (I черга)		Тротуари
	Проектовані житлові будинки (II черга)		Протізи
	Існуючі будівлі та споруди		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Озеленення		Межа ділянки
	Бордюр		Проектні відмітки
	Поребрик		

					07/03-2025 - ГП				
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив		Бізіля					ДПТ	9	
Перевірив		Бізіля							
Г.АП		Бізіля				Схема інженерної підготовки та вертикального планування	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Н.контр.		Бізіля							



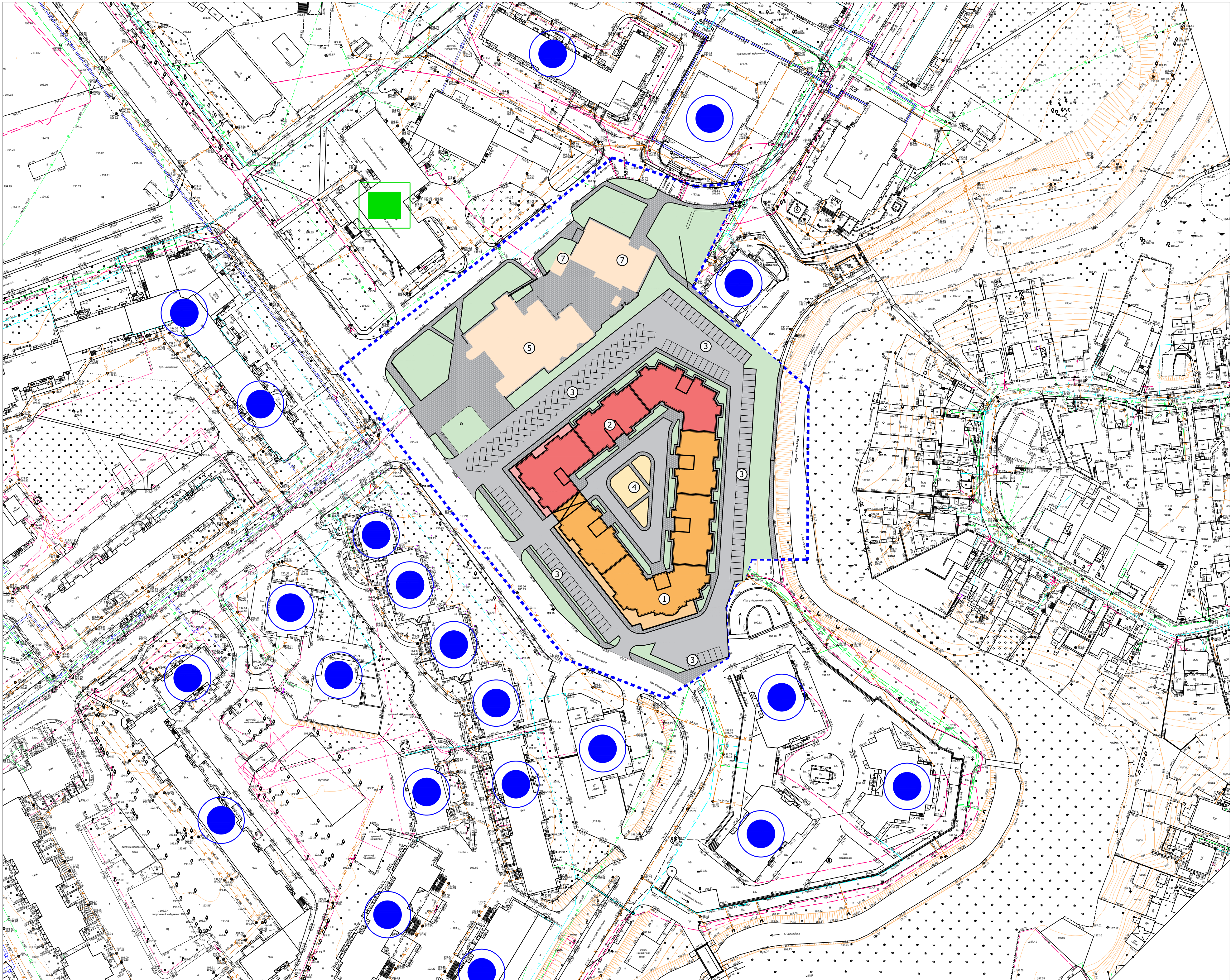
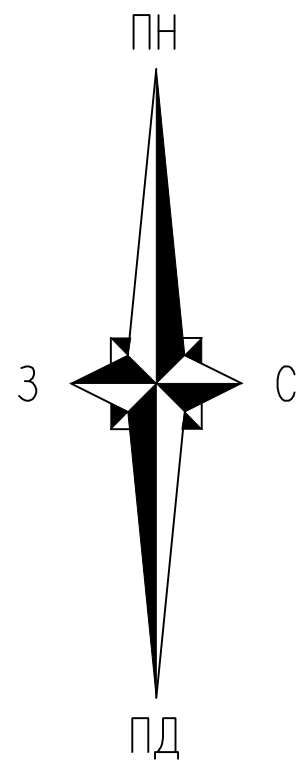
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

- Проектовані житлові будинки (I черга)
- Проектовані житлові будинки (II черга)
- Існуючі будівлі та споруди
- Озеленення
- Господарсько-питний водопровід
- Пожежний гідрант
- Господарсько-побутова каналізація
- Зливово каналізація
- Газопровід низького тиску
- Кабельна лінія КЛ - 0,4 кВ
- Тротуари
- Пріоритети
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Межа ділянки

					07/03-2025 - ГП				
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТАДІЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив		Бібілія					ДПТ	8	
Перевірив		Бібілія							
Г.АП		Бібілія				Схема інженерних мереж. Водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.Контр.		Бібілія							



Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)	2 168,0	Проект
2.	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга)	1 710,0	Проект
3.	Парковка		Проект
4.	Дитячий ігровий майданчик		Проект
5.	Центр науково-технічної творчості учнівської молоді		Існ.
6.	Існуючі житлові будинки		Існ.
7.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані житлові будинки (I черга)		Тротуари
	Проектовані житлові будинки (II черга)		Пріazi
	Існуючі будівлі та споруди		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Озеленення		Межа ділянки
	Сховище		Укриття

					07/03-2025 - ГП				
					Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк				
Зм.	Кіл	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
Розробив		Біdzіля					ДПТ	11	
Перевірів		Біdzіля							
Г.АП		Біdzіля				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.контр.		Біdzіля							