



ФОП Лаврін Володимир Степанович  
+ 380 (67) 374 28 37  
forlavrin@gmail.com  
Львів 79000 Україна

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578  
Виданий 26.12.2019

Шифр: 208/24

**Детальний план території  
в районі полігону твердих побутових відходів Луцької  
міської територіальної громади, Волинської області**  
Замовник: Виконавчий комітет Луцької міської ради

ФОП



Лаврін В. С.

ГАП



Лаврін В.С.

Львів-2024

## ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту

  
Лаврін В.С.



## **Склад проекту:**

- I. Стратегія просторового розвитку території територіальної громади.
- II. Графічна частина.

## **Зміст стратегії просторового розвитку території територіальної громади:**

### **1. Вступ.**

### **2. Частина I. Комплексна оцінка території.**

- 2.1. Просторово-планувальна організація території.
- 2.2. Землеустрій та землекористування.
- 2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 2.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 2.6. Обслуговування населення.
- 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
- 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.

### **3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.**

- 3.1. Просторово-планувальна організація території.
- 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 3.4. Функціональне зонування території детального планування.
- 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 3.6. Обслуговування населення.
- 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.
- 3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.
- 3.10. Землеустрій та землекористування.
- 3.11. Охорона навколишнього середовища.
- 3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
- 3.13. План реалізації містобудівної документації.
- 3.14. Додатки.

## **Перелік аркушів графічної частини:**

### **Містобудівна частина:**

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади. М 1:5000. Аркуш № 1.
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:2000. Аркуш № 2.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:2000. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200. Аркуш №3.
4. План функціонального зонування території. М 1:2000. Аркуш № 4.
5. Схема інженерного забезпечення території. М 1:2000. Аркуш № 5.
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:2000. Аркуш № 6.
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час. М 1:2000. Аркуш № 7.

8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час. М 1:2000. Аркуш № 8.

**Землевпорядна частина:**

1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000. Аркуш №1.

2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1:2000. Аркуш №2.

3. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. М 1:2000. Аркуш №3.

4. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. М 1:2000. Аркуш №4.

**1. Вступ**

Детальний план території (далі ДПТ) в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений на замовлення Луцької міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", ДСП-173 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів" та Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. "Про регулювання містобудівної діяльності".

Головною метою розроблення ДПТ є:

- внесення змін у раніше розроблений Детальний план території та нове будівництво механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації;

- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Луцької міської ради від 21 лютого 2024 року № 56/50 «Про надання дозволу на розробку детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади».

2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території М1:500, виконане ФОП «Мордик Анатолій Олександрович» у 2023 році.

2. Топографічне знімання території М1:2000, виконане ТзОВ «ГЦНТП+» у 2021 році.

3. Внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблену ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» та затверджену селищним головою Рокинівської селищної ради у 2013 році.

4. Схему планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблену Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році та затверджену відповідно до рішення Маяківської сільської ради від 10.09.2010 року №

20/4.13.

5. Детальний план території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений ФОП «Лаврін В.С.» у 2021 році.

Основною метою розроблення даного ДПТ є проведення реконструкції полігону твердих побутових відходів, проектування об'єктів будівництва механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування на території Луцької територіальної громади.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею **98,9542 га**.

## **2. Частина I. Комплексна оцінка території.**

### **2.1. Просторово-планувальна організація території.**

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів, на території Луцької міської територіальної громади.

З північної, західної та південної сторін територія межує із землями сільськогосподарського призначення. Із східної сторони територія межує з територією мішаного лісу.

*Луцька міська територіальна громада* складається з обласного адміністративного центра – міста Луцька, Прилуцького старостинського округу, який включає села Прилуцьке, Дачне, Жабка, Сапогове, а також територій приєднаних сіл: Жидичин, Клепачів, Кульчин, Липляни, Небіжка, Озерце, Забороль, Антонівка, Великий Омеляник, Всеволодівка, Олександрівка, Одереди, Городок, Сьомаки, Шепель, Заболотці, Охотин, Княгининок, Буків, смт Рокині, Брище, Зміїнець, Милушин, Милуші, Моташівка, Сирники, Тарасове, Боголюби, Богущівка, Озденіж, Іванчиці.

Площа Луцької міської територіальної громади становить 38 257,43 га (382,57 кв. км).

Сучасне місто Луцьк знаходиться на північному заході України. Це адміністративний центр Волинської області, який входить до складу «Єврорегіону Буг», займає площу 4 023,17 га (40,23 км<sup>2</sup>). Із заходу на схід і з півночі на південь він розкинувся відповідно на 10 і 15 км. Місто розташоване у поліській і лісостеповій фізико-географічних зонах.

Клімат території Луцької міської ради помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим літом.

Середньорічна температура повітря +7,4 °С, найбільш низька в січні (-4,9 °С), найбільш висока - в липні (18,0 °С).

Температура найбільш холодної п'ятиденки становить -22 °С. Тривалість опалювального періоду, при середній температурі -1,5 °С, складає 179 діб.

Атмосферних опадів випадає 822 мм/рік, випаровування з поверхні становить 575 мм/рік.

Висота снігового покриву - до 42 см. Кількість днів з сніговим покривом – до 110.

Будівельно-кліматична зона II В.

Сейсмічність району - 6 балів згідно ДБН В.1.1-12:2014.

Глибина промерзання – 1,0 м.

Через Луцьк протікає судноплавна річка Стир (притока Прип'яті, басейн Дніпра), а також на території міста є три малі річки: Сапалаївка (довжина — 12,4 км) — права притока р. Стир; Омеляник (12,6 км) та Жидувка (4 км) — ліві притоки р. Стир. Через Луцьку міську територіальну громаду протікає ще р. Серна.

Луцьк є важливим транспортним вузлом Волині. Через місто проходять залізничні та автошляхи національного й міжнародного значення.

Луцьк має вигідне географічне положення: за 85 км від Луцька розташовується пункт перетину кордону з Республікою Польща, за 150 км – з Республікою Білорусь.

398 км першокласної траси міжнародного сполучення віддаляють Луцьк від столиці України – Києва. Найближчі аеропорти розташовані у м. Рівному (65 км від Луцька) та у м. Львові (143 км).

Місто Луцьк має потужний потенціал для розвитку культурного та інших видів туризму, сприятливу екологію, велику кількість пам'яток архітектури, заповідну історичну зону в місті, розвинуті мистецькі осередки і мистецько-фестивальний імідж.

Кількість мешканців Луцької міської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року – 244 678 осіб, м. Луцька – 217 298 осіб.

Транспортне обслуговування Луцька забезпечується автомобільним, залізничним та електротранспортом.

## **2.2. Землеустрій та землекористування.**

В межу розроблення ДПТ потрапили 11 сформованих земельних ділянок, на яких передбачається проектування:

Ділянки з кадастровими номерами: 0722855200:01:001:0096 (площа 3,9681 га); 0722855200:03:000:1012 (площа 8,8915 га); 0722855200:03:000:0005 (площа 3,1773 га); 0722855200:01:001:1495 (площа 6,1 га); 0722883700:07:001:6163 (площа 5 га). Ділянки знаходяться у комунальній власності, цільове призначення 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка з кадастровим номером: 0722855200:03:000:0361 (площа 8,6897 га). Знаходиться у комунальній власності, цільове призначення: 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Ділянки з кадастровими номерами: 0722883700:08:000:6888 (площа 2,4665 га); 0722883700:08:000:5313 (площа 4 га); 0722883700:08:000:3340 (площа 1,2382 га); 0722883700:01:001:3338 (площа 1,2424 га); 0722883700:08:000:3507 (площа 2,481 га). Ділянки сільськогосподарського призначення, знаходяться у приватній власності.

## **2.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.**

Безпосередньо на території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, цінні зелені насадження, об'єкти та території природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчі природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території:

**Дендропарк «Байрак»** – орієнтовно за 950 м на схід від проектованої території, парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Волинської області. Розташований у межах Луцького району Волинської області, при західній околиці смт Рокині. Площа 13 га. Статус надано згідно з Указом Президента України від 20.08.1996 року № 715/96.

**Рокинівський заказник** – орієнтовно за 1,3 км на схід від проектованої території, орнітологічний заказник місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Волинської області. Розташований у межах Луцького району Волинської області, неподалік від смт Рокині. Площа 90 га. Статус надано згідно з рішенням Волинської обласної ради від 16.12.2003 року № 9/12.

**Гідрологічний заказник «Краєвид»** – орієнтовно за 1,5 км на схід від проектованої

території, гідрологічний заказник місцевого значення в Україні. Об'єкт розташований на території Луцького району Волинської області, біля смт Рокині. Площа — 8 га, статус отриманий у 2000 році.

#### 2.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини, проте є ряд планувальних обмежень.

Планувальні обмеження показано на аркуші № 2 «План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

Таблиця 1

Код обмеження	Джерело впливу	Зона, м	Примітка
03.01	Санітарно-захисна зона від полігону ТПВ	500 м	до території житлової та громадської забудови
01.08	Охоронна зона магістрального газопроводу	100	до забудови та ін. відповідно до п.4 ст. 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»
01.08	Охоронна зона газопроводу високого тиску	10	до фундаментів будинків і споруд
03.02	Пожежна відстань від мішаного лісу	50	від стіни лісу до забудови
01.08	Охоронна зона ЛЕП-220 кВ	20	від крайнього проводу до житлової та громадської забудови
01.08	Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від крайнього проводу до житлової та громадської забудови
01.08	Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від крайнього проводу до житлової та громадської забудови
01.08	Охоронна зона кабелю зв'язку	2	до фундаментів споруд
02.01.1	1-й пояс зони санітарної охорони свердловини	30	До житлових та громадських будівель, трубопроводів

#### 2.5 Забудова територій та господарська діяльність.

Безпосередньо на території розташований полігон складування ТПВ та допоміжні споруди.

На ділянці, площею 8,6897 (кадастровий №0722855200:03:000:0361) розташований полігон твердих побутових відходів (ТПВ), сортувальний цех потужністю 110 тис. т/рік та господарська зона полігону (вагова, господарські приміщення, інженерні споруди).

На ділянці, площею 8,8915 га (кадастровий №0722855200:03:000:1012) розташований полігон ТПВ та майданчик для утилізації полігонного газу.

На ділянці, площею 3,9681 га (кадастровий №0722855200:01:001:0096) з північної

сторони розташовані водойми фільтрату, які на даний момент будуються.

На ділянці, площею 3,1773 га (кадастровий №0722855200:03:000:0005) розташована пожежна водойма.

Від полігону передбачена санітарно-захисна зона – 500 м, в яку не потрапляє житлова та громадська забудова. На полігоні працює близько 50 осіб.

Існуючий полігон є переповнений і підлягатиме закриттю (рекультивації).

Орієнтовні відстані від проектованої території до найближчої житлової та громадської забудови с. Брище становить – 0,5 км, смт. Рокині – 1,6 км, с. Сирники – 0,5 км та с. Буків – 0,8 км. Орієнтовна мінімальна відстань до р. Серна – 0,4 км, а до р. Стир – 2,3 км.

## **2.6. Обслуговування населення.**

В межах території проектування відсутні об'єкти обслуговування.

## **2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

### 2.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Під'їзд до території проектування здійснюється існуючою асфальтованою під'їзною дорогою від автомобільного шляху міжнародного значення М19, який проходить орієнтовно за 0,85 км на схід від проектованої території.

### 2.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія розроблення розташована біля важливого транспортного зв'язку: автомобільного шляху міжнародного значення М19.

Автошлях М19 — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 530,2 км, пролягає від переходу Доманове (Волинська область) до автомобільного прикордонного переходу Порубне (Чернівецька область). На території України є частиною Європейського автомобільного маршруту Е85.

### 2.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

На даний момент на території полігону розташовані ґрунтові проїзди, якими користуються вантажні та легкові автомобілі. Проектом передбачається приведення до нормативних показників вулично-дорожньої мережі та організація руху транспорту і пішоходів.

### 2.7.4. Організація громадського транспорту

На території проектування відсутня мережа громадського транспорту.

### 2.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки та велосипедна інфраструктура відсутні.

### 2.7.6. Організація паркувального простору

Відведені паркувальні місця відсутні. На даний момент паркування автотранспорту відбувається на території біля сортувального цеху.

## **2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.**

### 2.8.1. Водопостачання та водовідведення

На території проектування розташована водозабірنا свердловина разом з водонапірною вежею на ділянці для сортування ТПВ, кадастровий номер 0722855200:03:000:0361. Характеристика свердловини (глибина та дебіт) відсутня.

### 2.8.2. Електропостачання

Через територію проектування проходять повітряні ЛЕП 220 кВ, 10 кВ та 0,4 кВ. В центральній частині полігону та на півночі знаходяться дві трансформаторні підстанції. Також на сході проходить кабель зв'язку.



### 2.8.3. Газопостачання

В східній частині та по південній межі розроблення проходить газопровід високого тиску. Також безпосередньо на ділянці проектування розташовано декілька газозбірних пунктів біогазу з території складування ТПВ.

### 2.8.4. Теплопостачання

На території розроблення відсутні об'єкти та мережі теплопостачання.

### 2.8.5. Трубопровідний транспорт

У центральній частині, орієнтовно по осі Схід-Захід територією опрацювання проходить магістральний газопровід I класу (Ø 300 мм). Згідно з статтею 11 п. 2 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» для забезпечення безпечної експлуатації вздовж об'єктів магістральних газопроводів умовним діаметром до 300 мм встановлюється охоронна зона – 100 метрів.

