

1. ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

**ПРОТОКОЛ**

**20.04.2022** Луцьк **№ 34**

**Засідання постійної комісії**

**міської ради з питань земельних**

**відносин та земельного кадастру**

**Взяли**

**участь у засіданні:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О. Козлюк | - | голова комісії |
| О. Тарасюк | - | заступник голови комісії |
| А. Білан |  | член комісії |
| М. Дуда | - | член комісії |
| Ю. Сачковська | - | член комісії |
| В. Хаймик | - | член комісії |

**Не брали участі у засіданні:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О. Ніколайчук | - | член комісії |
| Є. Ткачук |  | секретар комісії |
|  |  |  |

**Присутні на засіданні:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В. Туз | - директор департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами | |
| С. Гула | - заступник директора департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами, начальник управління земельних ресурсів | |
|  | |
| ПРОПОЗИЦІЯ: Головуючий:  обрати секретарем засідання  комісії А.Білана  ГОЛОСУВАЛИ: За – 5; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 1.  ВИРІШИЛИ: обрати секретарем засідання  комісії А.Білана | |
| **ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:** | | |
| 1.1.  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | Порядок денний за основу та в цілому  ---------------------------------------------------------------------  Головуючий: затвердити порядок денний за основу і в цілому із запропонованими змінами - розглянути питання внесені департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами першими.  За – 5; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 1.  Затвердити порядок денний за основу та в  цілому із зміною. | |
| **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:** | | |
|  | |
|  | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 1. Про продаж ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “КРИШТАЛЬ” у власність земельної ділянки комунальної власності на пр-ті Молоді, 10-в у м. Луцьку.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 5; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 1.  Рекомендація прийнята. | |
|  |  | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 2. Про продаж громадянці Папежук Наталії Іванівні у власність земельної ділянки комунальної власності на вул. Ранковій, 6 у м. Луцьку.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 5; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 1.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 3. Про продаж громадянину Константінову Емілю Дмитровичу у власність земельної ділянки комунальної власності на пр-ті Президента Грушевського, 22 у м. Луцьку.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісї  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 4; проти – 0; утрималися – 1; не голосували – 1.  Рекомендація не прийнята.  Головуючий:  Повторне голосування рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 4. Про продаж громадянину Геруну Юрію Євгенійовичу у власність земельної ділянки комунальної власності на вул. Конякіна, 39 у м. Луцьку.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісї  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 5. Про надання Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (землекористувач громадянка Баран Г.Г.), дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для будівництва та обслуговування нежитлового приміщенняна вул. Ранковій, 2 у м. Луцьку (площею 0,0468 га).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
|  |  | |
|  |  | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 6. Про надання Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (орендар фізична особа-підприємець Юзва Р.С.), дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Карпенка-Карого, 7-а у м. Луцьку (площею 0,1730 га).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 7. Про надання Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (орендар фізична особа-підприємець Юзва Р.С.), дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Карпенка-Карого, 7-а у м. Луцьку (площею 0,4400 га).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 8. Про надання Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (орендар фізична особа-підприємець Юзва Р.С.), дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Карпенка-Карого, 7-а у м. Луцьку (площею 0,0900 га).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 9. Про надання громадянці Шевчук Н.І. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Черчицькій, 95 у м. Луцьку (площею 0,0518 га).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 1; проти – 0; утрималися – 5; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 10. Про надання Луцькій міській територіальній громаді, від імені якої діє Луцька міська рада (землекористувач громадянка Шевчук Н.І.), дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Черчицькій, 95 у м. Луцьку (площею 0,1135 га).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 0; проти – 0; утрималися – 6; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 11. Про надання громадянці Ксензюк О.Я. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства в с. Зміїнець Луцького району Волинської області **(рішення приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради (п.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»)**.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 2; проти – 0; утрималися – 4; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 12. Про надання громадянину Недельському І.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у с. Милушин Луцького району Волинської області **(рішення приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради (п.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»)**.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 3; проти – 0; утрималися – 3; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 13. Про надання громадянину Жуку В.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у с. Озерце Луцького району Волинської області **(рішення приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради (п.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»)**.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісї  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 1; проти – 0; утрималися – 5; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 14. Про надання громадянину Федчуку Т.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у с. Озерце Луцького району Волинської області **(рішення приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради (п.