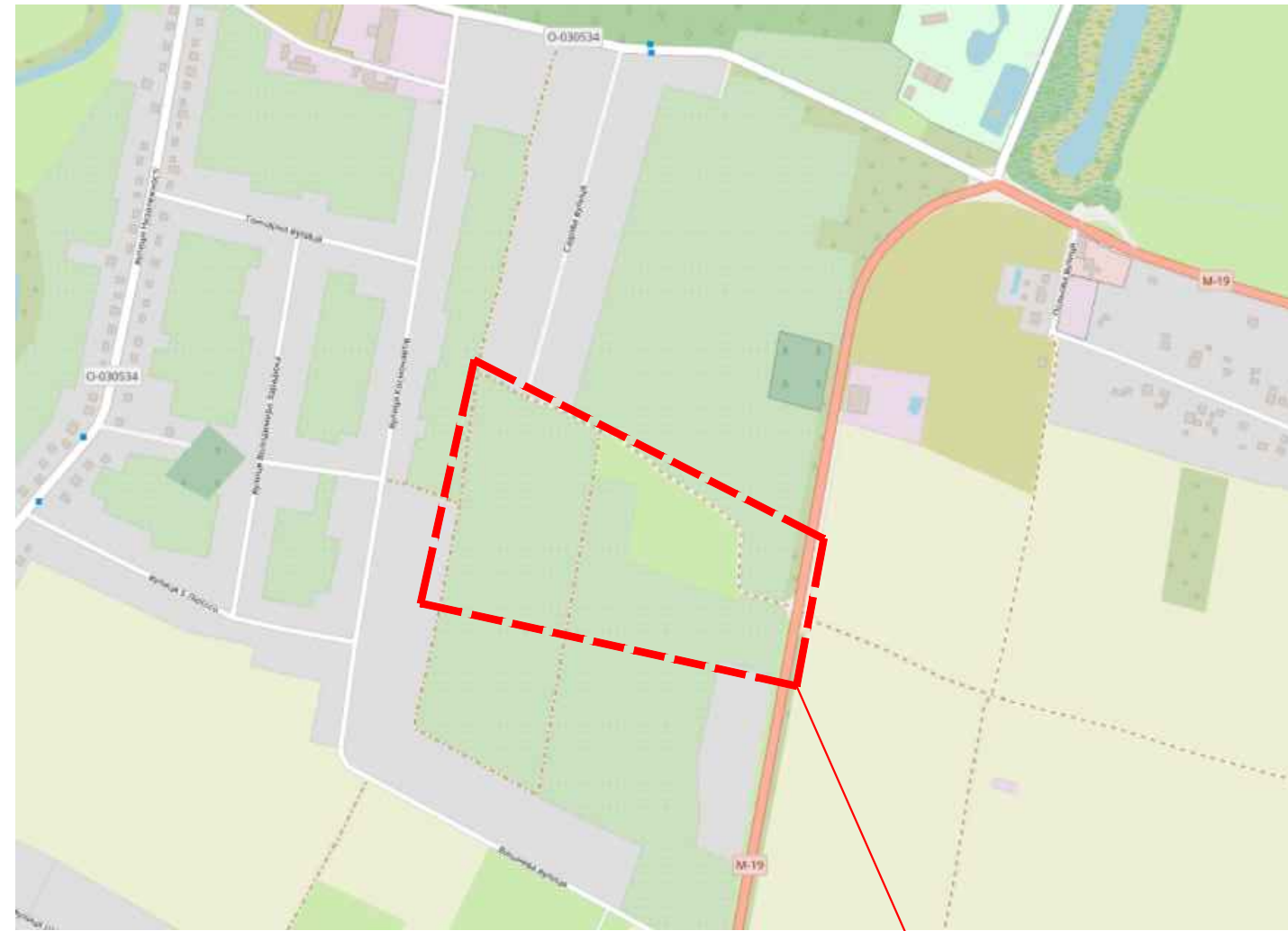
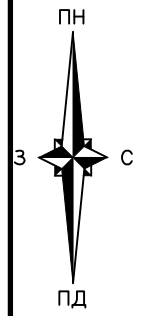


# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:10000



Межі розробки детального плану території

## Відомість креслень комплексу ДПТ

Лист	Найменування	Примітки
<u>Містобудівна частина</u>		
ДПТ-1	Загальні дані Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	
ДПТ-4	План функціонального зонування території.	
ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури.	
ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території.	
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	
ДПТ-8	План червоних ліній.	
ДПТ-9	Креслення поперечних профілів вулиць	
<u>Землевпорядна частина</u>		
ДПТ-10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень і обтяжень	
ДПТ-11	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
ДПТ-12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	

## Техніко-економічні показники

№	Найменування	Один. виміру	Кількість	Відсоткове значення, %
Загальні показники в межах ДПТ				
1	Площа території в межах проекту	га	16,4140	100
2	Площа території сільськогосподарського призначення	га	13,7001	83,5
3	Площа території індивідуальної житлової забудови	га	0,5484	3,3
4	Площа території транспортної інфраструктури	га	2,2023	13,4
5	Площа забудови	м <sup>2</sup>	2763,1	1,7
6	Площа мощення проїздів твердим покриттям	м <sup>2</sup>	9979,4	6,1
7	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	17220,5	10,5
Показники в межах ділянки цільове призначення якої змінюється				
8	Площа земельної ділянки для надання послуг у сільському господарстві	га	1,4743	100
9	Площа забудови	м <sup>2</sup>	1001,1	6,8
10	Площа мощення проїздів твердим покриттям	м <sup>2</sup>	4646,0	31,5
11	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	9035,3	61,3

Проект розроблений у відповідності з діючими нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами і забезпечує безпечну експлуатацію споруд та будівель при дотриманні передбачених проектом заходів.  
Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №002100

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Богдан СОЛЯРЧУК  
"\_\_\_". \_\_\_\_\_ 2025 р.

**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ**  
проводити земляні роботи без ордера виконкому місцевої Ради депутатів.

						/2025 - ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
						Детальний план території		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	12
						Загальні дані. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:10000		
						Підприємець Солярчук Б. Д. Сертифікат: серія АА №002100		

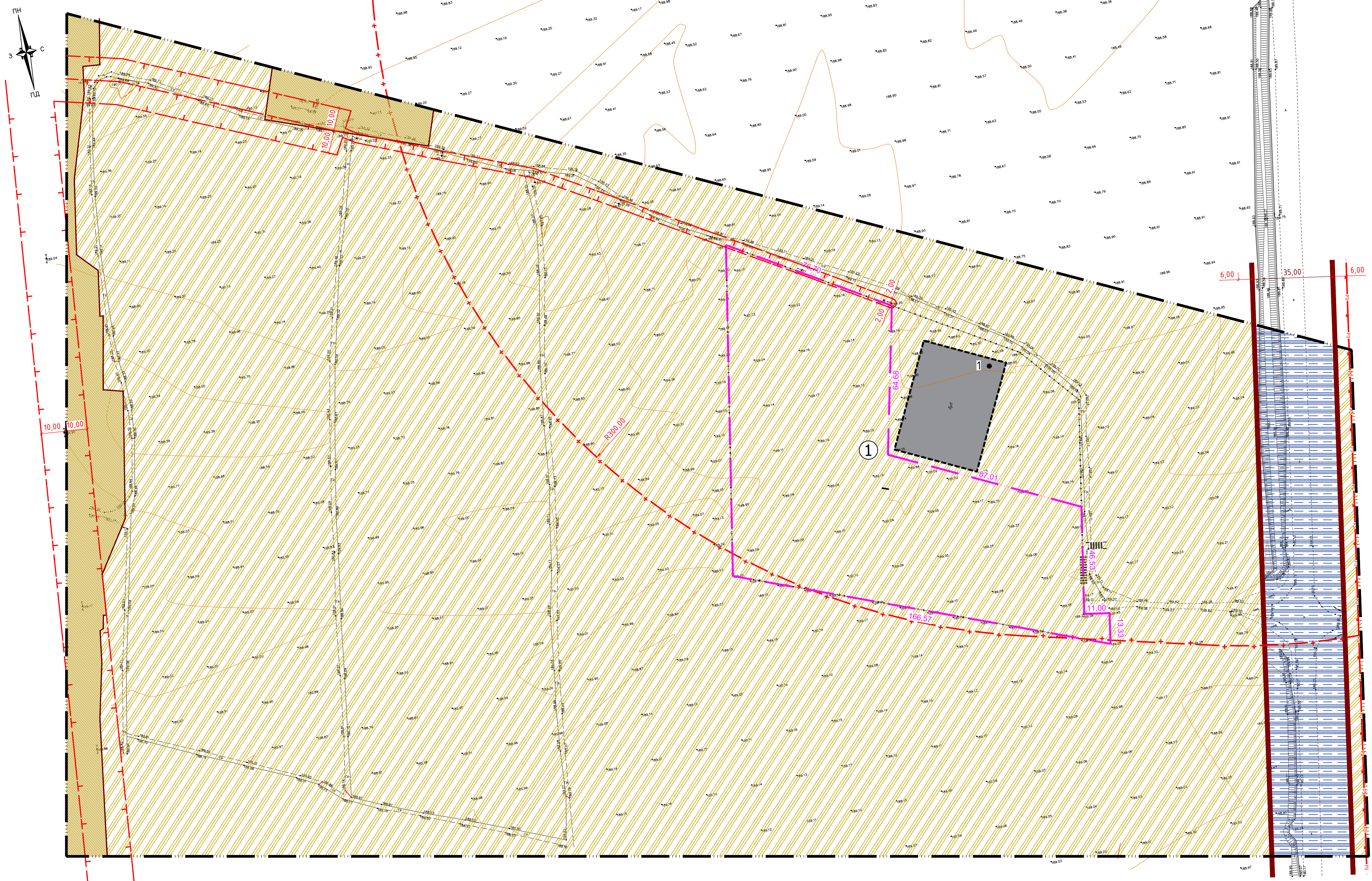
Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ор.





### Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	1,4743	Існ. зміна ціль. призн.

### Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки та спецтехніки	1762,0	Раніше запроєктована

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюються
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території житлової садибної забудови, садового товариства
		- Території сільськогосподарського призначення
		- Території транспортної інфраструктури
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона кладовища
		- Будівля сільськогосподарського призначення
		- Номер ділянки

1. Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.  
 2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.  
 3. Система координат - ЧСК2000. Система висот - Балтійська.

					/2025 - ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Солярчук		<i>Б. Селів</i>		П	2	
Розробив		Сидорук		<i>В. Сидорук</i>		Підприємство Солярчук Б. Д. Сертифікат: серія АА №002100		
						Детальний план території Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М1:1000		

Погоджено  
 Інв. № ор. Плітис і дама  
 Зам. інв. №



### Експлікація будівель та споруд

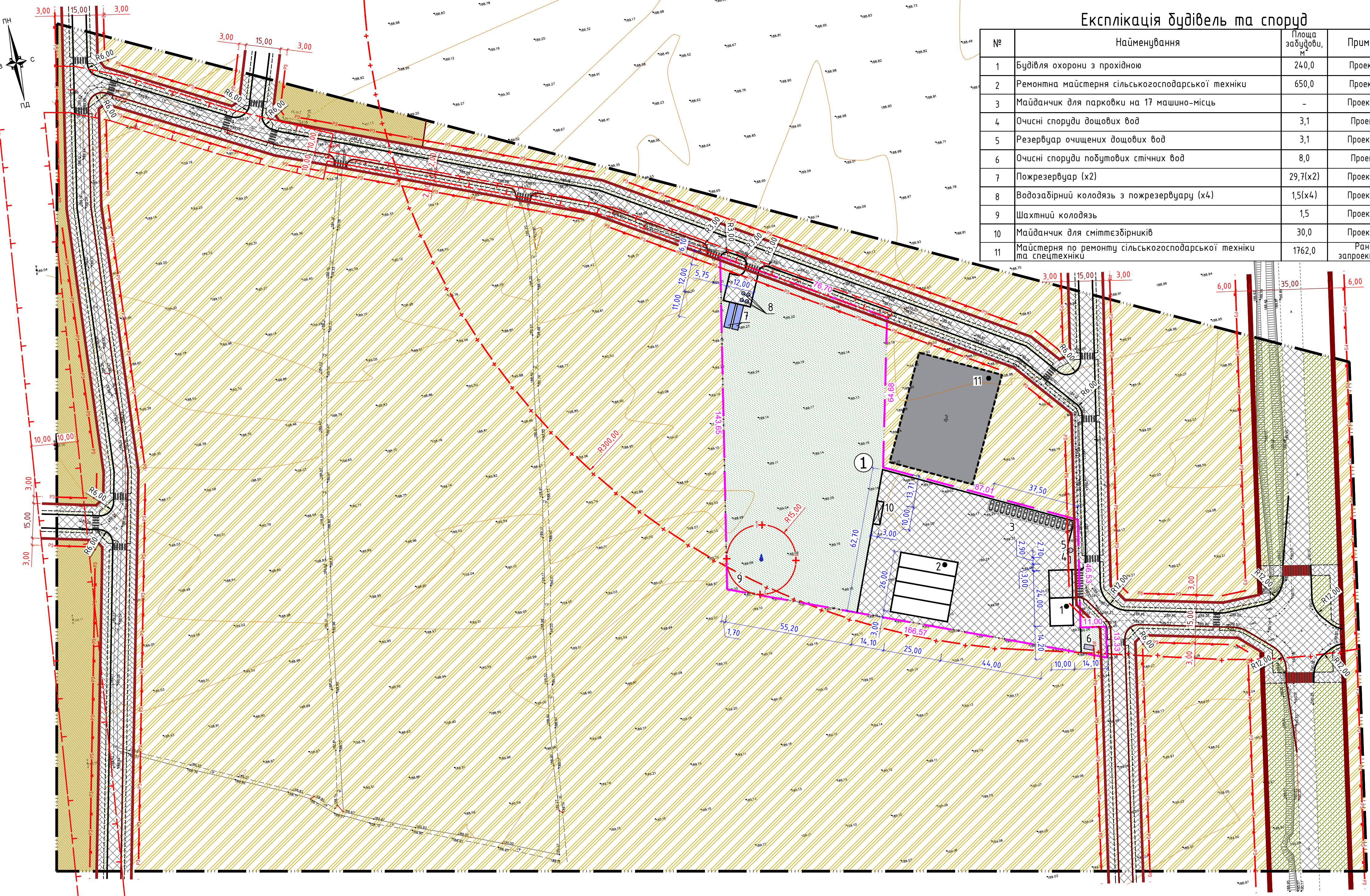
№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Будівля охорони з прохідною	240,0	Проектна
2	Ремонтна майстерня сільськогосподарської техніки	650,0	Проектна
3	Майданчик для парковки на 17 машино-місць	-	Проектний
4	Очисні споруди дощових вод	3,1	Проектні
5	Резервуар очищених дощових вод	3,1	Проектний
6	Очисні споруди побутових стічних вод	8,0	Проектні
7	Пожрезервуар (x2)	29,7(x2)	Проектний
8	Водозабірний колодязь з пожрезервуару (x4)	1,5(x4)	Проектний
9	Шахтний колодязь	1,5	Проектний
10	Майданчик для сміттєзбірників	30,0	Проектний
11	Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки та спецтехніки	1762,0	Раніше запроєктована

### Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для надання послуг у сільському господарстві	1,4743	Проектна

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
- - - - -	- - - - -	Межа території детального плану
- - - - -	- - - - -	Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
- - - - -	- - - - -	Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
- - - - -	- - - - -	Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
РЗ	РЗ	Лінія регулювання житлової забудови
[Hatched]	[Hatched]	Території житлової садибної забудови, садового товариства
[Hatched]	[Hatched]	Території сільськогосподарського призначення
- - - - -	- - - - -	Охоронна зона мереж
- - - - -	- - - - -	1й пояс зони санітарної охорони шахтного колодязя
- - - - -	- - - - -	Санітарно-захисна зона кладовища
[Blue Drop]	[Blue Drop]	Шахтний колодязь
[Hatched]	[Hatched]	Будівля сільськогосподарського призначення
[Hatched]	[Hatched]	Проїзд з твердим покриттям
[Hatched]	[Hatched]	Пішохідна доріжка
[Hatched]	[Hatched]	Машино-місце
[Hatched]	[Hatched]	Пішохідний перехід
1	1	Номер ділянки
[Hatched]	[Hatched]	Території зелених насаджень загального користування
[Hatched]	[Hatched]	Території зелених насаджень спецпризначення
[Symbol]	[Symbol]	Опора повітряної лінії електропередачі, 10кВ
[Symbol]	[Symbol]	Опора повітряної лінії електропередачі, 0,4кВ



1. Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишуквань наданих замовником станом на 2025 р.  
 2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.  
 3. Система координат - УСК2000. Система висот - балтійська.  
 4. Зменшення першого поясу санітарної охорони, розташування шахтного колодязя в межах санітарно-захисної зони будуть погоджені з санітарно-епідеміологічною службою, органами місцевого самоврядування та водогосподарськими органами при наступних стадіях проектування. Вода з шахтного колодязя передбачена для технічних потреб.