### 2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Територією розроблення по східній межі проходить кабель зв'язку.

## **2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.**

### 2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Рельєф території переважно рівнинний. Перепад висот становить орієнтовно 14,09 м (192.00 – 206.09). Ухил рельєфу - у південно-західному напрямку.

Території зі складними інженерними умовами та цінні зелені насадження в межах опрацювання відсутні.

Геотехнічні умови сприятливі для будівництва.

### 2.9.2. Благоустрій території

В межах розроблення ДПТ існуючий благоустрій представлений асфальтованими та ґрунтовими проїздами, зеленими насадженнями та потребує покращення.

### 2.9.3. Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій відсутні у підземному просторі.

### 2.9.4. Поводження з відходами

На проектованій території функціонує полігон твердих побутових відходів. Даний полігон обслуговує Луцьку, Боратинську, Підгайцевську громади та селище Рожище. Завезене сміття сортується та складається на картах.

## **3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень.**

### **3.1. Просторово-планувальна організація території.**

Територія, на яку розробляється детальний план (площа 98,9542 га), розміщена за межами населених пунктів на території Луцької ОТГ, між с. Брище, с. Сирники, с. Буків та с. Рокині. Ділянка проектування розташована орієнтовно за 0,5 км на південь від с. Брище, за 0,5 км на північ від с. Сирники, за 0,8 км на схід від с. Буків та за 1,6 км на захід від с. Рокині.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається даним ДПТ, є:

1. Детальний план території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений ФОП «Лаврін В.С.» у 2021 році

2. Внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблену ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» та затверджену селищним головою Рокинівської селищної ради у 2013 році. Згідно з рішеннями даного детального плану ділянка проектування є виробничою територією.

3. Схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблену Волинським філіалом «НДІПроектреконструкція» у 2010 році та затверджену відповідно до рішення Маяківської сільської ради від 10.09.2010 року № 20/4.13.

ДПТ розроблено з встановленням основних регламентів:

- визначення принципової планувальної структури території, для забезпечення транспортного обслуговування проєктованих об'єктів та зв'язок проєктованої території з іншими ділянками сіл;
- раціональне використання території враховуючи планувальні обмеження;
- формування об'ємно-просторової композиції проєктованої території;
- визначення допустимої висоти (до 20 м).

### 3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території розроблення ДПТ не передбачаються ландшафтно-рекреаційні території.

### 3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.

Існуючі обмеження щодо планування та забудови території є описані у розділі 2.4.

Проектним рішенням даного ДПТ передбачається рекультивация частини території полігону твердих побутових відходів та проєктування механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування. Згідно з ДСП 173-96 від полігону ТПВ, сміттєпереробних заводів та ділянок компостування слід встановлювати санітарно-захисну зону – 500 м.

Від проєктованої території встановлена СЗЗ 500 м, в яку не потрапляє існуюча громадська та житлова забудова, межі СЗЗ зображені на аркуші 1 графічної частини Проєкту ДПТ.

Таблиця 2

### Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
02	Зона санітарної охорони
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

### 3.4. Функціональне зонування території детального планування.

В межах розроблення ДПТ розглядається територія, орієнтовною площею 98,9542 га. Проєктована територія, складається з даних функціональних зон:

- Зона *виробничих територій* – (площею 88,5877 га), яка складається з:
  - а) Ділянка №1 для будівництва та обслуговування комплексу переробки ТПВ, площею 6,1 га;
  - б) Ділянка №2 для розміщення фільтраційних водойм, площею 0,8502 га;
  - в) Ділянка №3 для сортування, компостування ТПВ та тимчасового зберігання відходів руйнації, площею 5,1152 га;
  - г) Ділянка №4, яка підлягає рекультивации, площею 15,7808 га;

- д) Ділянка №5, для обслуговування полігону ТПВ, площею 2,9804 га;  
 е) Ділянка №6 для складування ТПВ, площею 25,5318 га;  
 є) Ділянка №7 для складування ТПВ, площею 30,8318 га;  
 ж) Ділянка №8 для обслуговування комплексу переробки ТПВ, площею 1,3975 га  
 - Зона зелених насаджень спецпризначення (в межах охоронних зон інженерних мереж) – площею 4,6101 га;  
 - Зона мішаного лісу – площею 3,3078 га;  
 - Зона територій іншого призначення – площею 2,4486 га.

Таблиця 3

**Викопіювання з Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2			Виробничі території			
	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
		04	20504.0	території складування та утилізації відходів	08.01; 11.08; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
	07		20700.0	території спецпризначення	08.01; 03.18; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
4			Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

***Містобудівні умови та обмеження Ділянок №1-№8***

1. Назва об'єкта будівництва – реконструкція полігону твердих побутових відходів та нове будівництво механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування на території Луцької міської територіальної громади.
2. Інформація про замовника: Луцька міська рада

3. Наміри забудови: реконструкція полігону твердих побутових відходів та нове будівництво механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Луцька міська територіальна громада, Волинської області
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастрові номери ділянок: 0722855200:01:001:0096; 0722855200:03:000:1012; 0722855200:03:000:0005; 0722855200:01:001:1495; 0722883700:07:001:6163; 0722855200:03:000:0361; 0722883700:08:000:6888; 0722883700:08:000:5313; 0722883700:08:000:3340; 0722883700:01:001:3338; 0722883700:08:000:3507
6. Площа земельної ділянки: Діл. №1 - 6,1 га; Діл. №2 - 0,8502 га; Діл. №3 - 5,1152 га; Діл. №4 - 15,7808 га; Діл. №5 - 2,9804 га; Діл. №6 - 25,5318 га; Діл. №7 - 30,8391 га; Діл. №8 - 1,3975 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: Діл. №2-№7 – 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами; Діл. №1, №8 – 11.02.Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
8. Посилання на містобудівну документацію: Внесення змін у схему планування території Рокитнівської селищної ради, Луцького району та Схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району
9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія виробничої забудови
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.3.13 пояснювальної записки
11. Гранично допустима висота будівель: орієнтовно до 20 м
12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: Діл. №1 – 50%, Діл. №2 – 31 %, Діл. №3 – 75%, Діл. №5 – 15 %, Діл. №6 – 67 %, Діл. №7 – 85%
13. Максимально допустима щільність населення: -
14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від території сміттєпереробного заводу, полігону ТПВ та ділянки компостування – 500 м
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: відповідно до пожежних відстаней
17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від повітряної ЛЕП 220 кВ (25 м), ЛЕП 10 кВ (10 м), ЛЕП 0,4 кВ (2 м); від магістрального газопроводу (100 м), від газопроводу високого тиску (10 м), від кабелю зв'язку (2 м), 1-й пояс зони санітарної охорони свердловини (30 м)
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: не вимагається
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єкту проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: *немає*

### **3.5. Забудова територій та господарська діяльність.**

#### 3.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах розроблення детального плану житлова забудова відсутня.

#### 3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Детальним планом не передбачене проектування ділових центрів та інноваційних об'єктів.

#### 3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану, на території проектування передбачається реконструкція полігону ТПВ та нове будівництво механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування.

На ділянці №1 запроектована виробнича забудова: багатофункціональний комплекс, що складається з виробничої будівлі, зблокованої з будівлею блоку службово-побутових приміщень, а також допоміжних будівель і споруд.

Виробнича будівля є одноповерховою спорудою, з вбудованими допоміжними та технічними зонами. В її складі розташовані: приміщення для прийому сміття, виробничі приміщення, біотунелі, приміщення для завантаження/розвантаження біотунелів, склади для зберігання вторсировини, а також технічні та допоміжні приміщення.

Будівля службово-побутового блоку – двоповерхова, з'єднана з виробничою будівлею. На першому поверсі знаходяться:

1. гардеробні для брудного та домашнього одягу для чоловіків з душовими кабінами, санвузлами та приміщеннями для зберігання спецодягу;
2. медпункт;
3. кімната для відпочинку та психологічного розвантаження;
4. їдальня-роздавальна з підсобними приміщеннями;
5. вестибюль із санвузлом.

На другому поверсі розташовані:

6. гардеробні для брудного та домашнього одягу для жінок з душовими кабінами, кімнатою для гігієни, санвузлами та коморами для спецодягу;
7. комора для чистого спецодягу;
8. кімната для прибиральників;
9. кімната для відпочинку та психологічного розвантаження;
10. електрощитова;
11. електрична паливна;
12. коридор і санвузол.

Для зв'язку між поверхами та евакуації передбачені сходи.

Станція зважування, разом із будівлею контрольно-пропускного пункту, є одноповерховою будівлею з навісом. В будівлі розташовані: приміщення для охорони з окремим виходом через тамбур та санвузол. Для зважування автомобілів передбачені ваги під навісом.

Будівля протипожежної насосної станції є одноповерховою з підземною частиною. Вона з'єднана з будівлею трансформаторної підстанції. Поряд з насосною розташовані два підземні резервуари для води, ємністю по 640 м<sup>3</sup> кожен.

Ремонтна майстерня є одноповерховою будівлею з антресолями. В її складі є приміщення для ремонту, зони для персоналу, допоміжні приміщення та санвузол.

Адміністративний корпус є двоповерховою будівлею. В ньому розташовані адміністративні та офісні приміщення, контрольно-пропускний пункт із охороною, виставкові зали, лабораторії, допоміжні приміщення та санвузли.

Потужність виробництва – 100 тис. тонн сміття в рік, в процесі експлуатації передбачається збільшення потужності на 30%.

Орієнтовна кількість працівників в зміну – 50 осіб, допоміжний персонал – 10 осіб, працівники адміністративного корпусу – 30 осіб.

На ділянці №2 запроектовані споруди та об'єкти інженерної інфраструктури для фільтрації виробничих стоків з території карт для складування ТПВ: резервуар-водойму накопичувач фільтрату, резервуар-накопичувач очищеної води (пожежна водойма), резервуар-накопичувач концентрату, мембранний реактор зворотнього осмосу 40 мі, плаваючу каналізаційну насосну станцію.

На ділянці №3 розташовані існуючі споруди сортувального цеху та господарсько-побутової зони і інженерні споруди (водозабірна свердловина, водонапірна башта, пожежні резервуари). Проектом ДПТ на ділянці передбачається площадка під відкрите компостування і тимчасове зберігання відходів руйнації (орієнтовною площею 3 га) та трансформаторна підстанція. Також на ділянці розташовуватиметься подрібнювач великогабаритних і будівельних відходів.

На ділянці №4 передбачено закрити існуючий полігон та здійснити рекультивацію земельного покрову. Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ проводиться згідно з розробленим проектом (на наступних стадіях проектування). Передбачається лісогосподарський напрям рекультивації, який провадиться після завершення стабілізації закритого полігона ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Орієнтовний термін стабілізації – 8-10 років. Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ провадиться в два етапи: технічний і біологічний. До процесів технічного етапу рекультивації відноситься стабілізація, виположування і терасування, спорудження системи дегазації, створення рекультиваційного багатофункціонального покриття, передача ділянки для проведення біологічного етапу рекультивації. Нормативний кут укосу для посадки лісу – не більше 18°.

На ділянці №5 розташована існуюча пожежна водойма.

На ділянках №6 та №7 запроектовано полігон ТПВ: на діл. №6 – карта I та частково карта II, на діл. №7 – карта III та частково карта II.

Ділянка №8 сформована для обслуговування ділянки №1. На ділянці запроектовані автостоянки для легкових та вантажних автомобілів, які обслуговують працівників сміттєпереробного комплексу.

Загальна проектована площа для складування ТПВ – 34,7728 га. Передбачене поступове освоєння майданчиків полігонів (карта I, карта II та карта III). Кожна із запроектованих карт передбачена на 15-20 років функціонування полігону. Загалом очікуваний термін використання полігону для захоронення ТПВ – орієнтовно 50 років.

У проекті розглянуто використання твердих побутових відходів, зокрема передбачено використання ТПВ, засноване на сортуванні (існуючий цех сортування) окремо зібраних відходів, складуванні і анаеробному розкладанні органічної складової ТПВ з виробленням електроенергії і теплової енергії (нові ділянки для полігона).

Зібрані окремо ТПВ зважуються і приймаються, в залежності від складу, або на полігоні ТПВ (побутове і не відсортоване сміття), або на механічне сортування (ТПВ, які

містять значну кількість цінних компонентів вторинної сировини і зібрані окремо в місцях їхнього виникнення).

У ТПВ, які складаються на полігоні, відбувається анаеробне розкладання органічної складової в наслідок якого виділяється полігонний газ, що збирається і переробляється в теплову та електричну енергію.

Після сортування цінні компоненти складаються і вивозяться у вигляді сортованої вторинної сировини, а залишок вивозиться на полігон ТПВ для поховання. Утворений в результаті розкладання органічної складової відходів полігонний газ збирається і переробляється в теплову та електричну енергію.

В проекті передбачено вироблення електричної та теплової енергії з полігонного газу.

Розрахункова потужність проектного полігону з прийому ТПВ – 300 тис. тон на рік.

Розрахункова потужність з сортування вторинної сировини 110 тис. тон на рік (існуюча потужність).

Так як існуючий полігон рекультивується, то збільшення працівників не передбачається. На даний час на полігоні та сортувальному цеху працюють 50 осіб.

