



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Луцьк

№ _____

Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. ст. 12, 173 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 16-1, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», для узгодженості прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів громади, як єдиної системи розселення і території за їх межами, з метою забезпечення сталого розвитку території громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, враховуючи відсутність комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади (далі – Комплексний план).
2. Розробити науково-проектну документацію із внесення змін в «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».
3. Визначити Виконавчий комітет Луцької міської ради замовником розроблення Комплексного плану та науково-проектної документації із внесення змін в «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон



Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 59/79 від 29.05.2024



охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

4. Встановити строк проведення процедур підготовчого етапу розроблення Комплексного плану до 20 грудня 2024 року.

5. Встановити вимоги та строки прийняття пропозицій, щодо персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану (далі – Робоча група), спосіб їх реєстрації:

5.1. Персональний склад Робочої групи сформувати з дотриманням наступних вимог:

частка членів, що представляють міську раду та її виконавчих органів, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

забезпечити участь у робочій групі не менше одного представника від кожного з старостинських округів територіальної громади, та не менше двох представників від міста Луцька, які не є співробітниками виконавчих органів міської ради;

до складу робочої групи можуть входити депутати, посадові особи міської ради та її виконавчих органів, представники місцевого бізнесу та громадськості, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін;

при включенні в Робочу групу представників місцевого бізнесу та громадськості надається перевага фахівцям у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері.

5.2. Терміни прийому письмових заявок на участь у Робочій групі – 30 календарних днів з дня публікації цього рішення на офіційному сайті Луцької міської ради.

5.3. Місце прийому заявок на участь у Робочій групі – департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради (вул. Лесі Українки, буд.35, м. Луцьк, тел. (0332) 777863, 777873).

6. Доручити Виконавчому комітету Луцької міської ради:

6.1. У встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану.

6.2. Забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану.

6.3. Затвердити Положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану та сформувати її персональний склад.

6.4. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку території Луцької міської територіальної громади на етапі формування завдання на розроблення Комплексного плану.

6.5. Визначити та оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану.

6.6. У встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану.

6.7. Здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану.



Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 59/79 від 29.05.2024



6.8. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану.

6.9. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану.

6.10. Узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.

6.11. Забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою.

6.12. Забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи.

6.13. Розроблений та погоджений, у визначеному чинним законодавством порядку, проєкт Комплексного плану подати на затвердження до міської ради.

7. Рішення міської ради від 22.12.2021 № 24/52 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади» вважати таким, що втратило чинність.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова

Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863



Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 59/79 від 29.05.2024