					/2025 - ДПТ		
					Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
ГАП	Солярчук	Б. В.				Детальний план території	Стадія
							Аркуш
							Аркушів
Розробив	Сидорук	В. В.				Проектний план. М1:1000.	П
							3
							Аркушів
							Підприємець Солярчук Б. Д. Сертифікат серія АА №002100

Погоджено  
 Ім'я, № ор.  
 Підпис і дата  
 Зам. Ім'я, №



### Експлікація будівель та споруд

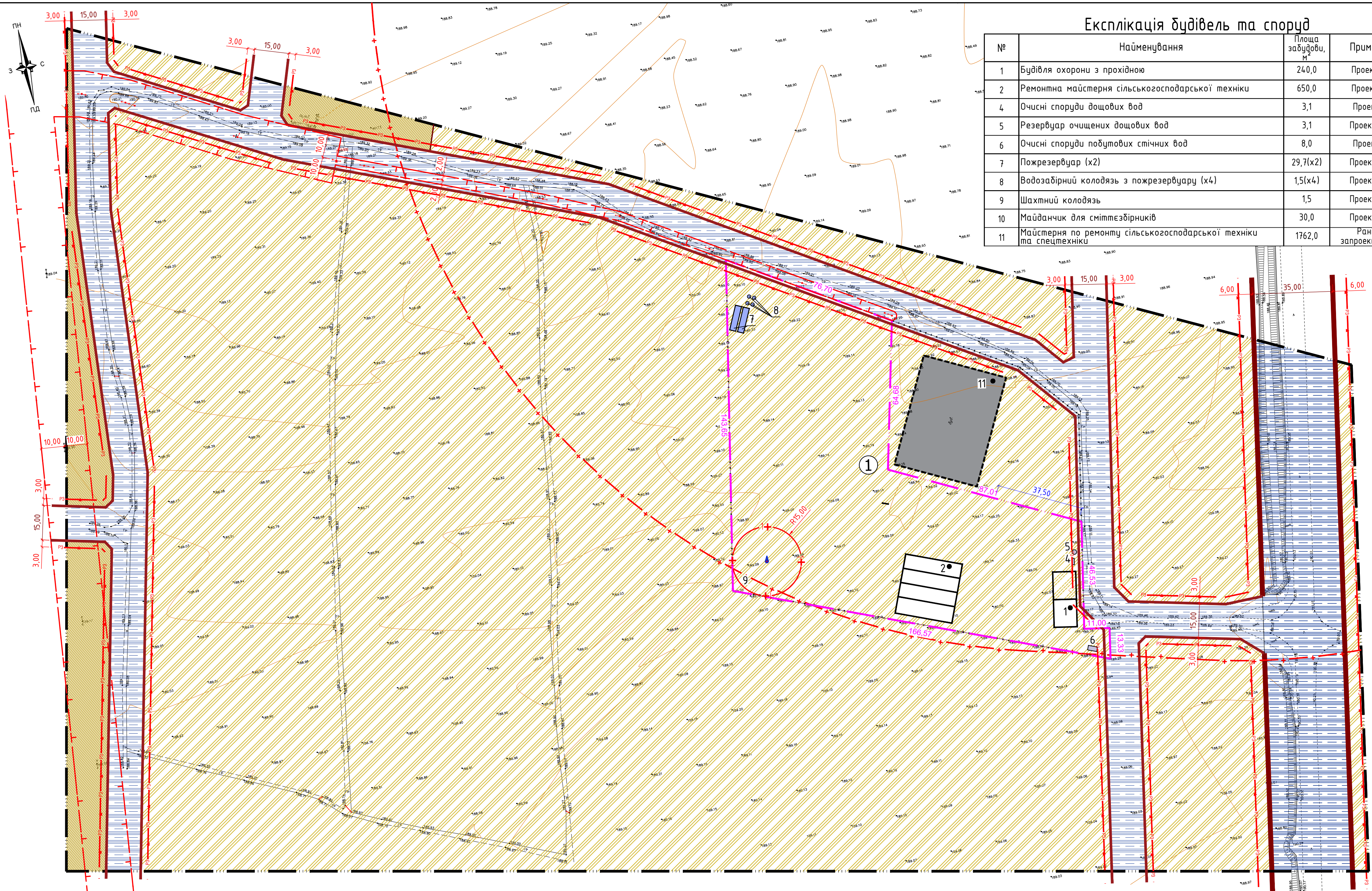
№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Будівля охорони з прохідною	240,0	Проектна
2	Ремонтна майстерня сільськогосподарської техніки	650,0	Проектна
4	Очисні споруди дощових вод	3,1	Проектні
5	Резервуар очищених дощових вод	3,1	Проектний
6	Очисні споруди побутових стічних вод	8,0	Проектні
7	Пожрезервуар (x2)	29,7(x2)	Проектний
8	Водозабірний колодязь з пожрезервуару (x4)	1,5(x4)	Проектний
9	Шахтний колодязь	1,5	Проектний
10	Майданчик для сміттєзбірників	30,0	Проектний
11	Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки та спецтехніки	1762,0	Раніше запроєктована

### Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для надання послуг у сільському господарстві	1,4743	Проектна

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
	— ··· —	– Межа території детального плану
	— ··· —	– Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
	— — — —	– Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
	— — — —	– Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
РЗ	РЗ	– Лінія регулювання житлової забудови
		– Території житлової садибної забудови, садового товариства
		– Території сільськогосподарського призначення
	— + —	– Охоронна зона мереж
	— + —	– 1й пояс зони санітарної охорони шахтного колодязя
	— + —	– Санітарно-захисна зона кладовища
	♂	– Шахтний колодязь
		– Будівля сільськогосподарського призначення
		– Проїзд з твердим покриттям
		– Пішохідна доріжка
		– Машино-місце
	①	– Номер ділянки
		– Території зелених насаджень загального користування
		– Території зелених насаджень спецпризначення
	— ··· —	– Опора повітряної лінії електропередачі, 10кВ
	— ··· —	– Опора повітряної лінії електропередачі, 0,4кВ



1. Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишуквань наданих замовником станом на 2025 р.  
 2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Сципальні горизонталі проведені через 0,5м.  
 3. Система координат – УСК2000. Система висот – балтійська.  
 4. Усі питання щодо зменшення першого поясу санітарної охорони, розташування шахтного колодязя в межах санітарно-захисної зони будуть погоджені з санітарно-епідеміологічною службою, органами місцевого самоврядування та водозосподарськими органами при наступних стадіях проєктування. Вода з шахтного колодязя передбачена для технічних потреб.