#### Технологічні рішення

Згідно з п.3.10 ДБН В.2.4-2-2005, Основними елементами полігона ТПВ є: під'їзна дорога, ділянка складування ТПВ, господарська зона, інженерні споруди і комунікації.

Ділянку складування розбивають на черги експлуатації з урахуванням забезпечення приймання відходів на кожній черзі протягом 3-5 років. У складі першої черги виділяють пусковий комплекс на перші 1-2 роки. Складування відходів на першій, другій і, якщо дозволяє площа ділянки, на третій черзі ведеться на висоту у 2-3 яруси (висота ярусу приймається рівною 2,0... 2,5 м).

Кожна наступна черга експлуатації здійснюється шляхом збільшення рівня насипу ТПВ до проектною позначки з подальшим складуванням шарами висотою 2,0...2,5 м. Розбивка ділянки складування на черги виконується з урахуванням рельєфу місцевості та річної кількості ТПВ, що складуються.

Згідно технології, ТПВ направляються у цех сортування, де знаходиться зона приймання відходів.

В будівлі цеху передбачено дві зони прийому відходів, призначених для тимчасового збирання змішаних твердих побутових відходів (ТПВ) та селективно зібраних відходів (СЗВ).

Ввезені відходи будуть вивантажені на підлогу цеху в зоні розвантаження відходів. Потім, за допомогою навантажувача, відходи ТПВ будуть завантажені альтернативно в контейнер розривача мішків, або в контейнер завантажувального каналного конвеєра. Із завантажувального каналного конвеєра, відходи будуть транспортуватися в кабінку попереднього сортування, де будуть розділені, зокрема, на відходи, які можуть перешкоджати або порушувати сортування на установці.

Відділені вручну скло і відходи, призначені для переробки (плівка, картон, метали Fe і nFe) будуть вибірково вивезені до відповідних боксів для зберігання до навісу-складу тюків.

Згідно з п.3.74 ДБН В.2.4-2-2005, При проектуванні полігонів ТПВ необхідно передбачити збирання та утилізацію біогазу, що утворюється при анаеробному розкладанні органічної складової ТПВ.

Для дегазації карт полігону передбачається спорудження систем збору біогазу. Проектом передбачається транспортування біогазу окремими магістральними газопроводами до майданчику енергетичного господарства. В нижніх точках газопроводів встановлюються гідравлічні сифони чи дренажні колодязі для збору та видалення конденсату. При цьому з

гідралічних сифонів та колодязів, розміщених в межах карт полігону, передбачається злив конденсату безпосередньо в тіло полігону, а з дренажних колодязів, розміщених за межами тіла полігону – відкачування накопиченого конденсату в дренажний шар полігону чи до системи очищення фільтрати.

Газ, що утворився в результаті анаеробного розкладання органічної складової відходів на полігоні надходить газозбірні свердловини, які об'єднані трубопроводами та за якими газ надходить в камери первинного збору (газозбірники).

Рух газу трубопроводами забезпечує газова насосна станція, в яку від газозбірників газ надходить через збірний колектор. На вході в насос газ очищається від вологи під вологовідділювачами і від механічних частинок в газовому фільтрі. Очищений від вологи і механічних домішок полігонний газ надходить на всас компресора, компресує і подається в газгольдер. Перед газгольдером газ додатково очищається і осушується у блоці-контейнері підготовці. При відсутності витрати з газгольдера надлишок газу надходить на газоскидаючу спалює установку (свічку), де спалюється перед скиданням в атмосферу.

З газгольдера полігонний газ надходить в газопоршневі установки, де спалюється для вироблення електроенергії. Продукти згорання від газопоршневих двигунів скидаються в атмосферу через котел-утилізатор, передбачений проектом для утилізації тепла вихлопних газів від газопоршневих двигунів.

#### 3.5.4. Збереження традиційного середовища

Територія ДПТ розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини.

### **3.6. Обслуговування населення.**

Проектними рішеннями ДПТ не передбачено об'єктів обслуговування населення.

### **3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.**

#### 3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Відповідно до п. 3.11. ДБН В.2.4-2-2005, під'їзна дорога з'єднує автомобільну дорогу загального користування з ділянкою складування ТПВ. Під'їзну дорогу розраховують на двосторонній рух. Категорія й основні параметри під'їзної дороги визначають відповідно до розрахункової інтенсивності руху(автомобілів/добу).

Під'їзд до проектованої території полігону ТПВ та сміттєпереробного заводу відбувається по існуючій асфальтованій дорозі, яка має вихід до автомобільної дороги М19 - автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 512 км, пролягає від переходу Доманове (Волинська область) до автомобільного прикордонного переходу Порубне (Чернівецька область). На території України є частиною Європейського автомобільного маршруту Е85. Дана автомобільна дорога М19 проходить з східної сторони від проектованої ділянки на відстані, орієнтовно за 0,85 км. Ширина існуючого під'їзду до ділянки – 6 м.

Згідно з пожежними нормами, на ділянці сміттєпереробного заводу №1 передбачено два в'їзди: під'їзд на півдні від автомобільної дороги М19 та один під'їзд на півночі в сторону с. Брище.

До всіх будівель та навколо карт складування ТПВ запроектовано під'їзди шириною 4,5 м. На Аркуші 3 показано маршрут сміттєвозів та іншого транспорту. Заїзд та виїзд сміттєвозів на проектовану територію відбувається через вагову.

#### 3.7.2. Організація громадського транспорту

Проектом не передбачена організація руху громадського транспорту на території розроблення ДПТ.

#### 3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури



На ділянці №1 передбачається організувати пішохідні шляхи та стоянка для велосипедів на 10 місць.

#### 3.7.4. Організація паркувального простору

##### **Розрахунок кількості машино-місць**

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" 10.8:

- Підприємства та установи комунального господарства – на 100 працюючих необхідно 7-10 місць.

Орієнтовна кількість працівників в зміну - 100 осіб, допоміжний персонал – 10 осіб, працівники адміністративного корпусу – 30 осіб.

Відповідно,  $140 / 100 \times 7(10) = 10 (14)$ .

Містобудівним розрахунком пропонується розташування автостоянки на 20 машино-місць для легкового автотранспорту на ділянці №1 та автостоянки на 5 машино-місць на ділянці №3, що перевищує розрахункові величини (10 - 14 м/м).

Для вантажного автотранспорту передбачається автостоянка на 13 машино-місць, згідно з технологією комплексу.

### **3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікація.**

У даному розділі приведені основні розрахункові показники по інженерному забезпеченню проєктованої забудови у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм.

Запропоновані проєктні рішення схеми інженерних мереж у даному проєкті необхідно розробити на наступній стадії проєктування після отримання технічних умов у встановленому порядку, підставою для отримання яких є показники, приведені в даному розділі.

#### **Водопостачання**

Відповідно до п. 3.46 ДБН В.2.4-2-2005, на полігонах ТПВ потужністю менше ніж 120 тис. м<sup>3</sup>/рік, розрахованих на термін експлуатації до 15 років, можливе забезпечення привізною водою при цьому на їх території необхідно передбачати ємності, що зберігають розрахунковий протипожежний об'єм води.

Водопостачання для господарсько-питних потреб полігона ТПВ та заводу передбачається забезпечити привізною водою, потреби у воді для технічного використання забезпечуються існуючою свердловиною.

Орієнтовна витрата води на господарсько-питні потреби наведена в *Таблиці 4*.

*Таблиця 4*

п/п	Назва споживачів	Одиниця виміру	К-ть	Норма водоспоживання (л/добу)	Водо-споживання (м <sup>3</sup> /добу)	Водо-відведення (м <sup>3</sup> /добу)	Прим.
1	Виробничі цехи звичайні	1 працівник у зміну	110	25	2,75	2,75	
2	Адмінперсонал (офісні працівники)	чол.	30	16	0,48	0,48	
3	Душові в побутових приміщеннях промислових підприємств	1 духова сітка у зміну	9	500	4,5	4,5	
	<b>Всього</b>				<b>7,73</b>	<b>7,73</b>	

Витрата води для працівників встановлюються відповідно до ДБН В.2.5-64:2012.

Витрата води на господарсько-питні потреби проекрованої забудови складає 7,73 м<sup>3</sup>/добу.

Річна витрата води 2,821,45 м<sup>3</sup>.

#### **Протипожежні заходи**

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно з ДБН В.2.5-74:2013 складає 5л/сек.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежної водойми та пожежних резервуарів на ділянці №1 та №3.

#### **Каналізація**

##### **Побутова каналізація.**

Побутові стічні води від господарсько-побутового комплексу полігона та заводу направляються до проектованих локальних очисних споруд типу «Біотал», які передбачені замість вигрібу. Орієнтовна потужність локальних очисних споруд – до 5 м<sup>3</sup>/добу.

##### **Виробнича каналізація.**

На території майданчика поводження з фільтратом влаштовуються резервуари тимчасового складування рідких відходів.

Виробничі води від випуску з будівлі цеху сортування підземною самопливною мережею виробничої каналізації направляються у нафтоуловлювач і далі у накопичувальну ємність (ділянка поводження з фільтратом). Через складний рельєф у найнижчих частинах проїздів навколо карт запроектовані каналізаційні насосні станції. Очистка стічних вод полігона ТПВ буде здійснюватися методом двоступеневого зворотнього ОСМОСУ.

Таблиця 5

***Основні характеристики технологічного процесу***

№	Найменування	Характеристика
1	Продуктивність	до 50 м <sup>3</sup> /добу
2	Потужність	50 кВт- 380В/50Гц
3	Площа	20 фут контейнер
4	Вхід зворотній ОСМОС	2100 л/год.
5	Концентрат, скид	520 л/год.
6	Фільтрат	1580 л/год.
7	Відсоток відновлення	75%

Виробничі води від випуску з КПП з ваговою та мийного комплексу направляються у накопичувальну ємність для збору стічних вод об'ємом 3000 л. Спорожнення резервуару здійснюють по мірі наповнення.

##### **Дощова каналізація.**

На ділянці №1 запроектовано каналізаційну мережу відведення поверхневих стічних вод. На автостоянках запроектовані дощеприймальні колодязі з нафто-уловлювачами. Відведення поверхневих стоків виконується по лоткам до запроектованої очисної споруди. Після очищення стічні води скидаються у фільтруючий канал.

##### **Електропостачання**

Електропостачання виробничої забудови передбачено згідно технічних умов о РЕМ ПАТ «Волиньобленерго».

В проєкті передбачено вироблення електричної та теплової енергії з полігонного газу.

Схема вироблення електричної та теплової енергії: збір газу у колекторі - очищення - компресія - спалювання в газопоршневих установках з виробленням електроенергії - утилізація тепла продуктів згоряння в парових котлах-утилізаторах з підтопом з виробленням теплової енергії в перегрітому парі - скидання продуктів згоряння в атмосферу - відпуск перегрітого пара від котлів-утилізаторів на турбіну парову для вироблення електроенергії, на власні потреби комплексу.

Електротехнічною частиною проєкту передбачено підключення комплексу до електричних мереж району для видачі та прийому електроенергії в енергетичну систему.

Електропостачання будівель відбувається через існуючі та проєктовані трансформаторні підстанції.

До трансформаторних підстанцій підключені виробничі та адміністративні будівлі та газопоршневі когенераційні установки через повітряну ЛЕП 0,4 кВ. Також запроєктовано підключення каналізаційно-насосних станцій на ділянці поводження з фільтратом та на території карт складування через кабельну лінію електропередач 0,4 кВ.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

### **Газопостачання**

Газопостачання проєктованої забудови не передбачається. Проте для дегазації карт полігона передбачається спорудження систем збору біогазу. Проєктом передбачається транспортування біогазу окремими магістральними газопроводами до майданчику енергетичного господарства. В нижніх точках газопроводів встановлюються гідравлічні сифони чи дренажні колодязі для збору та видалення конденсату. При цьому з гідравлічних сифонів та колодязів, розміщених в межах карт полігона, передбачається злив конденсату безпосередньо в тіло полігона, а з дренажних колодязів, розміщених за межами тіла полігона – відкачування накопиченого конденсату в дренажний шар полігона чи до системи очищення фільтрати.

Газ, що утворився в результаті анаеробного розкладання органічної складової відходів на полігоні надходить в газозбірні свердловини, які об'єднані трубопроводами та за якими газ надходить в камери первинного збору (газозбірники).

Рух газу трубопроводами забезпечує газова насосна станція, в яку від газозбірників газ надходить через збірний колектор. На вході в насос газ очищається від вологи під вологовідділювачами і від механічних частинок в газовому фільтрі. Очищений від вологи і механічних домішок полігонний газ надходить на всас компресора, компресує і подається в газгольдер. Перед газгольдером газ додатково очищається і осушується у блоці-контейнері підготовці. При відсутності витрати з газгольдера надлишок газу надходить на газоскидаючу спалює установку (свічку), де спалюється перед скиданням в атмосферу.

З газгольдера полігонний газ надходить в газопоршневі установки, де спалюється для вироблення електроенергії. Продукти згоряння від газопоршневих двигунів скидаються в атмосферу через котел-утилізатор, передбачений проєктом для утилізації тепла вихлопних газів від газопоршневих двигунів.

## ***3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.***

### ***2.9.1. Інженерна підготовка і захист території***

Проєктом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;

- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;

- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;

- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу. Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану.

На схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (аркуш б) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

#### 2.9.2. Благоустрій території

Проєктований благоустрій складається з приведення до нормативних показників дорожнього покриття та проєктування нової транспортної мережі проїздів; мощення пішохідних шляхів та озеленення території полігона та сміттєпереробного комплексу.

