

Звіт
про періодичне відстеження результативності
регуляторного акта - рішення Луцької міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про
впорядкування орендної плати за землю» зі змінами (рішення Луцької міської
ради від 23.03.2011 № 7/9, від 30.11.2011 № 16/7, від 28.02.2013 № 38/60,
від 28.01.2015 №69/39 та від 21.03.2017 № 20/27)

| № з/п | Зміст | |
|-------|---|---|
| 1. | Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер | Рішення Луцької міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю» зі змінами, внесеними рішеннями Луцької міської ради від 23.03.2011 № 7/9 «Про внесення змін в додаток до рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»», від 30.11.2011 № 16/7 «Про встановлення пільг зі сплати орендної плати за оренду нерухомого майна та землі для підприємств і підприємців, які займаються видавництвом, розповсюдженням і реалізацією книжкової продукції», від 28.02.2013 № 38/60 «Про внесення змін в додаток до рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»», від 28.01.2015 № 69/39 «Про внесення змін в рішення та додаток до рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»», від 21.03.2017 № 20/27 «Про внесення змін та доповнень в додаток до рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»». |
| 2. | Назва виконавця заходів з відстеження | Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради. |
| 3. | Цілі прийняття акта | <ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення дотримання вимог статті 288 Податкового кодексу України. 2. Вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення єдиних ставок орендної плати та диференціації ставок в залежності від функціонального використання земельних ділянок комунальної власності на території міста Луцька. 3. Створення єдиного механізму справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території міста Луцька. 4. Наповнення бюджету громади, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень. 5. Створення рівноправних ринкових умов для здійснення підприємницької діяльності всіх суб'єктів господарювання. 6. Забезпечення запиту суспільства (категорії населення, на яке поширюється дія цього рішення міської ради) на відповідність розміру орендної плати за землю фінансовій платоспроможності. |
| 4. | Строк виконання заходів з відстеження | 01.10.2022 - 24.10.2022 |
| 5. | Тип відстеження | Періодичне. |



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00CB7E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 20-5/747 від 29.10.2022