					/2025 – ДПТ		
					Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
ГАП	Солярчук	Б. Селів				Детальний план території	Стадія
Розробив	Сидорук	В. Сидорук				П	Аркуш
						План функціонального зонування території. М1:1000	Аркушів
						Підприємство Солярчук Б. Д. Сертифікат серія АА №002100	

Погоджено  
 № ор.  
 Лінійні і дата  
 Зам. №



### Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Будівля охорони з прохідною	240,0	Проектна
2	Ремонтна майстерня сільськогосподарської техніки	650,0	Проектна
3	Майданчик для парковки на 17 машино-місць	-	Проектний
4	Очисні споруди дощових вод	3,1	Проектні
5	Резервуар очищених дощових вод	3,1	Проектний
6	Очисні споруди побутових стічних вод	8,0	Проектні
7	Пожрезервуар (x2)	29,7(x2)	Проектний
8	Водозабірний колодязь з пожрезервуару (x4)	1,5(x4)	Проектний
9	Шахтний колодязь	1,5	Проектний
10	Майданчик для сміттєзбірників	30,0	Проектний
11	Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки та спецтехніки	1762,0	Раніше запроєктована

### Експлікація ділянок

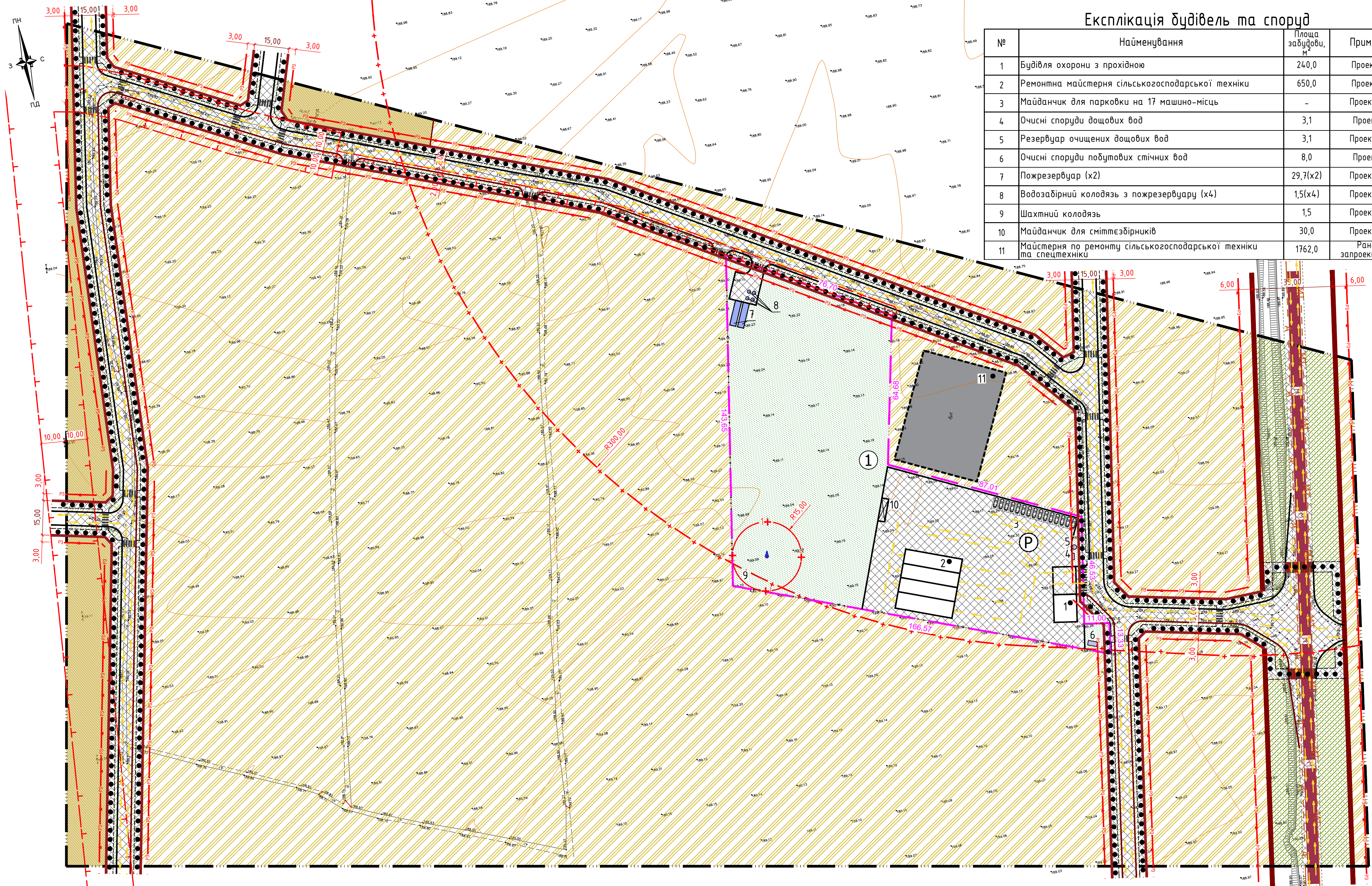
№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для надання послуг у сільському господарстві	1,4743	Проектна

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території житлової садибної забудови, садового товариства
		- Території сільськогосподарського призначення
		- Охоронна зона мереж
		- 1й пояс зони санітарної охорони шахтного колодязя
		- Санітарно-захисна зона кладовища
		- Шахтний колодязь
		- Будівля сільськогосподарського призначення
		- Проїзд з твердим покриттям
		- Пішохідна доріжка
		- Машино-місце
		- Місце зберігання автотранспорту
		- Номер ділянки
		- Території зелених насаджень загального користування
		- Території зелених насаджень спецпризначення
		- Напрямок руху автотранспорту
		- Основний шлях руху пішоходів об'єднаний з велоспортивною
		- Міжнародна автомобільна дорога
		- Маршрут руху автобусів (зовнішній)
		- Маршрут руху маршрутного таксі (зовнішній)
		- Пішохідний перехід

- Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних висновків наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Сувільні горизонталі проведени через 0,5м.
- Система координат - УСК2000. Система висот - балтійська.
- Усі питання щодо зменшення першого поясу санітарної охорони, розташування шахтного колодязя в межах санітарно-захисної зони будуть погоджені з санітарно-епідеміологічною службою, органами місцевого самоврядування та водогосподарськими органами при наступних стадіях проєктування. Вода з шахтного колодязя передбачена для технічних потреб.

					/2025 - ДПТ		
					Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
ГАП	Солярчук					Детальний план території	Стадія
Розробив	Сидорук					Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М1:1000.	Аркуш
						П	5
						Підприємство Солярчук Б. Д Сертифікат серія АА №002100	



Погоджено  
Інв. № ор.  
Ліценз. і дата  
Зам. Інв. №



### Експлікація будівель та споруд

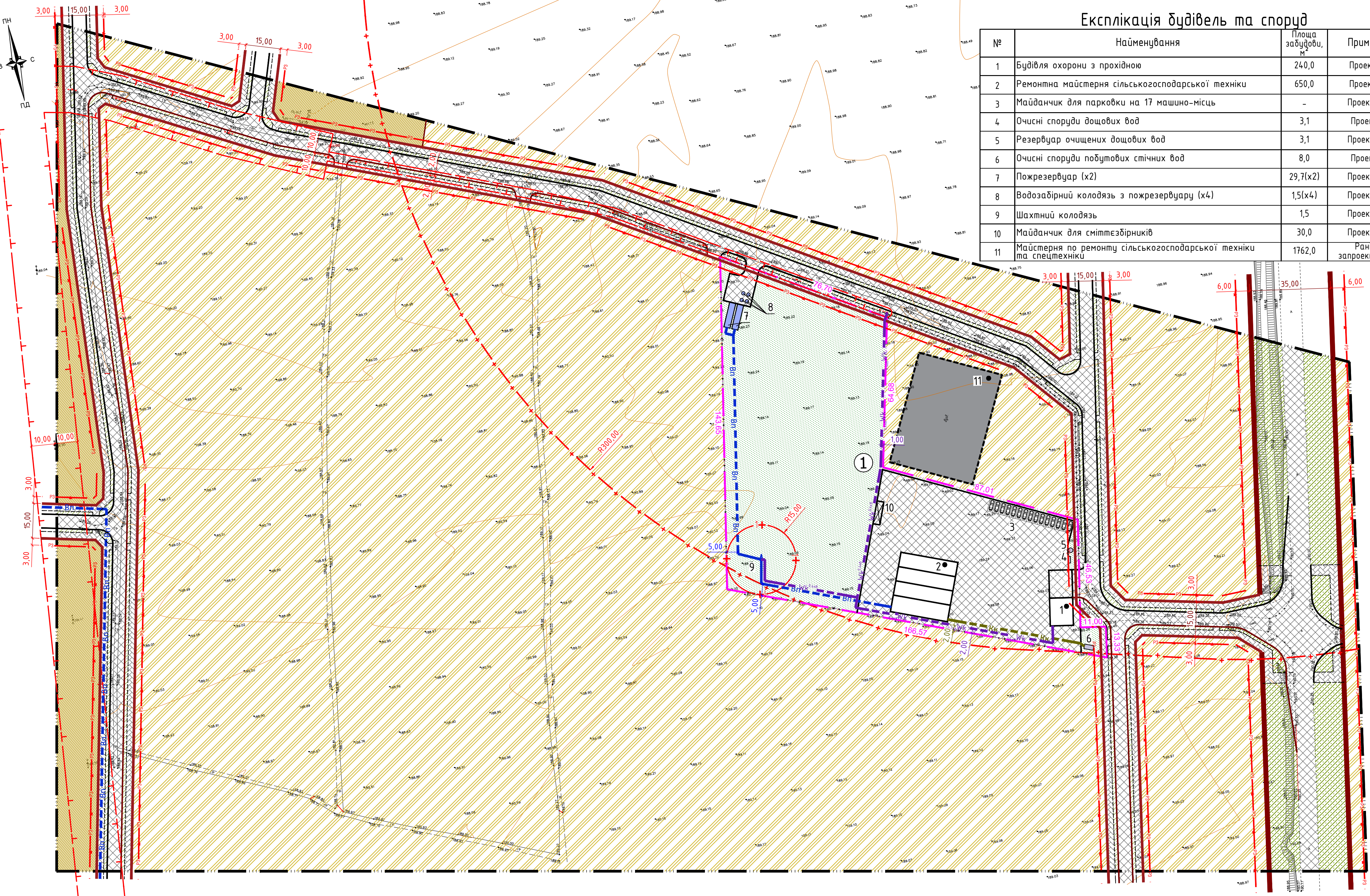
№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Будівля охорони з прохідною	240,0	Проектна
2	Ремонтна майстерня сільськогосподарської техніки	650,0	Проектна
3	Майданчик для парковки на 17 машино-місць	-	Проектний
4	Очисні споруди дощових вод	3,1	Проектні
5	Резервуар очищених дощових вод	3,1	Проектний
6	Очисні споруди побутових стічних вод	8,0	Проектні
7	Пожрезервуар (x2)	29,7(x2)	Проектний
8	Водозабірний колодязь з пожрезервуару (x4)	1,5(x4)	Проектний
9	Шахтний колодязь	1,5	Проектний
10	Майданчик для сміттєзбірників	30,0	Проектний
11	Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки та спецтехніки	1762,0	Раніше запроєктована

### Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для надання послуг у сільському господарстві	1,4743	Проектна

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території житлової садибної забудови, садового товариства
		- Території сільськогосподарського призначення
		- Охоронна зона мереж
		- 1й пояс зони санітарної охорони шахтного колодязя
		- Санітарно-захисна зона кладовища
		- Шахтний колодязь
		- Будівля сільськогосподарського призначення
		- Проїзд з твердим покриттям
		- Пішохідна доріжка
		- Машино-місце
		- Номер ділянки
		- Території зелених насаджень загального користування
		- Території зелених насаджень спецпризначення
		- Опора повітряної лінії електропередачі, 10кВ
		- Опора повітряної лінії електропередачі, 0,4кВ
		- Мережа технічного водопроводу
		- Самопливна каналізація мережа
		- Кабельна лінія електропередачі, 0,4кВ



- Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Сітцільні горизонталі проведени через 0,5м.
- Система координат - UTM2000, Система висот - Балтійська.
- Проходження трас інженерних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.
- Змінення першого поясу санітарної охорони, розташування шахтного колодязя в межах санітарно-захисної зони будуть погоджені з санітарно-епідеміологічною службою, органами місцевого самоврядування та водогосподарськими органами при наступних стадіях проєктування. Вода з шахтного колодязя передбачена для технічних потреб.

					/2025 - ДПТ		
					Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
ГАП	Солярчук					Детальний план території	Стадія
Розробив	Сидорук					Схема інженерного забезпечення території. М:1:500.	Аркуш
						П	6
						Підприємство Солярчук Б. Д. Сертифікат серія АА №002100	

Погоджено  
Лінійний № ор.  
Лінійний і дата  
Зам. ліній №



### Експлікація будівель та споруд

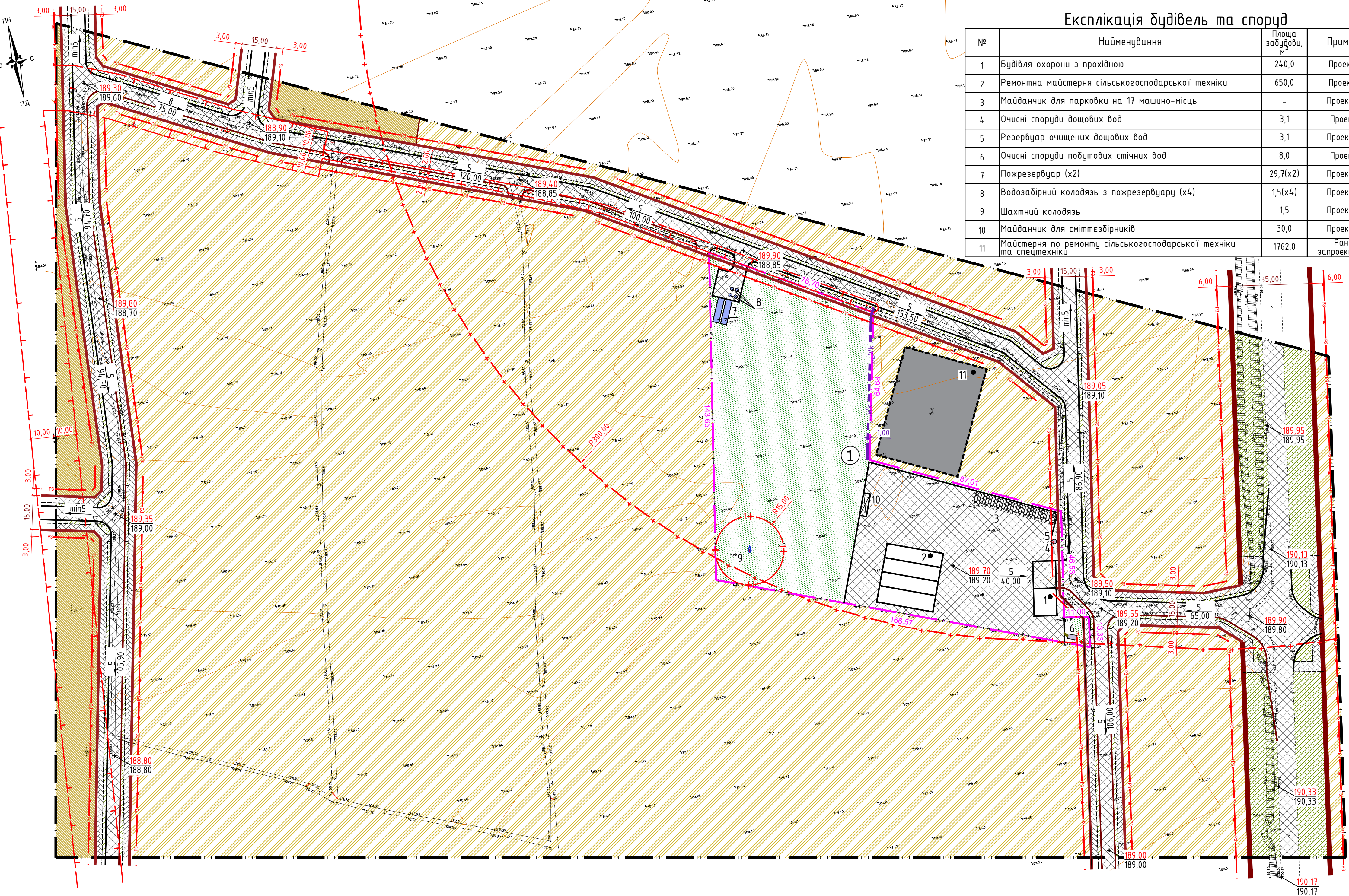
№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Будівля охорони з прохідною	240,0	Проектна
2	Ремонтна майстерня сільськогосподарської техніки	650,0	Проектна
3	Майданчик для парковки на 17 машино-місць	-	Проектний
4	Очисні споруди дощових вод	3,1	Проектні
5	Резервуар очищених дощових вод	3,1	Проектний
6	Очисні споруди побутових стічних вод	8,0	Проектні
7	Пожрезервуар (x2)	29,7(x2)	Проектний
8	Водозабірний колодязь з пожрезервуару (x4)	1,5(x4)	Проектний
9	Шахтний колодязь	1,5	Проектний
10	Майданчик для сміттєзбірників	30,0	Проектний
11	Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки та спецтехніки	1762,0	Раніше запроєктована

### Експлікація ділянок

№	Найменування	Площа, га	Примітки
1	Земельна ділянка для надання послуг у сільському господарстві	1,4743	Проектна