Обгороджування проєктованої території пропонується металевією сіткою натягнутою на куточки по з/б стовпам з установкою воріт.

Для озеленення території рекомендується використовувати – квітники, клумби, рослини, що в'ються, компактні групи кущів, дерева, вільні композиції і різноманітні прийоми озеленення. Детальні рішення по озелененню рекультивованих територій розробляються проєктом рекультивації.

Вимощення по периметру будівель повинне щільно примикати до цоколя будівлі. Похил вимощення повинен бути не менше ніж 1% і не більше ніж 10%.

#### 2.9.3. Використання підземного простору

Підземний простір території проєктування використовується для прокладання інженерних мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення. Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях проєктованих будинків в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023 та Кодексу Цивільного захисту України.

#### 2.9.4. Поводження з відходами

Проєктований об'єкт є частиною інфраструктури для поводження з відходами. Зберігання, переробка та утилізація відходів відбувається згідно з діючими нормами.

### **3.10. Землеустрій та землекористування.**

Проєктним рішенням даного ДПТ передбачено 8 ділянок:

Ділянка №1 (площа 6,1 га), кадастровий номер 0722855200:01:001:1495 не передбачається до зміни конфігурації, площі чи зміни цільового призначення ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Ділянка №2 (площа 0,8502 га), №3 (площа 5,1152 га), №4 (площа 15,7808 га), №5 (площа 2,9804 га) сформовані шляхом об'єднання та розподілу ділянок з кадастровими номерами: 0722855200:01:001:0096 (площа 3,9681 га); 0722855200:03:000:1012 (площа 8,8915 га); 0722855200:03:000:0005 (площа 3,1773 га); 0722855200:03:000:0361 (площа 8,6897 га).

Ділянки передбачені до зміни цільового призначення на 11.08. Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Ділянка № 6 (площа 25,5318 га) формується на основі існуючої ділянки з кадастровим номером №0722883700:07:001:6163 та вільної території, яка є в межах с. Сирники. Цільове призначення ділянки – 11.08. Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Ділянка №7 (площа 30,8391 га) формується шляхом об'єднання існуючих ділянок сільськогосподарського призначення. Цільове призначення ділянки – 11.08. Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Ділянка № 8 (площа 1,4723 га) формується для обслуговування ділянки №1 на основі вільної території. Цільове призначення ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

### **3.11. Охорона навколишнього природного середовища**

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрюваних територій.

При дотриманні технологічного регламенту полігон ТПВ та механіко-біологічний комплекс з переробки твердих побутових відходів шкідливого впливу на оточуюче середовище чинити не будуть. До джерел виділення шкідливих речовин на території комплексу віднесено сміттєвозний транспорт, технологічні механізми, газове устаткування.

Рекультивация земель після закриття полігона ТПВ проводиться згідно з розробленим проектом. Через 4 роки після сівби трав територія рекультивованих земель полігона ТПВ передається відповідному відомству для наступного цільового використання (лісгосподарський напрям).

Згідно до аналізу даних, які викладені в розрахунках та їх роздруківках, розміщення комплексу з точки зору екологічної відповідності має сенс по проектному варіанту.

Проектовані джерела викиду не мають виділення істотного шуму, ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.

Очікуваний рівень впливу на атмосферу сягає менше рівня нормованої ГДК і витрати на додаткові заходи, щодо зниження обсягів викидів забруднюючих речовин і на влаштування санітарно-захисної зони об'єкту не потрібні.

#### Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на дорогах на проектованій території пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах.

#### Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проектованої території, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку селища.

Для контролю стану ґрунтових вод на території комплексу передбачено наглядіві

свердловини, вище полігона (фонова) і нижче за течією ґрунтових вод.

#### Охорона ґрунтів

При будівництві об'єкту необхідно виконати усі заходи, що забезпечують санітарно-епідеміологічну безпеку для населення, захист від забруднення ґрунту, повітряного середовища, поверхневих та підземних вод.

При влаштуванні полігона необхідно розробити проект землеустрою щодо зняття, перенесення та тимчасового зберігання родючого шару ґрунту земельної ділянки, який за своїм призначенням є головною складовою природоохоронних заходів, направлених на охорону родючості ґрунтів та їх ефективне використання.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даної забудови створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

***Відповідно до ст. 3 Закону України Про оцінку впливу на довкілля, даний проект підлягає оцінці впливу на довкілля (ОВД). Відповідно до ст.2 Закону України Про стратегічну екологічну оцінку, цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.***

Розділ Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) розробляється ТОВ "ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ".

### 3.12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

#### Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування працівників про них передбачається із використання радіотрансляційної мережі та гучномовців, із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою сирени і гучномовця, розміщених на виробничих будівлях. Місце встановлення сирени та гучномовця показано на схемі ІТЗ ЦЗ.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту району та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

#### Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях проєктованих будинків в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019, ДБН В.2.2-5:2023 та Кодексу Цивільного захисту України. Окрім того, для цієї мети може використовуватись найпростіше укриття.

#### Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

Евакуація працівників в пішому порядку проводиться по основним магістральним вулицям населеного пункту (основні напрямки евакуації населення показано на кресленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту).

#### Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проєктуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проєктуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

#### Протипожежні заходи

Передбачено забір води з пожежної водойми та з існуючих і проєктованих пожежних резервуарів.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

### 3.13. План реалізації містобудівної документації.

Таблиця 6

#### План реалізації проектних рішень містобудівної документації

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень. 3.1.Просторово-планувальна організація території.	База геоданих	Площа розроблення ДПТ - 98,9542 га	Покращення соціально-економічних показників та екологічного стану Луцької МТГ	Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ



2	Визначення виду функціонального призначення території	3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень. 3.4. Функціональне зонування території детального планування.	База геоданих	Вид функціонального призначення території – виробничі території. Код – 20100.0 території промислових підприємств. Код – 20504.0 території складування та утилізації відходів. Код – 20700.0 території спецпризначення	Впливатиме на усі показники тематичних підрозділів	Короткострокового періоду (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Внесення змін у раніше-розроблений ДПТ – реконструкція та рекультивация полігону ТПВ	3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень. 3.1. Просторово-планувальна організація території. 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.	База геоданих	Площа території полігону ТПВ – 81,0975 га; площа, що підлягає рекультивации – 15,7808 га;	Впливатиме на усі показники тематичних підрозділів. Покращення соціально-економічних показників та екологічного стану Луцької МТГ	Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Після затвердження ДПТ
4	Розміщення механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування	3. Частина II. Обґрунтування проектних рішень. 3.1. Просторово-планувальна організація території. 3.5. Забудова територій та господарська діяльність.	База геоданих	Площа території смітте-переробного комплексу – 7,4975 га (Діл. №1- 6,1 га; Діл. №8 – 1,3975 га). Відсоток забудови ділянки №1 – 50%; гранична висота забудови – 20 м.	Впливатиме на усі показники тематичних підрозділів. Покращення соціально-економічних показників та екологічного стану Луцької МТГ	Короткострокового періоду (до 5-ти років)/	Після затвердження ДПТ
5	Організація транспортних зв'язків та улаштування автомобільної дороги	3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.	База геоданих	Передбачено систему під'їзних доріг до полігону та заводу з твердим покриттям	Впливатиме на усі показники тематичних підрозділів	Короткострокового періоду (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

6	Інженерна підготовка	3.9.Інженерна підготовка та благоустрій території.	База геоданних	Передбачено комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, благоустрою та вертикального планування	Впливатиме на усі показники тематичних підрозділів	Короткострокового періоду (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
---	----------------------	--	----------------	--	--	---	------------------------

Першочергові заходи реалізації ДПТ наступні:

- А. Будівництво проєктованих споруд;
- Б. Реконструкція дорожньо–транспортної мережі;
- В. Будівництво інженерної інфраструктури;
- Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Луцькою міською радою Луцької МТГ протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних для проєкту землеустрою та на проєктування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проєктування та технічних умов.

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- топографічне знімання території М1:500, виконане ФОП «Мордик Анатолій Олександрович» у 2023 році.
- топографічне знімання території М1:2000, виконане ТзОВ «ГЦНТП+» у 2021 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- завдання на розроблення детального плану території;
- витяг з рішення Луцької міської ради № 56/50 від 21 лютого 2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади»;
- Внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблена ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» та затверджена селищним головою Рокинівської селищної ради у 2013 році.
- Схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблена Волинським філіалом «НДПроектреконструкція» у 2010 році та затверджена відповідно до рішення Маяківської сільської ради від 10.09.2010 року № 20/4.13.;
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України;

- Детальний план території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений ФОП «Лаврін В.С.» у 2021 році.

- Містобудівний розрахунок «Нове будівництво механіко-біологічного комплексу перевантаження та переробки твердих побутових відходів в районі полігону твердих побутових відходів, Луцької міської територіальної громади, Волинської області, кадастровий номер ділянки: 0722855200:01:001:1495», виконаний ФОП «Кабачна О. В.»

- Проект «Реконструкція старої частини полігону для збору твердих побутових відходів в с. Брище (з рекультивацією земельного покриву), Луцького району Волинської області» (коригування), виконаний ТОВ «ДІПРОКОМУНБУД» у 2023 році.

Також в проекті врахована Стратегія розвитку Луцької міської територіальної громади до 2030 року. Будівництво комплексу переробки ТПВ відповідає стратегічній цілі №3 «Сучасний екополіс» та оперативній цілі №3.2. «Забезпечення роздільного збору сміття та екологічного поводження з відходами».

Таблиця 7

### Основні проектні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту:	га	98,9542	98,9542
<b>- територія виробничої забудови, у тому числі:</b>	<b>га</b>	<b>27,1369</b>	<b>88,5877</b>
- Діл. №1	га	6,1	6,1
- Діл. №2	га	-	0,8502
- Діл. №3	га	-	5,1152
- Діл. №4	га	-	15,7808
- Діл. №5	га	-	2,9804
- Діл. №6	га	-	25,5318
- Діл. №7	га	-	30,8391
- Діл. №8	га	-	1,3975
<b>- територія сільськогосподарського призначення</b>	<b>га</b>	<b>52,8976</b>	-
<b>- території інженерно-комунальної забудови</b>	<b>га</b>	<b>8,6897</b>	-
<b>- територія зелених насаджень спецпризначення (в межах охоронних зон інженерних мереж)</b>	<b>га</b>	-	<b>4,6101</b>
<b>- територія мішаного лісу</b>		<b>3,4642</b>	<b>3,3078</b>
<b>- територія іншого призначення</b>	<b>га</b>	<b>6,7658</b>	<b>2,4486</b>

<b>Гранична висота</b>			
- Діл. №1-8	м	-	20
<b>Максимальний відсоток забудови:</b>			
- Діл. №1	%	-	50
- Діл. №2	%	-	31
- Діл. №3	%	-	75
- Діл. №4	%	-	-
- Діл. №5	%	-	15
- Діл. №6	%	-	67
- Діл. №7	%	-	85
- Діл. №8	%	-	-
<b>Інженерне обладнання</b>			
<i>Водопостачання</i>			
Водопостачання, всього	м <sup>3</sup> / добу	-	7,73

**ПРИМІТКА:**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

### **3.14. Додатки**



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,  
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ

від « 27 » 02 2024р.

Примірник № 2

Замовнику

Реєстраційний № містобудівного  
кадастру 06-8/ч-24  
від « 27 » 02 2024р

***Вихідні дані***

***Склад, зміст та порядок розроблення проекту  
детального плану території в районі полігону  
твердих побутових відходів Луцької міської  
територіальної громади***

***Назва об'єкта  
будівництва:*** *Детальний план території в районі полігону твердих  
побутових відходів Луцької міської територіальної громади*

***Місцезнаходження  
земельної ділянки:*** *в межах Луцької міської територіальної громади*

***Замовник:*** *ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО «ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС»*

м. Луцьк  
2024р.

**« ЗАТВЕРДЖУЮ »**  
Директор департаменту  
містобудування, земельних  
ресурсів та реклами головний  
архітектор м. Луцька



В.В. ТУЗ

2024 р.

***Склад, зміст та порядок розроблення проєкту  
детального плану території в районі полігону  
твердих побутових відходів Луцької міської  
територіальної громади***

**1. Підстава для проєктування:** рішення Луцької міської ради від 21.02.2024 № 56/50 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади».

**2. Замовник розроблення детального плану:** ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС».

**3. Розробник детального плану:** відповідно до договору на розроблення детального плану.

**4. Термін виконання детального плану території:** вересень 2024 року.

**5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи:** - один етап.

**6. Термін першого та розрахункового етапів проєкту:** проєкт детального плану розробити в один етап.

**7. Мета розроблення детального плану:** проведення реконструкції полігону твердих побутових відходів, проєктування об'єкта будівництва механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування на території Луцької міської територіальної громади.

**8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:** необхідно розробити та представити на розгляд виконавчих органів міської ради (у встановленому законом порядку) графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:1000, М 1:500.

