

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 24.12.2019 № 68/81

## ДОГОВІР короткострокової оренди

місто Луцьк

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 року

Управління освіти Луцької міської ради, в особі начальника управління Лещенко З.Б., що діє на підставі Положення про управління від 24.04.2019 № 56/75, в подальшому, – Орендодавець, з одного боку, та \_\_\_\_\_ в подальшому Орендар, з другого боку, уклали цей договір про наступне:

### 1. ОБ'ЄКТ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в короткострокову оренду майно, що знаходиться за адресою:

\_\_\_\_\_.

1.2. Дані, що характеризують майно, яке здається в оренду:

1.2.1. Загальна площа: \_\_\_\_\_

в т. ч. підвал (горище) \_\_\_\_\_

напівпідвал (цокольний поверх) \_\_\_\_\_

1.3. Майно, що передається в оренду відповідно до цього Договору, буде використовуватися для: \_\_\_\_\_.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Вступ Орендаря у користування майном настає одночасно із підписанням Договору оренди.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається Луцька міська рада, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата за цим договором розраховується згідно з Методикою розрахунку короткострокової оренди об'єктів закладів освіти комунальної власності, які знаходяться на балансі управління освіти Луцької міської ради.

3.2. Майно передається Орендарю в короткострокове користування після 100% передоплати.

3.3. У розмір орендної плати не входить плата за користування земельною ділянкою, закріпленою за орендованим майном.

3.4. Орендна плата встановлюється виключно у грошовій формі.

### 4. БОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Орендодавець зобов'язується:

– передати в оренду майно згідно із умовами цього договору;

– розраховувати орендну плату.

4.2. Орендар зобов'язується:

– використовувати орендоване майно за його призначенням і для діяльності, передбаченої цим договором;

– своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату;

– утримувати та повернути орендоване майно в хорошому технічному стані;

– дотримуватися при експлуатації об'єкта норм з охорони праці, електробезпеки, санітарно-гігієнічного стану, екологічних і протипожежних норм, передбачених законодавчими і нормативними актами України.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар має право:

5.1.1. Безперешкодно користуватися майном у визначений час згідно із затвердженим графіком.

5.1.2. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ОRENДОДАВЕЦЬ МАЄ ПРАВО

6.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в оренду.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

6.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Якщо Орендар після закінчення строку договору повертає приміщення Орендодавцю з пошкодженням, то відшкодовує заподіяну шкоду в повному розмірі згідно з чинним законодавством.

7.2. Спори, що виникають у ході виконання договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, – справа передається на розгляд суду.

## 8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ АБО ПРОДОВЖЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір дійсний з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включно.

8.2. Зміна умов Договору чи його розірвання проводиться за згодою сторін.

8.3. Договір підлягає достроковому розірванню у таких випадках:

8.3.1. За вимогою Орендодавця без згоди Орендаря, якщо майно використовується для освітнього процесу закладу, а також з інших підстав, передбачених законодавством.

8.3.2. При використанні майна не за призначенням у відповідності з умовами Договору.

8.3.3. Якщо Орендар навмисне чи з необережності погіршує стан майна.

8.3.4. За згодою сторін.

8.4. Договір оренди припиняється в разі:

8.4.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

8.4.2. Непідтримання майна в задовільному технічному і санітарному стані.

8.4.3. Загибелі об'єкта оренди.

## 9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Взаємини сторін, неврегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

9.2. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: по одному для Орендаря, Орендодавця та закладу освіти.

## 10. ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: \_\_\_\_\_  
(юридичні та банківські реквізити)

Орендар: \_\_\_\_\_  
(юридичні та банківські реквізити)

Орендодавець:

Орендар:

м.п.

м.п.

Секретар міської ради

Григорій ПУСТОВІТ