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території житлової садибної забудови, садового товариства
		- Території сільськогосподарського призначення
		- Охоронна зона мереж
		- 1й пояс зони санітарної охорони шахтного колодязя
		- Санітарно-захисна зона кладовища
		- Шахтний колодязь
		- Будівля сільськогосподарського призначення
		- Проїзд з твердим покриттям
		- Пішохідна доріжка
		- Машино-місце
		- Номер ділянки
		- Території зелених насаджень загального користування
		- Території зелених насаджень спецпризначення
		- Проектна позначка висоти
		- Натурна позначка висоти
		- Ухил, %
		- Напрямок стоку
		- Відстань, м



- Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Система координат - ЧСК2000. Система висот - Балтійська.
- Проходження трас інженерних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

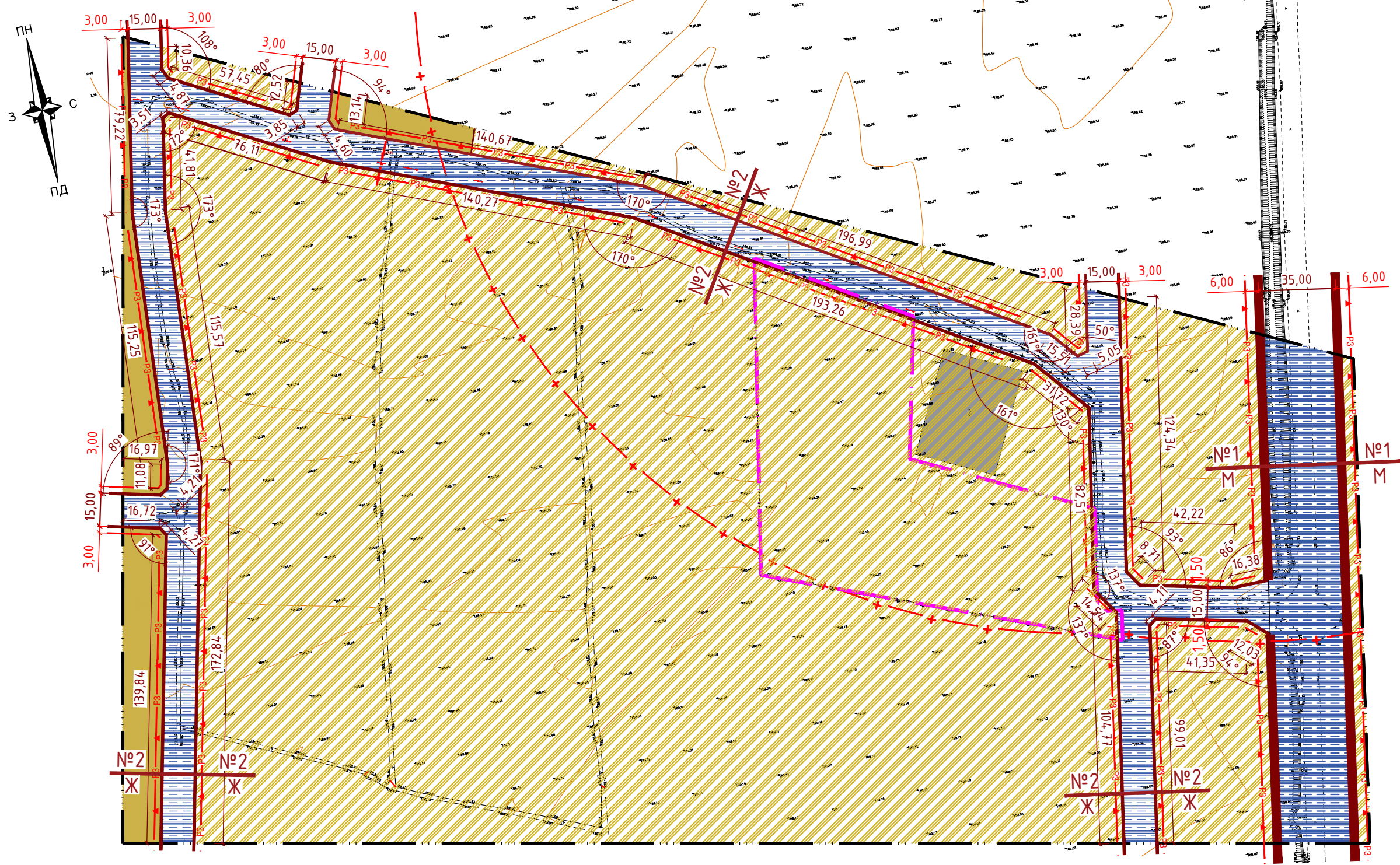
					/2025 - ДПТ			
					Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Солярчук	<i>Б. Селів</i>				П	7	
Розробив	Сидорук	<i>В. Сидорук</i>				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:1000.		
						Підприємство Солярчук Б. Д. Сертифікат: серия АА №002100		

Погоджено

Інв. № ор. Підпис і дата

Зам. Інв. №





Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
	— ··· —	- Межа території щдетального плану
	— ··· —	- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
	==	- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
	==	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
P3 —▲—	P3 —▲—	- Лінія регулювання житлової забудови

1. Даний арк. дивитись разом з ДПТ-9.

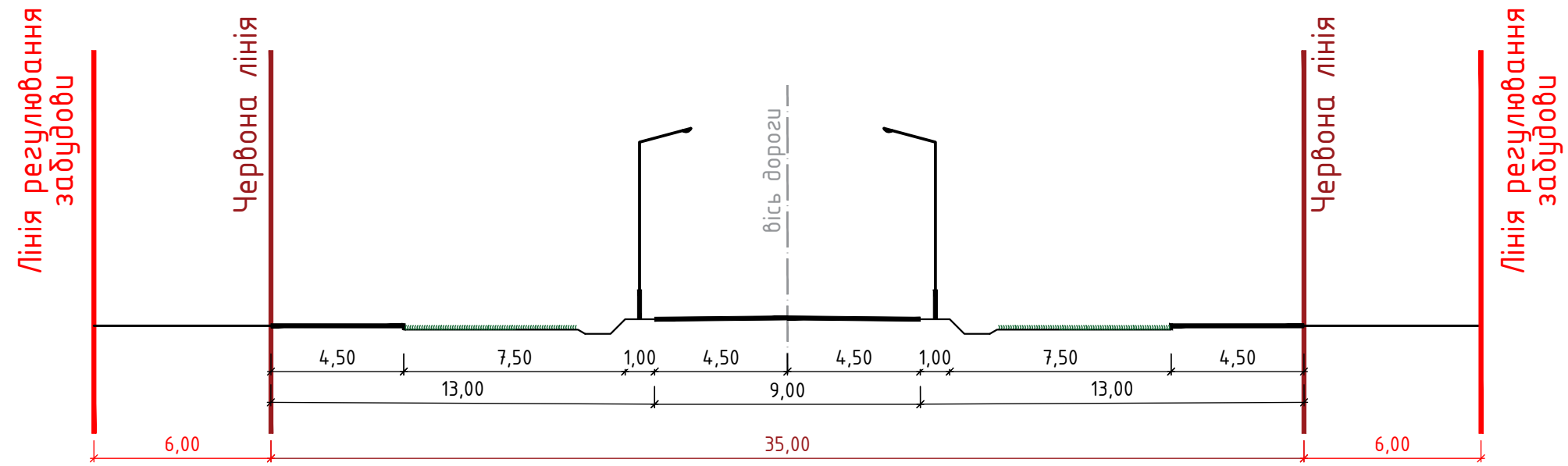
						/2025 - ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Солярчук			<i>Б. Сидорук</i>			П	8	
Розробив	Сидорук			<i>В. Сидорук</i>		План червоних ліній М1:2000.	Підприємець Солярчук Б. Д. Сертифікат: серія АА №002100		