**Склад графічної частини детального плану:**

- схема розташування території – М 1:5000, М 1:10000;
- план існуючого використання території – М 1:1000, М 1:500;
- опорний план – М 1:2000, М 1:1000 ;
- схема планувальних обмежень – М 1:2000, М 1:1000;
- проєктний план – М 1:2000, М 1:1000;
- схема організації руху транспорту – М 1:2000;
- схема інженерної підготовки території та вертикального планування – М 1:2000 ;
- схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:2000;

**9. Склад текстових матеріалів:** пояснююча записка, яка включає такі розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проєкту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка ( за потреби);
- оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;
- розподіл територій за функціональним призначенням та статусом в межах та за межами населених пунктів;
- характеристика видів використання території;
- пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;
- переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
- основні принципи планувально-просторової організації території;
- вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- розроблення схеми санітарного очищення і прибирання території;
- розробити та вказати санітарно-охоронну зону сміттєзвалища;
- містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 5 років;
- перелік вихідних даних;



- техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану;
- матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

**10. Перелік основних техніко-економічних показників – згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» додаток В (довідковий) таблиця В1.**

**11. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:**

- для нових об'єктів будівництва виконати розрахунок необхідної кількості паркувальних місць та запроєктувати їх відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розробити схему організації дорожнього руху;
- врахувати вимоги містобудівної документації та дані публічної кадастрової карти (щодо охоронної зони ГТС та лісового кадастру);
- врахувати існуючі інженерні комунікації;
- детальний план території розробити відповідно до ДБН Б.1.1-14.2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:2000, М 1:1000 на основі технічних умов власників усіх підземних комунікацій в даному районі, ДСНС України у Волинській області, управління патрульної поліції у Волинській області;
- СЕО розробити на погодити в установленому порядку.

**12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні**

- відсутні.

**13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником:**

- рішення Луцької міської ради від 21.02.2024 № 56/50 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади».
- внесення змін в схему планування території Рокинівської селищної ради в М 1: 1000;
- схема планування території Маяківської сільської ради в М1:1000.

**14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану**

- графічні матеріали надати на попередній розгляд в департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами.
- надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідні графічні матеріали.

15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів – після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

16. Вимоги з цивільної оборони - відсутні.

17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів: - відсутні.

18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення – 5 екземплярів та електронний варіант.

19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях – DWG, PDF.

20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій – відсутні.

21. Додаткові вимоги – відсутні.

В.о. начальника управління



Софія ГУЛА



Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

21.02.2024

Луцьк

№ 56/50

Про надання дозволу на розроблення проекту  
детального плану території в районі полігону  
твердих побутових відходів Луцької  
міської територіальної громади

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»,  
рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проектів  
детальних планів територій на території Луцької міської територіальної  
громади», враховуючи звернення ЛУЦЬКОГО СПЕЦІАЛЬНОГО  
КОМУНАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
«ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити ЛУЦЬКОМУ СПЕЦІАЛЬНОМУ КОМУНАЛЬНОМУ  
АВТОТРАНСПОРТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС»  
забезпечити розроблення проекту детального плану території в районі полігону  
твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади,  
залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст.10  
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з  
додатком.

2. Зобов'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та  
реклами Луцької міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження  
проекту детального плану території в районі полігону твердих побутових  
відходів Луцької міської територіальної громади.

2.2. Після розроблення проекту детального плану території, відповідно до  
чинного законодавства, винести його на обговорення громадськості, на розгляд  
Луцької міської ради та виконавчого комітету Луцької міської ради.

2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради  
містобудівної документації оприлюднити її та прийняте рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського  
голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального  
планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
Шеремета О.В.  
« 23 » 02. 2024 р.



господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова

Туз 777 863



**Копія**

Ігор ПОЛІЩУК

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
*Шеремета О.В.*  
« 23 » 02 2024 р.



**КОПІЯ**

АТ МІСКОБОСМ ДВЗ № 55/50

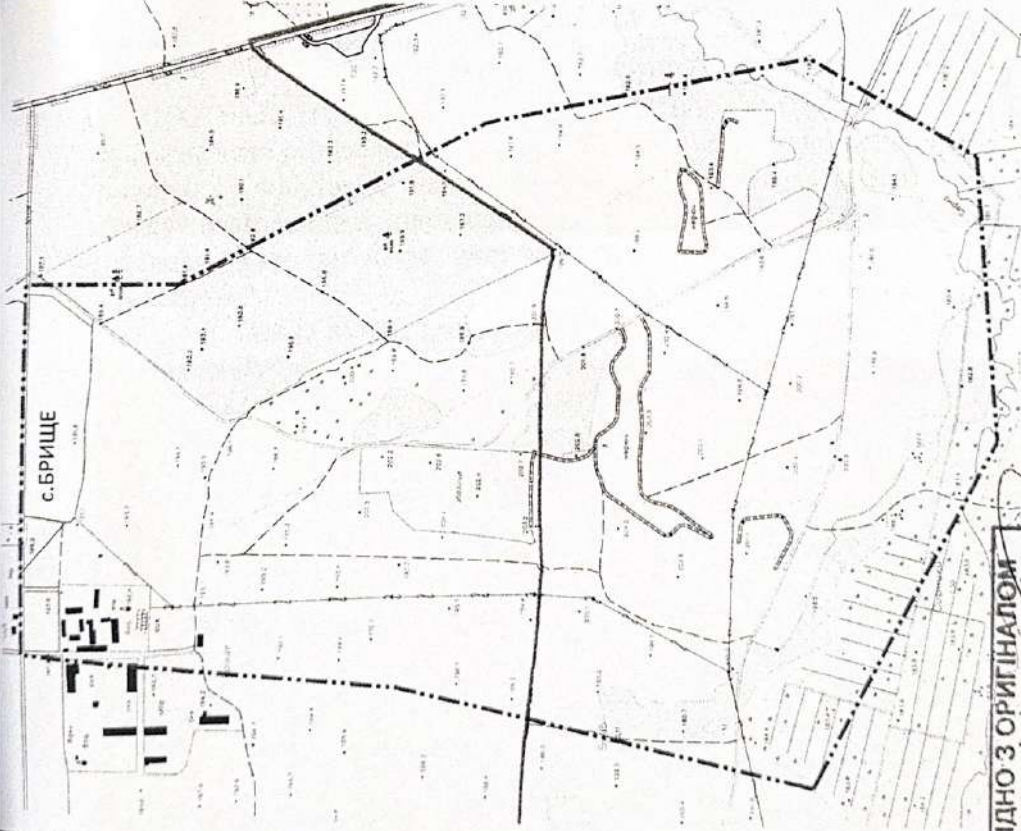
Назва об'єкта: проект детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади

Замовник : ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОГРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС"

Умовні позначення:



- Межа території ДПТ



с.БРИЦЕ

Ситуаційна схема



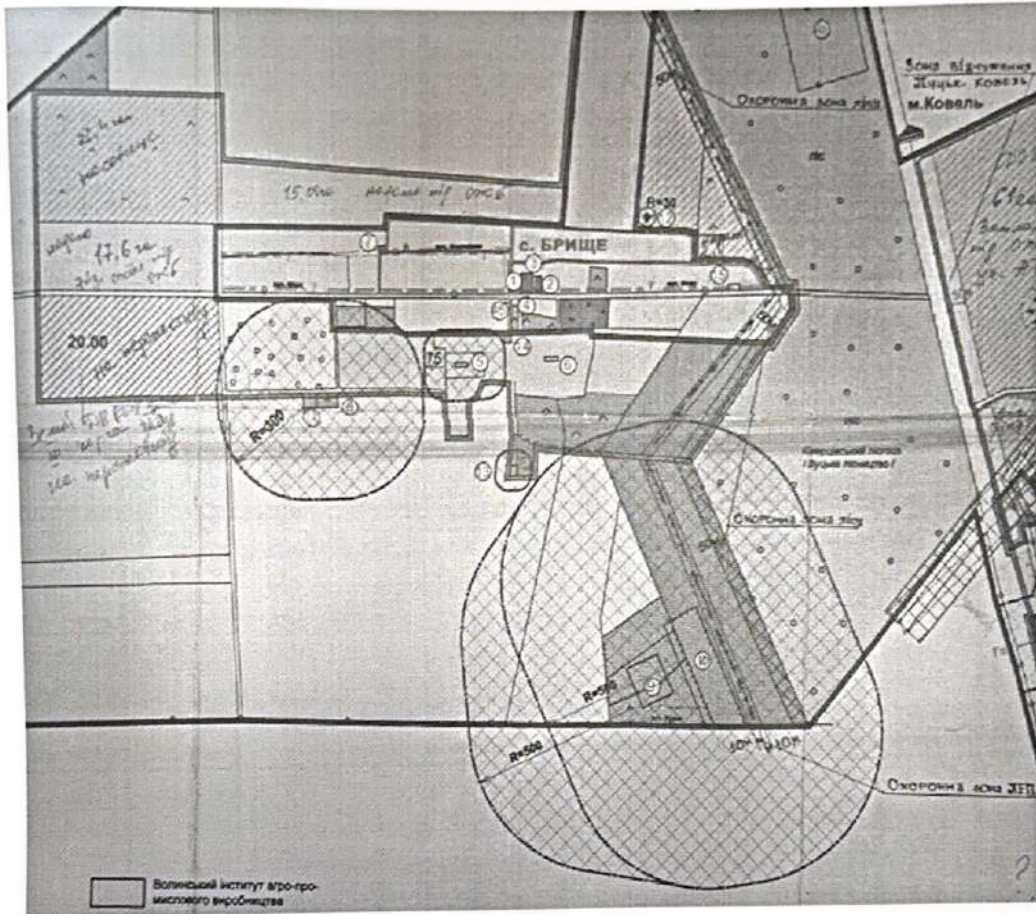
**ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ**  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
*Шеремета О.В.*  
« 18.03 » 02 2020 р.



СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Департамент містобудування, земельних ресурсів та використання	
Начальник УМІА	Марушак А.Я.
Виконав	Семик А.Я.
Черговий	Марушак А.Я.

# ВИКОШОВАННЯ ЗІ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ РОКІНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ



### Умовні позначення

Межа території селищної ради	Землі II-ї черги житлової забудови	Волинський інститут агро-промислового виробництва
Існуюча межа території населеного пункту	Пасовища	Землі об'єднання по галузевій справі в тваринництві
Проектна межа населеного пункту	Землі комерційного використання	Булиця з твердим покриттям
Межа санітарно-захисної зони, прибережної сауги, охоронної зони	Парк відпочинку	Водопровід існуючий
Землі житлової забудови та особистих підсобних господарств	Парк "СКАНСЕН", Музей історії сілгопідприємства Волині	Каналізація існуюча
Землі II-ї черги житлової забудови	Землі рекреаційного використання	Газопровід існуючий
Державні землі	Сади, ліс	Лінії електропередач існуючі
Землі громадського використання	Землі державного підприємства дослідного господарства "Рокині"	Охоронна зона ЛЕП
Землі комунального використання	Землі промислових та інших підприємств	Прибережна захисна сауга ставів
Сільськогосподарські угіддя	Землі садівничого товариства	Зона відлучення проекційної об'їзної дороги

# ВИКОПИОВАННЯ ЗІ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МАЯКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



**ПОГОДЖЕНО**

(Виконавець)  
 ФОП  
 «Лаврін В.С.»

  
 \_\_\_\_\_  
 В. С. Лаврін  
 2024 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

(Замовник)  
 Луцький міський голова

  
 \_\_\_\_\_  
 І. К. Поліщук  
 2024 р.

**ПОГОДЖЕНО**

Директор департаменту містобудування,  
 земельних ресурсів та реклами  
 Головний архітектор

  
 \_\_\_\_\_  
 В. В. Туз  
 2024 р.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2	Підстава для проектування	Рішення Луцької міської ради від 21.02.2024 № 56/50 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади».
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Луцька міська рада.
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з врахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається договором на проектні роботи. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткостроковий період до 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія, площею 99,703 га, яка передбачена для реконструкції полігону твердих побутових відходів, будівництва механіко-біологічного комплексу з переробки твердих побутових відходів та станції компостування на території Луцької міської



		територіальної громади.
6	Перелік наявних вихідних даних	Топогеодезична основа в системі УСК 2000. Рішення про розроблення ДПТ. Матеріали наявної містобудівної документації. Документи, що засвідчують право власності (користування) на земельні ділянки в межах розроблення ДПТ. Межі розроблення ДПТ. Інформаційні довідки.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа розроблення детального плану території – 99,703 га, орієнтовно. Детальний план території межує: - з північної, західної та південної сторони – із землями сільськогосподарського призначення; - з східної сторони – з територією мішаного лісу.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	В межу розроблення потрапили 11 сформованих земельних ділянок, на яких передбачається проектування: Ділянки з кадастровими номерами: 0722855200:01:001:0096 (площа 3,9681 га); 0722855200:03:000:1012 (площа 8,8915 га); 0722855200:03:000:0005 (площа 3,1773 га); 0722855200:01:001:1495 (площа 6,1 га); 0722883700:07:001:6163 (площа 5 га). Ділянки знаходяться у комунальній власності, цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Ділянка з кадастровим номером: 0722855200:03:000:0361 (площа 8,6897 га). Знаходиться у комунальній власності, цільове призначення - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Ділянки з кадастровими номерами: 0722883700:08:000:6888 (площа 2,4665 га); 0722883700:08:000:5313 (площа 4 га); 0722883700:08:000:3340 (площа 1,2382 га); 0722883700:01:001:3338 (площа 1,2424 га); 0722883700:08:000:3507 (площа 2,481 га). Ділянки сільськогосподарського призначення, знаходяться у приватній власності.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення ДПТ не повинні суперечити положенням Схеми планування території Рокинівської селищної ради та Схеми планування території Княгининівської сільської ради.
10	Перелік індикаторів розвитку	Перелік показників розвитку території: - влаштування під'їзду до проектованої території та всіх проектованих будівель та споруд; - врахування планувальних обмежень щодо використання територій з врахуванням наявної містобудівної документації, державних будівельних та

		санітарно-гігієнічних норм; - забезпечення необхідних інженерних мереж та споруд для забезпечення функціонування проєктованих об'єктів.
11	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Немає.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі у відповідності до Постанов КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» із застосуванням технологій для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами виділити інформацію щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури, функціональних та охоронних зон, а також зон охорони об'єктів інженерних мереж, тощо.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п. 7.23 та примітки 2 табл. 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
16	Додаткові вимоги	Немає.