| 6. | Методи одержання результатів відстеження | Статистичний. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------|--|----------|-----------|----------|--|----------|----------|----------|----------|--|----|----|----|----|---|----|----|----|----|---|----|----|----|----|--|---|---|---|---|---------------------------------------|---|--|--|--|--|---|---|---|---|-------------------------|--|--|--|--|
| 7. | Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних | <p>Прогнозні значення показників результативності, що були визначені під час підготовки аналізу регуляторного впливу:</p> <ol style="list-style-type: none"> Рівні умови конкуренції та визначеності відносно розміру орендної плати за землю. Забезпечення прозорості у процесі формування розміру орендної плати за землю. Забезпечення приведення діючих договорів оренди землі до вимог чинного законодавства України. Наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткових обсягів надходжень. <p>Дані для відстеження результативності отримані способом аналізу інформації, наявної в департаменті містобудування, земельних ресурсів та реклами і департаменті фінансів, бюджету та аудиту.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Кількісні та якісні значення показників результативності акта | <p>Показники результативності проаналізовані за період 2018-2021 роки.</p> <table border="1" data-bbox="421 808 1497 2000"> <thead> <tr> <th data-bbox="421 808 826 981">Назва показника</th> <th data-bbox="826 808 1002 981">2018 рік (дані останнього періодичного відстеження)</th> <th data-bbox="1002 808 1171 981">2019 рік</th> <th data-bbox="1171 808 1326 981">2020 рік*</th> <th data-bbox="1326 808 1497 981">2021 рік</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="421 981 826 1133">Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта (тис. грн.)</td> <td data-bbox="826 981 1002 1133">49 177,8</td> <td data-bbox="1002 981 1171 1133">49 013,9</td> <td data-bbox="1171 981 1326 1133">46 909,1</td> <td data-bbox="1326 981 1497 1133">55 874,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1133 826 1317">Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширювалася дія акта (кількість укладених договорів оренди землі)</td> <td data-bbox="826 1133 1002 1317">66</td> <td data-bbox="1002 1133 1171 1317">66</td> <td data-bbox="1171 1133 1326 1317">28</td> <td data-bbox="1326 1133 1497 1317">55</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1317 826 1462">Кількість фізичних осіб, на яких поширювалася дія акта (кількість укладених договорів оренди землі)</td> <td data-bbox="826 1317 1002 1462">73</td> <td data-bbox="1002 1317 1171 1462">61</td> <td data-bbox="1171 1317 1326 1462">62</td> <td data-bbox="1326 1317 1497 1462">82</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1462 826 1541">Кількість поновлених договорів оренди землі</td> <td data-bbox="826 1462 1002 1541">72</td> <td data-bbox="1002 1462 1171 1541">83</td> <td data-bbox="1171 1462 1326 1541">27</td> <td data-bbox="1326 1462 1497 1541">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1541 826 1724">Розмір коштів, що витрачались суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (тис. грн.):</td> <td data-bbox="826 1541 1002 1724">x</td> <td data-bbox="1002 1541 1171 1724">x</td> <td data-bbox="1171 1541 1326 1724">x</td> <td data-bbox="1326 1541 1497 1724">x</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1724 826 1803">- для здійснення оплати за договором.</td> <td colspan="4" data-bbox="826 1724 1497 1803">Оплата залежить від нормативної грошової оцінки та встановленого відсотку</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1803 826 1948">Розмір коштів, що витрачались фізичними особами на виконання вимог акта (тис. грн.):</td> <td data-bbox="826 1803 1002 1948">x</td> <td data-bbox="1002 1803 1171 1948">x</td> <td data-bbox="1171 1803 1326 1948">x</td> <td data-bbox="1326 1803 1497 1948">x</td> </tr> <tr> <td data-bbox="421 1948 826 2000">- для здійснення оплати</td> <td colspan="4" data-bbox="826 1948 1497 2000">Оплата залежить від нормативної грошової</td> </tr> </tbody> </table> | Назва показника | 2018 рік (дані останнього періодичного відстеження) | 2019 рік | 2020 рік* | 2021 рік | Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта (тис. грн.) | 49 177,8 | 49 013,9 | 46 909,1 | 55 874,4 | Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширювалася дія акта (кількість укладених договорів оренди землі) | 66 | 66 | 28 | 55 | Кількість фізичних осіб, на яких поширювалася дія акта (кількість укладених договорів оренди землі) | 73 | 61 | 62 | 82 | Кількість поновлених договорів оренди землі | 72 | 83 | 27 | 20 | Розмір коштів, що витрачались суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (тис. грн.): | x | x | x | x | - для здійснення оплати за договором. | Оплата залежить від нормативної грошової оцінки та встановленого відсотку | | | | Розмір коштів, що витрачались фізичними особами на виконання вимог акта (тис. грн.): | x | x | x | x | - для здійснення оплати | Оплата залежить від нормативної грошової | | | |
| Назва показника | 2018 рік (дані останнього періодичного відстеження) | 2019 рік | 2020 рік* | 2021 рік | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта (тис. грн.) | 49 177,8 | 49 013,9 | 46 909,1 | 55 874,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширювалася дія акта (кількість укладених договорів оренди землі) | 66 | 66 | 28 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кількість фізичних осіб, на яких поширювалася дія акта (кількість укладених договорів оренди землі) | 73 | 61 | 62 | 82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кількість поновлених договорів оренди землі | 72 | 83 | 27 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Розмір коштів, що витрачались суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (тис. грн.): | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - для здійснення оплати за договором. | Оплата залежить від нормативної грошової оцінки та встановленого відсотку | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Розмір коштів, що витрачались фізичними особами на виконання вимог акта (тис. грн.): | x | x | x | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - для здійснення оплати | Оплата залежить від нормативної грошової | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00CB7E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 20-5/747 від 29.10.2022

| | | оцінки та встановленого відсотку | | | |
|--|---|---|------|------|------|
| | за договором. | | | | |
| | Час, що витрачався суб'єктами господарювання на виконання вимог акта (год): | x | x | x | x |
| | - для здійснення оплати за договором. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Час, що витрачався фізичними особами на виконання вимог акта (год): | x | x | x | x |
| | - для здійснення оплати за договором. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень акта | 100% | 100% | 100% | 100% |
| * При проведенні аналізу необхідно враховувати, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» за період з 01.03.2020 по 31.03.2020 платникам орендної плати за земельні ділянки комунальної власності встановлювалася пільга. | | | | | |
| 9 | Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей. | <p>Прийняття регуляторного акта - рішення Луцької міської ради від 24.06.2009 №42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю» зі змінами несе позитивний результат серед фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія цього акта, оскільки розмір орендної плати за землю відповідає фінансовій платоспроможності, що в свою чергу зменшило надходження в Луцьку міську раду скарг.</p> <p>Прийняття регуляторного акта спрямоване на досягнення чітко спрямованої мети – взаємодія органів місцевого самоврядування з орендарями щодо врегулювання розміру орендної плати, приведення розмірів орендної плати за землю до вимог Податкового кодексу України, що створює єдиний та прозорий механізм справляння орендної плати за землю на території міста Луцька.</p> <p>Проаналізувавши показники результативності, очевидним є їх позитивність в частині забезпечення прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб.</p> <p>На даний час існує потреба у визначенні ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності по приєднаних до Луцької міської територіальної громади сільських радах.</p> | | | |

Заступник міського голови,
голова постійної комісії
з питань реалізації державної
регуляторної політики
у виконавчих органах міської ради

Ірина ЧЕБЕЛЮК

Директор департаменту містобудування,
земельних ресурсів та реклами

Веніамін ТУЗ



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00CB7E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 20-5/747 від 29.10.2022