Погоджено

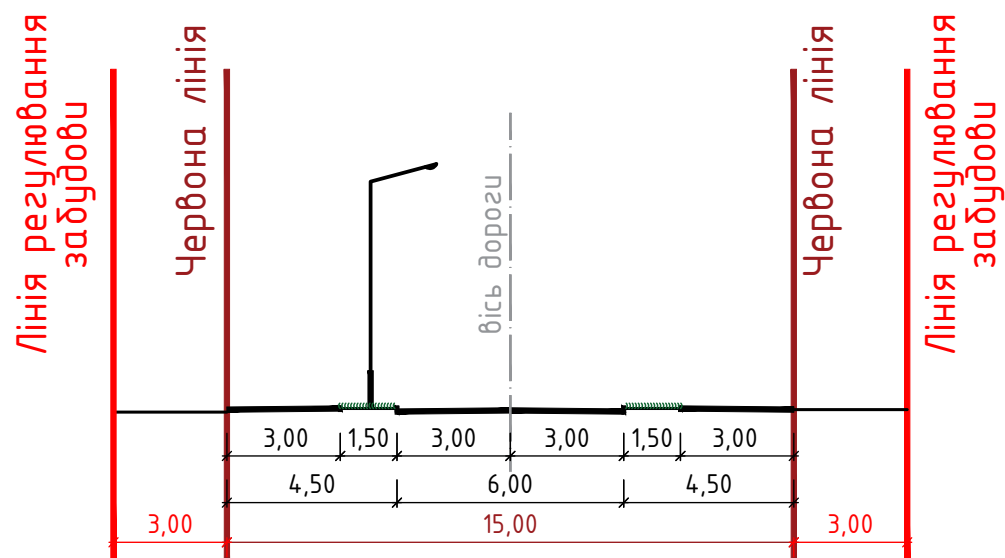
Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №




### Поперечний профіль магістральної вулиці №1-1



### Поперечний профіль житлової вулиці №2-2

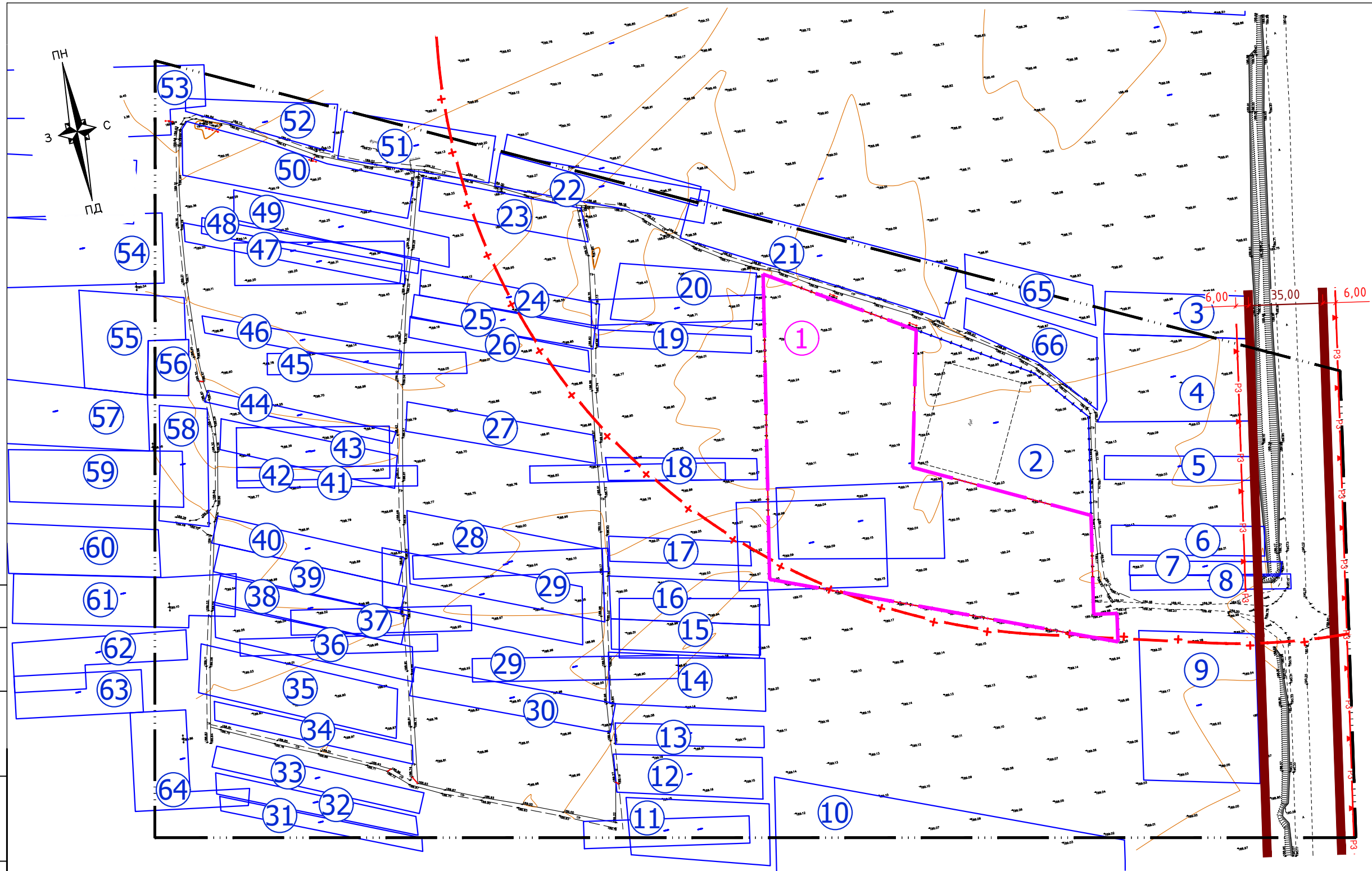


1. Даний арк. дивитись разом з ДПТ-8.

						/2025 - ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Солярчук		<i>Б. Сидорук</i>		П	9	
Розробив		Сидорук		<i>В. Сидорук</i>		План червоних ліній М1:50.		 Підприємець Солярчук Б. Д. Сертифікат: серія АА №002100

Погоджено		
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №





### Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча. Зміна ціл. призн.
2	Приватна	01.11	землі сільськогосподарського призначення	для надання послуг у сільському господарстві	Існуюча.
3...20	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
21	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
22,23	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
24	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
25...28	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
29	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
30...50	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
51	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
52	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
53,54	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
55,56	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
57	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
58	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
59...63	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
64...66	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови

### Умовні позначення

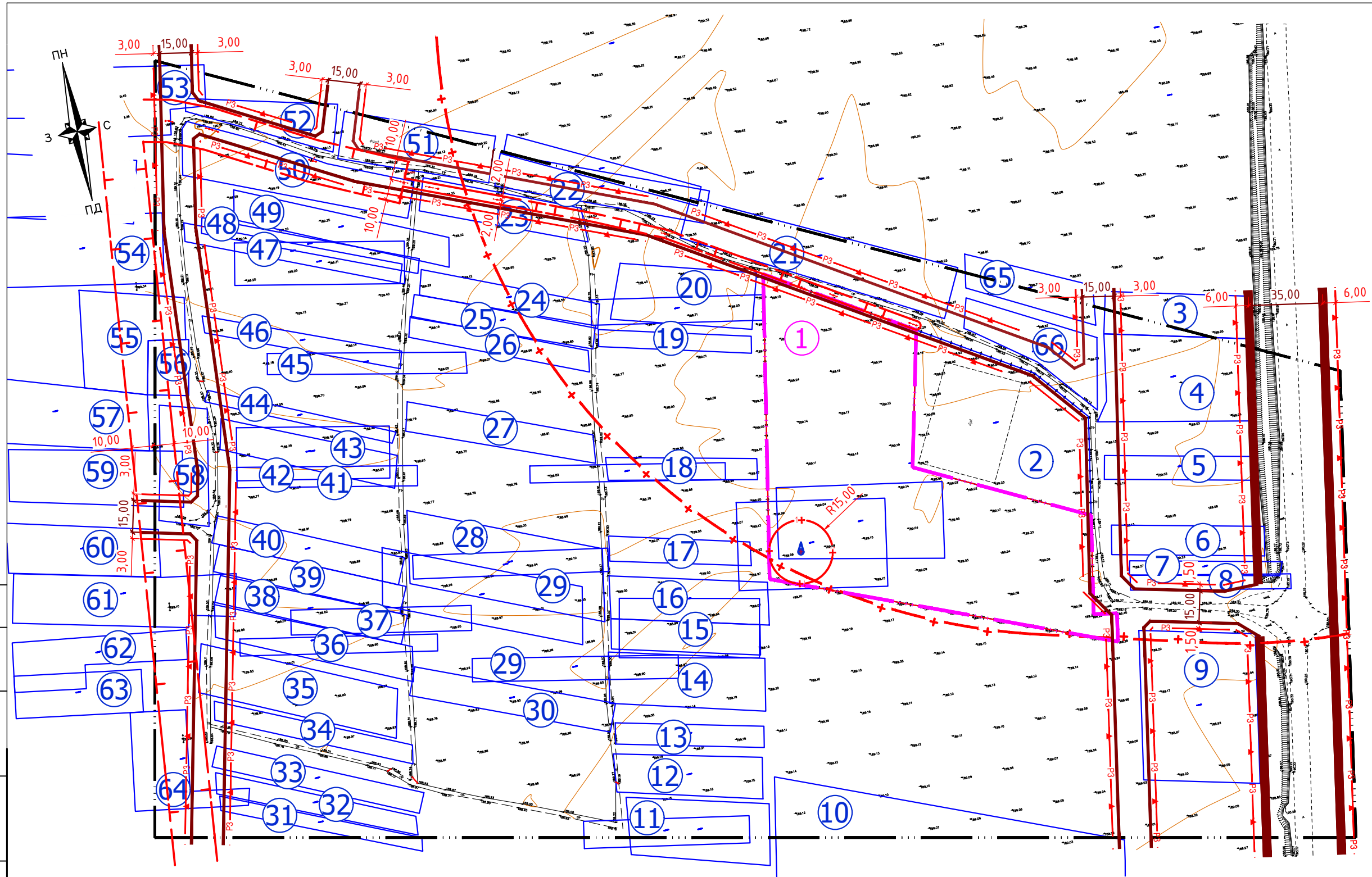
Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Номер ділянки
		- Санітарно-захисна зона кладовища