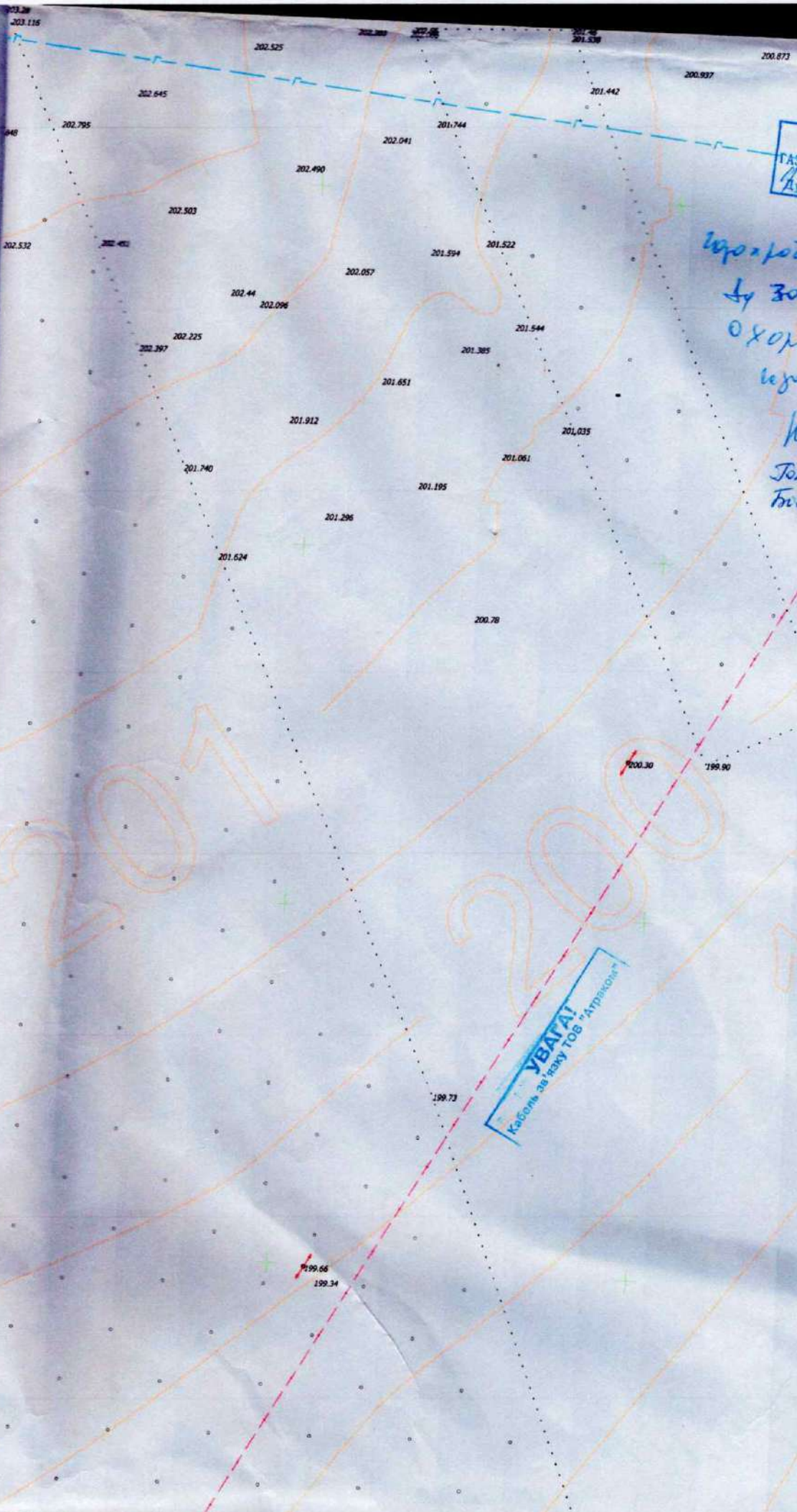
Головний архітектор проєкту



  
 Лаврів В.С.


  
 Лаврів Г. М.

Інженер-землевпорядник

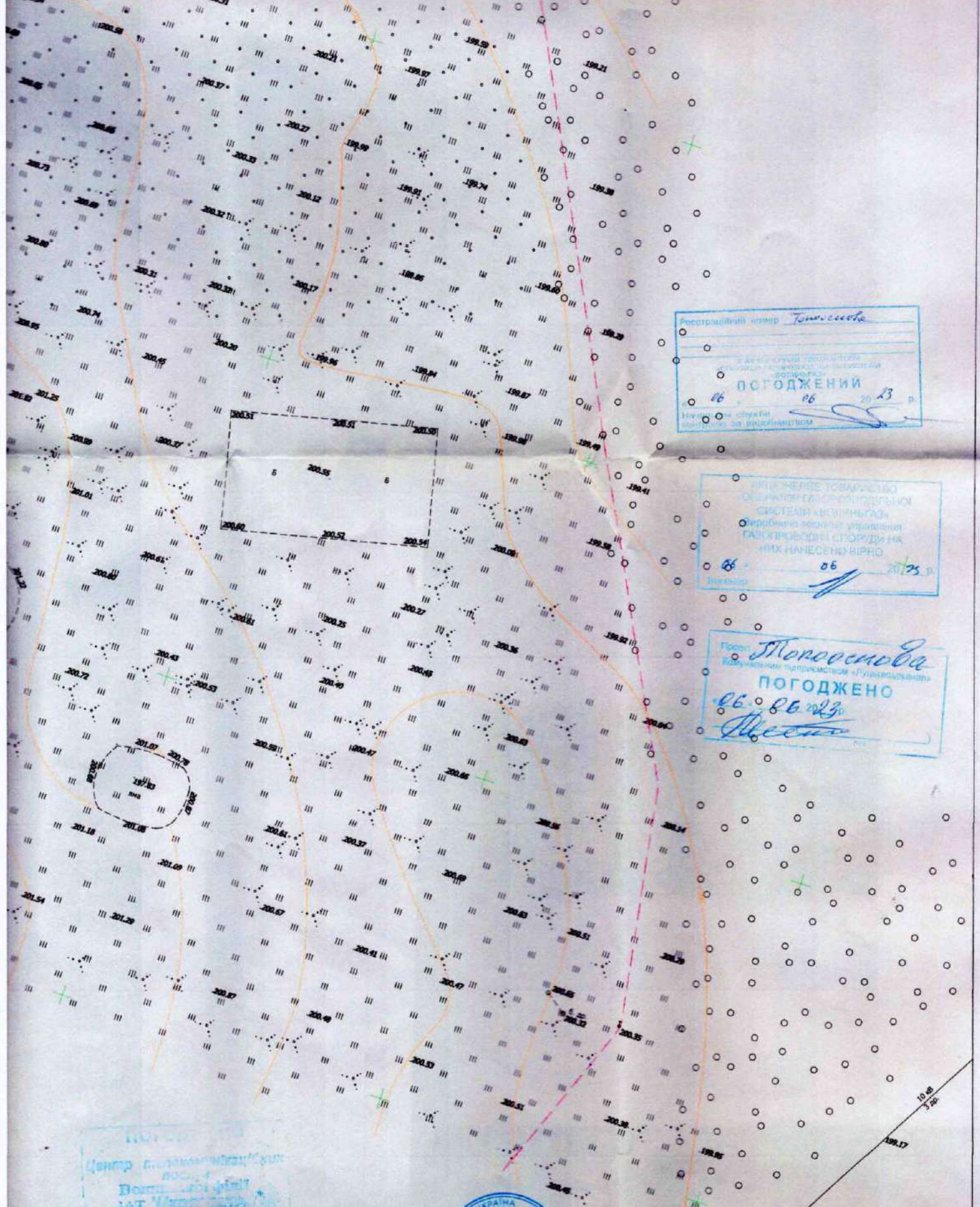


**УВАГА!**  
ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТИСКУ  
Ду 300 Рв 5,5 МПа

Інженер-будівельник  
І. С. М. П.  
Охорона праці  
Інженер-будівельник  
М. П. К. П.  
Технічний інженер  
Григоренко П. В.

**УВАГА!**  
Кабель зв'язку ТОВ "Атласком"

2010 2000 1900



Регістраційний номер *Топографія*

06 06 2023

**ПОГОДЖЕНИЙ**

06 06 2023

ІНЖЕНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
ОПЕРАТОРА ГАЗОПОРЯДКОВОЇ  
СИСТЕМИ «ЛУЦЬКАГАЗ»

Оперативне технічне управління  
ГАЗОПОРЯДКОВОЇ СПОРУДИ НА  
ЇЇХ НАНЕСЕННІ ВІРНО

06 06 2023

Город *Мордих*  
Комунітальне підприємство «Луцькводоканал»

**ПОГОДЖЕНО**

06 06 2023

06 06 23

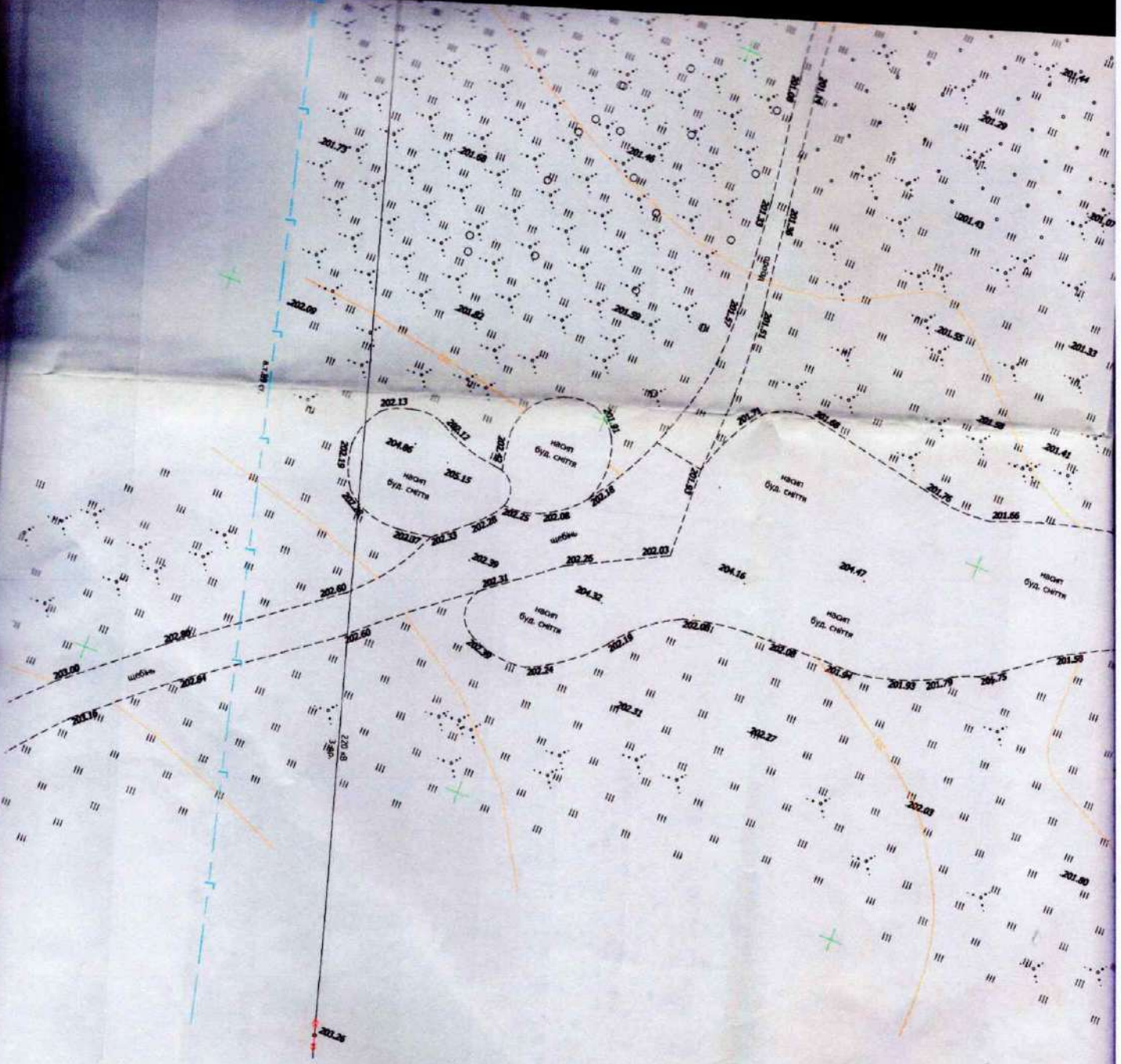
Спеціальне підприємство  
«Львівський водоканал»  
Луцьк