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»)**.  ---------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 1; проти – 0; утрималися – 5; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 15. Про надання громадянці Янюк О.Р. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у с. Озерце Луцького району Волинської області **(рішення приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради (п.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»)**.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 1; проти – 0; утрималися – 5; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 16. Про надання громадянці Янюк Т.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у с. Озерце Луцького району Волинської області **(рішення приймається не менш як двома третинами голосів депутатів від загального складу ради (п.2 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»)**.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 1; проти – 0; утрималися – 5; не голосували – 0.  Рекомендація не прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 17. Про розгляд заяви громадянки Климюк І.С. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Кульчин Луцького району Волинської області.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 18. Про повторний розгляд заяви громадянина Янюка Б.В. від 20.10.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва в с. Прилуцьке Луцького району Волинської області.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 19. Про повторний розгляд заяви громадянина Кравчика Р.С. від 18.01.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гостинній у с. Зміїнець Луцького району Волинської області.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісї  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 20. Про повторний розгляд заяви громадянина Ярощука С.О. від 05.07.2021 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ «ЗАБОЛОТТЯ» у с. Заболотці Луцького району Волинської області.  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісії  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ**  ДОПОВІДАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 21. Про повторний розгляд заяви громадянина Максимчука Т.Ю. від 16.06.2021 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Луцької міської територіальної громади (с. Озерце).  ----------------------------------------------------------------------  Без доповіді  Члени комісї  Головуючий:  Рекомендувати міській раді підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |
| **СЛУХАЛИ:**  ДОПОВІДАВ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 22. Про припинення організації та проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів.  ----------------------------------------------------------------------  О. Козлюк  Члени комісї  Головуючий:  Рекомендувати міській раді включити на розгляд чергової 31-ї сесії та підтримати проєкт рішення  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація прийнята. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **СЛУХАЛИ:**  ІНФОРМУВАЛИ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | Головуючий:  переходимо до розгляду заяв  1. Про розгляд заяви директора ТОВ «Рейна Лімітед» І.Маркевич щодо питання погодження межі земельної ділянки без згоди суміжного землекористувача за адресою: м. Луцьк, вул. Плитниця, 1 (земельна ділянка площею 0,1141 га з кадастровим номером 0710100000:11:101:0021.  ----------------------------------------------------------------------  І.Маркевич, А.Оріховець  Члени комісії, С.Гула  Головуючий:  не розглядати заяву у зв’язку з тим, що суміжний землекористувач погодив межі земельної ділянки.  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Пропозиція прийнята. |
| **СЛУХАЛИ:**  ІНФОРМУВАЛА:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 2. Про розгляд заяви гр. Л.Лавренчук щодо питання приватизації земельної ділянки без згоди суміжного землекористувача за адресою: м. Луцьк, вул. Микулицька, 8.  ----------------------------------------------------------------------  Л.Лавренчук по суті заяви.  Члени комісії, С.Гула  Головуючий:  перенести розгляд заяви гр. Л.Лавренчук щодо питання приватизації земельної ділянки без згоди суміжного землекористувача за адресою: м. Луцьк, вул. Микулицька, 8 на наступне засідання комісії у  зв’язку з відсутністю суміжного землекористувача Р.Чубай .  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Пропозиція прийнята. |
| **СЛУХАЛИ:**  ІНФОРМУВАВ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 3. Про розгляд заяви гр. А.Барсукова щодо питання погодження межі земельної ділянки без згоди суміжного землекористувача В.Бардаш за адресою: м. Луцьк, вул. Героїв УПА, 50-б.  ----------------------------------------------------------------------  А.Барсуков по суті заяви.  Члени комісії, С.Гула  Головуючий:  - рекомендувати заявнику А.Барсукову звернутись до суміжного землекористувача В.Бардаш рекомендаційним листом з метою погодження межі земельної ділянки за адресою: м. Луцьк, вул. Героїв УПА, 50-б.  - перенести розгляд заяви гр. А.Барсукова щодо питання погодження межі земельної ділянки без згоди суміжного землекористувача В.Бардаш за адресою: м. Луцьк, вул. Героїв УПА, 50-б на наступне засідання комісії у зв’язку з відсутністю суміжного землекористувача В.Бардаш.  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Рекомендація та пропозиція прийняті. |
| **СЛУХАЛИ:**  ІНФОРМУВАВ:  ОБГОВОРЕННЯ:  ПРОПОЗИЦІЯ:  ГОЛОСУВАЛИ:  ВИРІШИЛИ: | 4. Про розгляд заяв громадян І.Березовського, Г.Вінцюка, Л.Соколової, Н.Сілюк про надання у власність земельних ділянок в с. Кульчин Луцького району Волинської області для ведення особистого селянського господарства.  ----------------------------------------------------------------------  О.Козлюк по суті заяви.  Члени комісії  Головуючий:  Законом України від 24.03.2022 № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» внесені зміни до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів України. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, під час дії воєнного стану забороняється безоплатна передача земельних ділянок державної та комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі та розроблення такої документації.  За – 6; проти – 0; утрималися – 0; не голосували – 0.  Пропозиція прийнята. |

**Додатки:**

1. Порядок денний засідання комісії.

Голова постійної комісії Олександр КОЗЛЮК

Секретар постійної комісії Андрій БІЛАН

Наталія Миколайчук 777 914