1. Існуючі земельні ділянки 3...64 нанесені згідно наявних відомостей з Державного земельного кадастру та мають помилки геометрії, які необхідно виправити у кадастрового реєстрату дотримуючись відповідної процедури виправлення таких помилок.

						/2025 - ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП		Галецький				П	10	
Розробив		Галецький				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень і обтяжень. М1:2000.		
						Підприємець Солярчук Б. Д. Сертифікат: серія АА №002100		

Погоджено  
 Ім'я та прізвище  
 Зам. інв. №  
 Підпис і дата  
 Ім'я та прізвище





### Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для надання послуг у сільському господарстві	Проектна
2	Приватна	01.11	землі сільськогосподарського призначення	для надання послуг у сільському господарстві	Існуюча.
3...20	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
21	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
22,23	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
24	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
25...28	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
29	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
30...50	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
51	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
52	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
53,54	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
55,56	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
57	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
58	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
59...63	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
64...66	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.

### Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови

### Умовні позначення

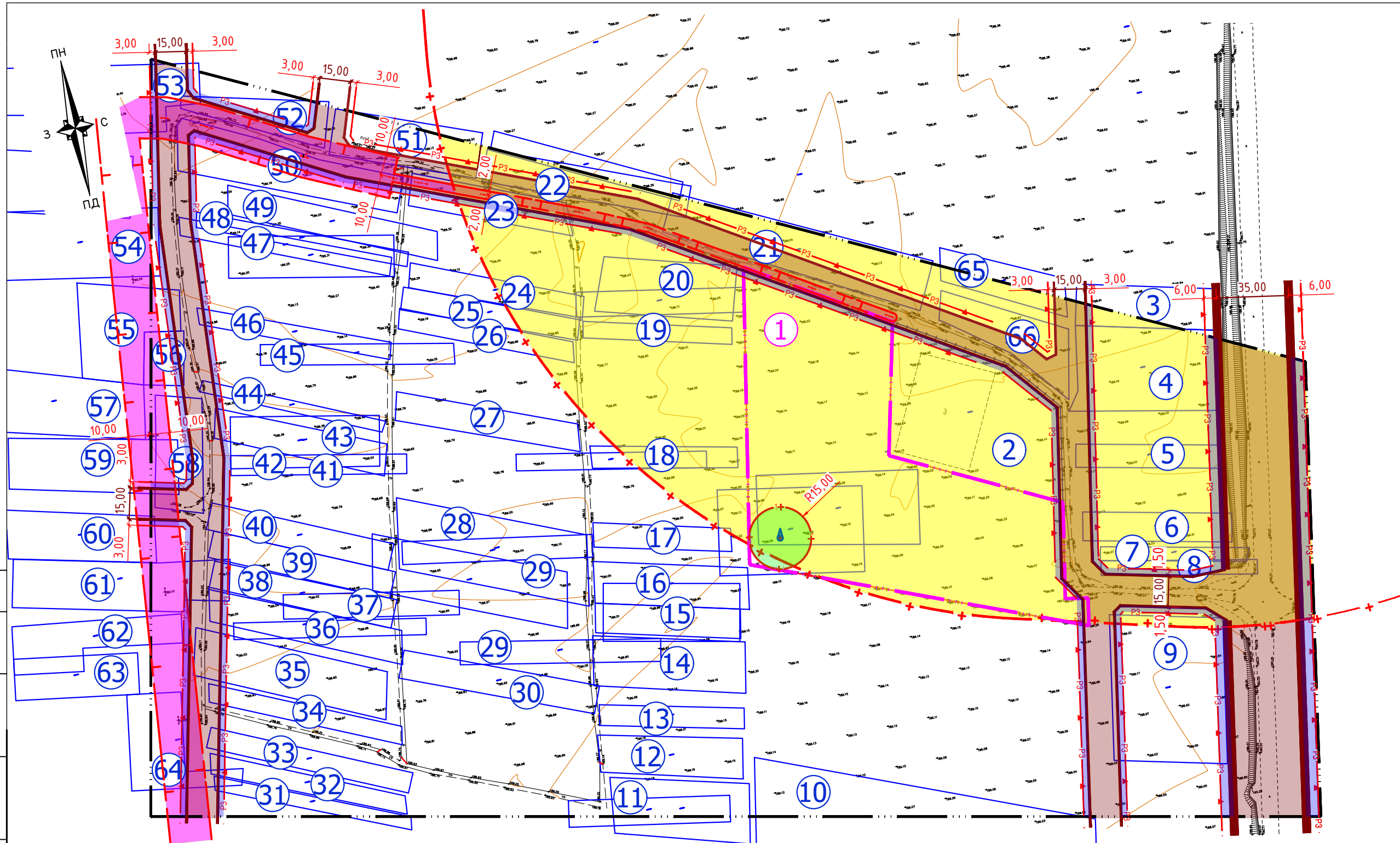
Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Номер ділянки
		- Санітарно-захисна зона кладовища

1. Існуючі земельні ділянки 3...64 нанесені згідно наявних відомостей з Державного земельного кадастру та мають помилки геометрії, які необхідно виправити у кадастрового реєстрату дотримуючись відповідної процедури виправлення таких помилок.

						/2025 - ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	11	
						Детальний план території План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
						Підприємець Солярчук Б. Д. Сертифікат: серія АА №002100		

Погоджено  
Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ор.





### Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для надання послуг у сільському господарстві	Проектна
2	Приватна	01.11	землі сільськогосподарського призначення	для надання послуг у сільському господарстві	Існуюча.
3...20	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
21	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
22,23	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
24	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
25...28	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
29	Приватна	01.05	землі сільськогосподарського призначення	для ведення садівництва	Існуюча.
30...50	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
51	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
52	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
53,54	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
55,56	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
57	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
58	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.
59...63	Приватна	02.01	землі житлової та громадської забудови	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Існуюча.
64...66	Приватна	01.03	землі сільськогосподарського призначення	для ведення особистого селянського господарства	Існуюча.

Умовні позначення

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території детального плану
		- Межа ділянки цільове призначення та параметри забудови якої змінюється
		- Магістральна вулиця (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Номер ділянки

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Санітарно-захисна зона кладовища
		- Території в червоних лініях
		- Території в лініях регулювання забудови
		- Території в охоронних зонах
		- Території в санітарно-захисних зонах
		- Території в 1му поясі зони санітарної охорони

1. Існуючі земельні ділянки 3...64 нанесені згідно наявних відомостей з Державного земельного кадастру та мають помилки геометрії, які необхідно виправити у кадастрового реєстрату дотримуючись відповідної процедури виправлення таких помилок.

						/2025 - ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 0721882700:05:000:1623 в с. Кульчин Луцького району Волинської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Детальний план території Стадія: П    Аркуш: 12    Аркушів:		
ГІП		Галецький						
Розробив		Галецький				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		

Погоджено  
Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ор.