**ПОГОДЖЕНО**

06 06 23

		<b>ЛСКАП "Луцькспецмунтранс"</b>			
		Для будівництва сміттєпереробного заводу Територіальна громада міста Луцька К.Н. 0722855200.01.001:1495			
ФОП	Мордик	Топографо-геодезична зйомка	СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
			Т.З.	1	1
Виснає	Мордик	План площадки	ФОП Мордик Анатолій Олександрович		

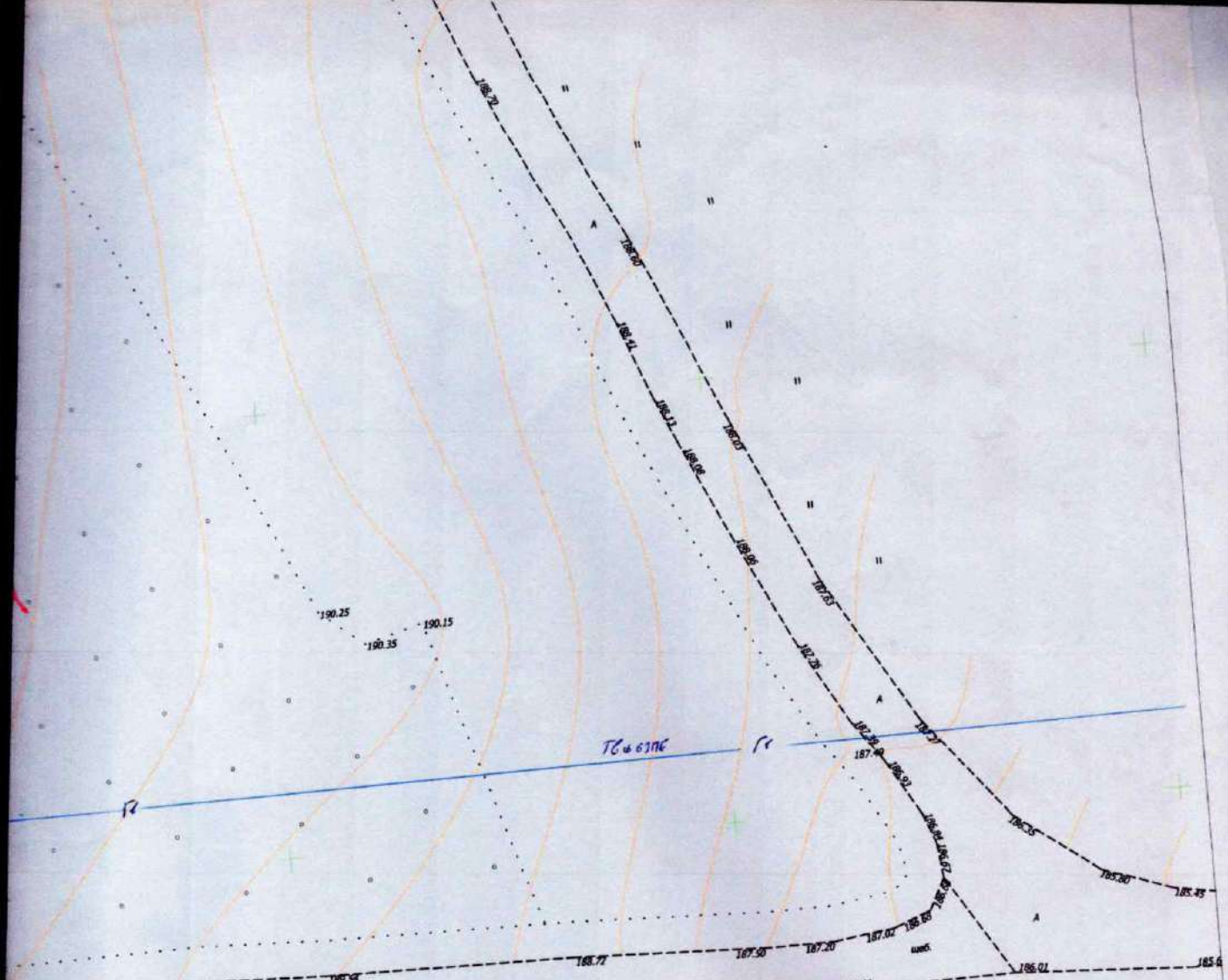




ДЕПАРТАМЕНТ ЗАСТОСУВАННЯ ТЕРИТОРИАЛЬНИХ РЕСУРСІВ  
 ТА ПРОГРАМА ОБСЛУГОВУВАННЯ МІСЬКОЇ РАДИ  
 ВИДИЛ ГОСПОДАРСЬКОЇ СЛУЖБИ  
 ТОПОГРАФІКО-ГЕОДЕЗИЧНА СЛУЖБА ПЛАНІВАННЯ  
 ДАФ ВІДСЛІД 3 БІЗНЕСОМ КАРТИ СІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ

№ 555  
 Дата: 01.06.23  
 ЗАУВАЖЕНЬ НЕМАЄ  
 № 510  
 Дата: 24.06.23

М 1:500  
 В одному сантиметрі 5 метрів  
 Суцільні горизонталі проведені через 0.5 метра



ДЕПАРТАМЕНТ ГЕОДЕЗИЧНОЇ СЛУЖБИ  
ТА РЕКЛАМИ ЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВІДДІЛ ГЕОДЕЗИЧНОЇ СЛУЖБИ  
ТОПОГНОЗИЧНО-ГЕОДЕЗИЧНА ЗАСІМКА ПЕРШОГО  
ДАНІ ВНЕСЕНО В ЕЛЕКТРОННУ КАРТУ ЛУЦЬКОЇ МІСТ  
№ 1530 від 01.12.2021  
ЗАУВАЖЕНЬ НЕМАЄ  
№ 176 від 07.08.20

ЛУЦЬКА ФІЛІЯ  
ПРАТ «ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»  
**ПОГОДЖЕНО**  
при чині зоб'язання охор  
зони ПЛ-10; об'єкту адм  
об'єкту адм  
Підпис [підпис] Дата 18.11.21 р.

Регістраційний номер [підпис]  
«ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»  
**ПОГОДЖЕНИЙ**  
№ 16 від 11.11.21 р.  
Начальник служби  
контролю за спеціалізацією

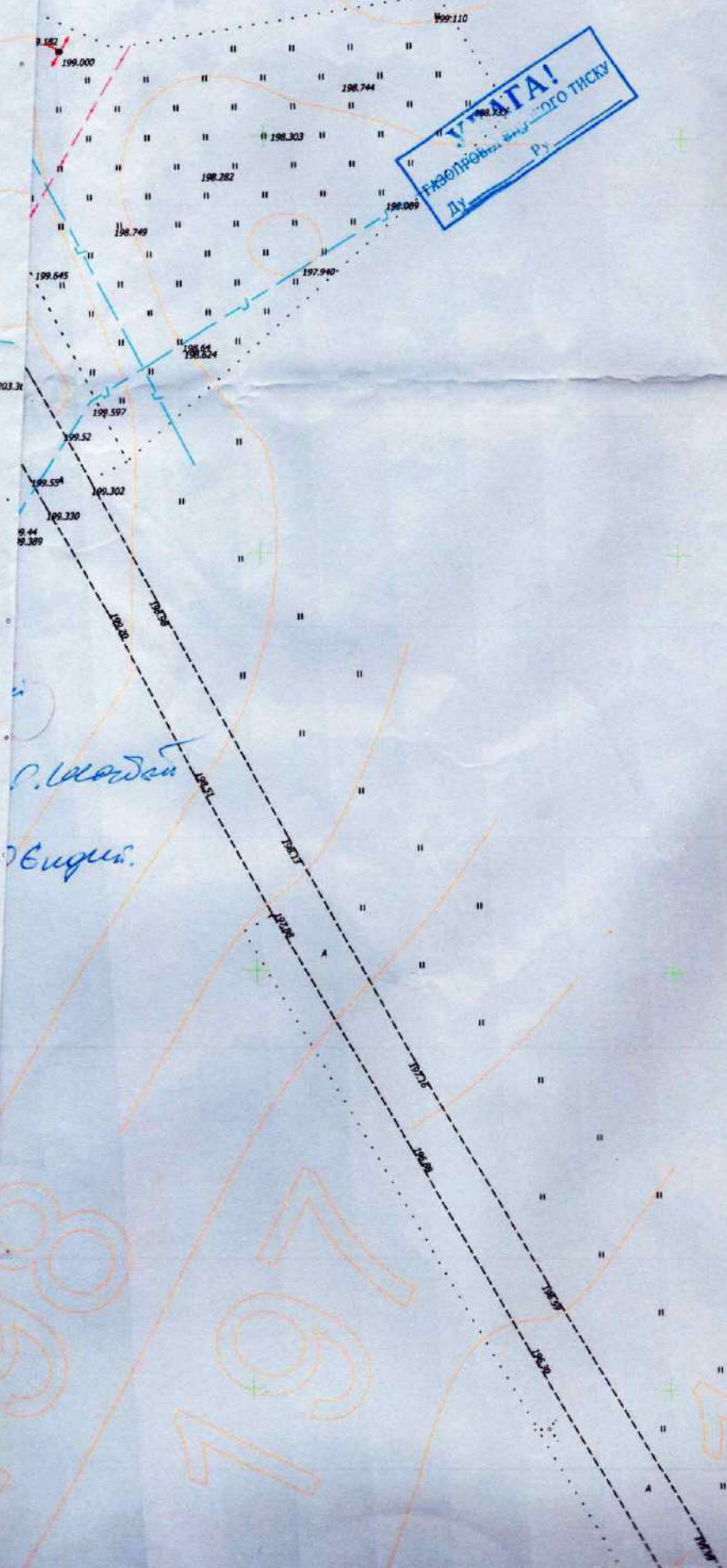
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ  
СИСТЕМИ «ВОЛИНЬГАЗ»  
Виробничо-технічне управління  
ГАЗОПРОВІДИ І СПОРУДИ НА  
НИХ НАНЕСЕНО ВІРНО  
№ 16 від 11.11.21 р.  
Інженер [підпис]

ТОВ «Атраком» ЦТОВ № 1  
**ПОГОДЖЕНО**  
адреса: м. Луцьк  
вул. Зв'язківська 16  
тел. 06744622600, 0675906145  
підпис [підпис] 18.11.2021 р.



Директор	Крисак А.І.	2021	Топографо-геодезичні роботи виконані за адресою: с. Брище, Луцька МТГ. для розроблення проекційної документації	Стівія	Лист	Листів	
Виконавець	Смець О.А.	2021		Топографічний план земельної ділянки	ТТР	1	1
Перевіряє	Бродосюк С.С.	2021			ТЗОВ «ГЕНІПІ»		
			М 1:500 в 1 см 5 метрів				

**УВАГА!**  
Фрагмент кадастрового плану  
Ду \_\_\_\_\_ Р/у \_\_\_\_\_



*С. Мавдан*  
*Венди.*

1996

**УВАГА!**  
ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТИСКУ  
Діа 300 Рр 5.5 МПа

Загороду - Сільське 70  
Діа 300 Рр 5.5 МПа  
Охорона має  
загороду

Кор. не вбачає  
Томський інженер  
Товариство АІВІМГ



В.П. Майдан  
Обидва.

**УВАГА!**  
Кабель об'єкту ТОВ "Аттракціон"

2000  
1999  
1998  
1997



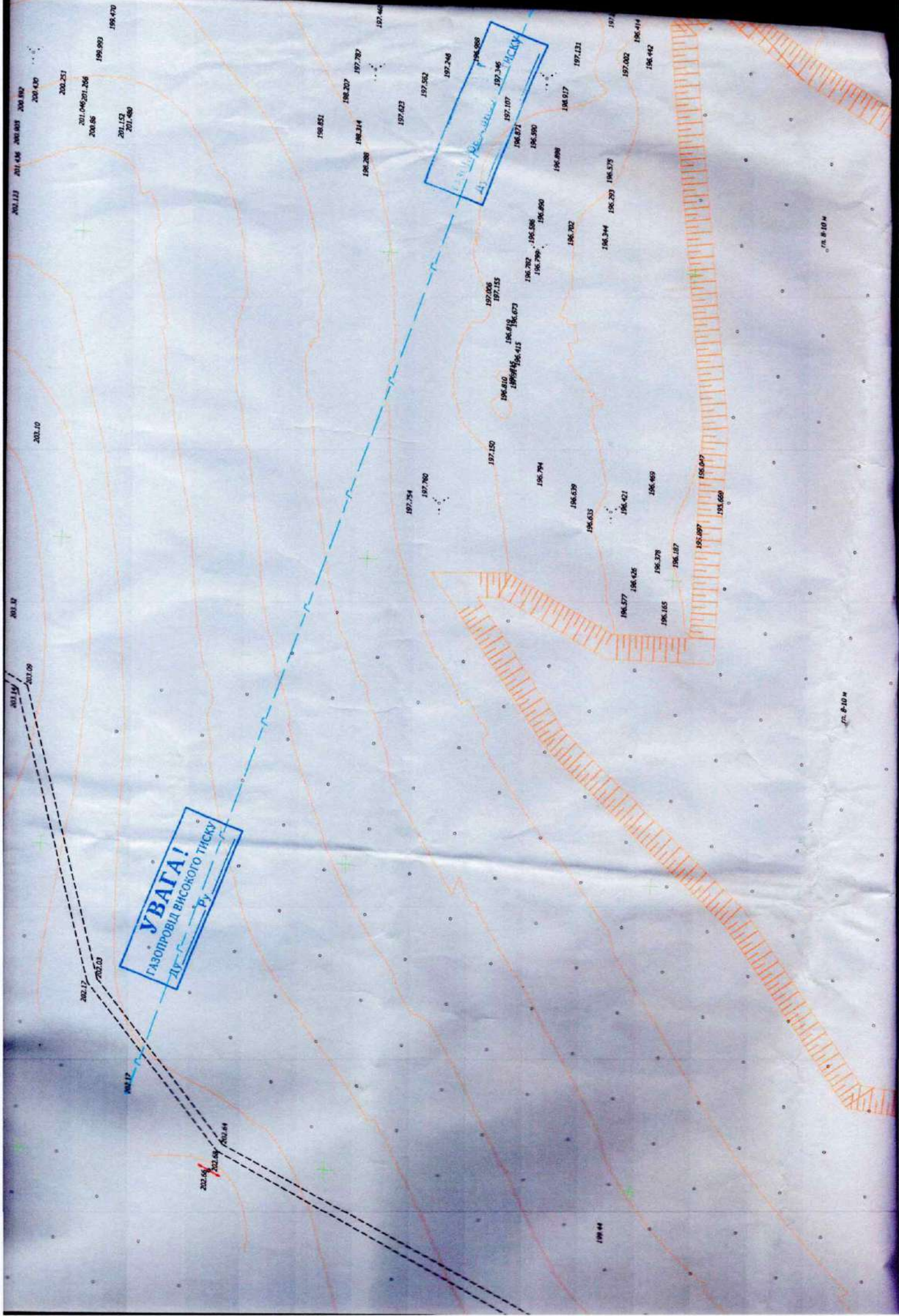
203.403  
203.332  
203.330  
203.410  
203.555  
203.337  
203.504  
203.397  
203.3  
199.645  
199.597  
199.52  
199.504  
199.330  
199.302  
199.20  
199.10  
199.000  
198.749  
198.64  
198.524

ГАЗПРОМ ВЕРХНЕВУЛГОГАСКУ  
Ду \_\_\_\_\_  
Рч \_\_\_\_\_

С. Мадан  
Видица.

**УВАГА!**  
ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТІСКУ  
ДУ 100 мм  
РЧ

ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТІСКУ  
ДУ 100 мм  
РЧ



203.37

203.19  
203.08

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

203.10

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

202.17  
202.03

199.893

201.152  
201.480

**УВАГА!**  
ГАЗОПРОВІД ВИСОКОГО ТІСКУ  
ДУ 100 мм  
РЧ

199.470

201.152  
201.480

199.893

201.040  
201.266  
200.86

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

201.152  
201.480

203.13

203.82  
203.80  
203.80  
203.80

203.470

200.257  
201.040  
201.266  
200.86

199.893

20

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 320414232  
Дата, час формування: 17.01.2023 15:22:08  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ариванюк Т.О., Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 53762045, дата і час реєстрації заяви: 13.01.2023 14:27:17, заявник: Марценюк Володимир Віталійович (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2569272607080  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0722855200:03:000:0005  
Опис об'єкта: Площа (га): 3.1773

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

**Номер запису про інше речове право: 48996227**

Дата, час державної реєстрації: 13.01.2023 14:27:17  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 39/22, виданий 21.12.2022, видавник: Луцька міська рада  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66118709 від 17.01.2023 15:19:08, приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правочористувач: ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС", код ЄДРПОУ: 30659101, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 3,1773 га  
Витяг сформував: Ариванюк Т.О.



RRP-4110PK986

Підпис:



**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 342378088  
Дата, час формування: 10.08.2023 16:01:12  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ариванюк Т.О., Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56536713, дата і час реєстрації заяви: 08.08.2023 11:33:26

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 766268707228  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0722855200:01:001:1495  
Опис об'єкта: Площа (га): 6.1

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 51322761**

Дата, час державної реєстрації: 08.08.2023 11:33:26  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, серія та номер: 48/49, виданий 26.07.2023, видавник: ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68826623 від 10.08.2023 15:58:41, приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС", код ЄДРПОУ: 30659101, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 6,1000 га

Витяг сформував:

Підпис:



RRP-4HKXU1C08

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 320412722  
Дата, час формування: 17.01.2023 15:15:31  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ариванюк Т.О., Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 53761953, дата і час реєстрації заяви: 13.01.2023 14:24:01, заявник: Марценюк Володимир Віталійович (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2569324007080  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0722855200:01:001:0096  
Опис об'єкта: Площа (га): 3.9681

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 48996098

Дата, час державної реєстрації: 13.01.2023 14:24:01  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 39/21, виданий 21.12.2022, видавник: Луцька міська рада  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66118514 від 17.01.2023 15:10:39, приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС", код ЄДРПОУ: 30659101, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 3,9681 га  
Витяг сформував: Ариванюк Т.О.



KRP-4HJUP0001

Підпис:



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 330002028  
Дата, час формування: 24.04.2023 11:28:50  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ариванюк Т.О., Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54984716, дата і час реєстрації заяви: 19.04.2023 16:06:17

### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 129427307228  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0722855200:03:000:0361  
Опис об'єкта: Площа (га): 8.6897

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 50025257

Дата, час державної реєстрації: 19.04.2023 16:06:17  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, серія та номер: 43/58, виданий 31.03.2023, видавник: Луцька міська рада  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67312428 від 24.04.2023 11:25:52, приватний нотаріус Ариванюк Тетяна Олексіївна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС", код ЄДРПОУ: 30659101, країна реєстрації: Україна  
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 8,6897 га

Витяг сформував: Ариванюк Т.О.

Підпис:



RRP-4HK364CUU



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 332401297  
Дата, час формування: 16.05.2023 11:52:13  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Книш В.А., Луцький районний нотаріальний округ, Волинська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55265865, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2023 12:43:27

### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1367864807228  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 0722855200:03:000:1012  
Опис об'єкта: Площа (га): 8.8915

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

#### Номер запису про інше речове право: 22631096

Дата, час державної реєстрації: 28.09.2017 15:56:18  
Державний реєстратор: Панасюк Яна Сергіївна, Виконавчий комітет Луцької міської ради, Волинська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009, серія та номер: 1, виданий 03.06.2009, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; розпорядження, серія та номер: 281, виданий 30.09.2008, видавник: ЛУЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ; ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009(копія), серія та номер: 2, виданий 23.02.2010, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; невід'ємні частини договору оренди землі, серія та номер: Б/Н, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009, серія та номер: 3, виданий 22.03.2012, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009, серія та номер: 4, виданий 31.05.2013, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009, серія та номер: 5, виданий 12.01.2015, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009, серія та номер: 6, виданий 25.05.2017, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ, серія та номер: БН, виданий 19.01.2009, видавник: Луцька районна державна адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ ВІД 19.01.2009, серія та номер: 7, виданий 26.09.2017, видавник: Луцька районна державна



RRP-4HK4BUK71

адміністрація, Департамент ЖКГ Луцької міської ради; додаткова угода про поновлення договору оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 08.02.2022, видавник: Луцька міська рада, ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЛУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ; інший тип договору, додаткова угода про заміну сторони в договорі оренди землі, серія та номер: -, виданий 10.05.2023, видавник: Луцька міська рада-Департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради-Луцьке спеціальне комунальне автотранспортне підприємство "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС"

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37377358 від 03.10.2017 12:41:12, Панасюк Яна Сергіївна, Виконавчий комітет Луцької міської ради, Волинська обл.

право оренди земельної ділянки

строкове платне користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування полігону, та збереження і поховання твердих побутових відходів,  
Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 08.02.2022, Строк: 4р., 11 міс., 11 дн., Дата закінчення дії: 19.01.2027, з автоматичним продовженням дії договору, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: річний розмір орендної плати становить 10,42% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

1 035 358,31

Орендар: ЛУЦЬКЕ СПЕЦІАЛЬНЕ КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛУЦЬКСПЕЦКОМУНТРАНС", код ЄДРПОУ: 30659101, країна реєстрації: Україна

Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Орендодавець: ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34745204, країна реєстрації: Україна

В оренду передається земельна ділянка площею 8,8915 га

Підстава внесення запису:

Вид іншого речового права:

Зміст, характеристика іншого речового права:

Розмір плати за користування (грн.):

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Опис об'єкта іншого речового права:

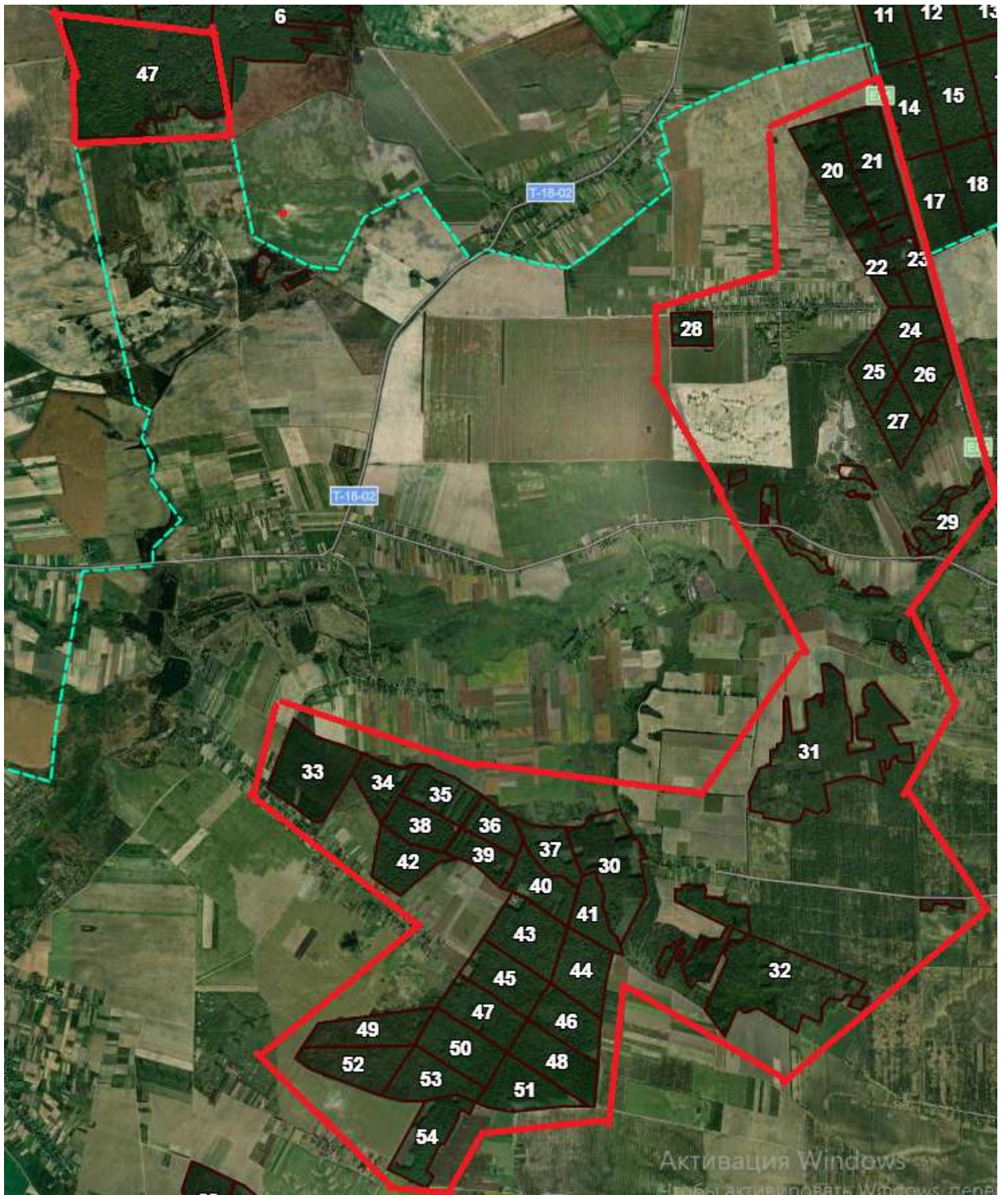
Витяг сформував:

Книш В.А.

Підпис:







47

6

T-18-02

T-18-02

28

11 12 13

14 15

20 21 17 18

22 23

24

25 26

27

29

33

34

35

38

39

40

41

42

43

45

44

49

47

46

52

50

48

53

51

54

31

32

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите на [www.microsoft.com/activate](#)

Державна служба геології та надр України  
Державне підприємство  
**" УКРАЇНСЬКА ГЕОЛОГІЧНА КОМПАНІЯ "**

**ВОЛИНСЬКА ГЕОЛОГІЧНА ЕКСПЕДИЦІЯ**

## **ПАСПОРТ**

гідрогеологічної свердловини № б/н  
складений згідно технічних умов проектування і  
спорудження бурових свердловин на воду БН-14-57  
*Луцьке спеціальне комунальне автотранспортне підприємство*  
*«Луцькспецкомунтранс»*  
*Дублікат*

Ковель 2020

## Зміст:

- I. Місце знаходження та технічні дані.
- II. Геологічний розріз і конструкція свердловини.
- III. Результати пробної (дослідної) відкачки.
- IV. Дані про геофізичні роботи.
- V. Додаткові дані.
- VI. Лабораторні дослідження.
- VII. Бактеріологічні дослідження.
- VIII. Зони санітарного режиму.
- IX. Гідрогеологічні висновки.
- X. Інформація про виконані ремонти.
- XI. Експлуатаційні показники і монтаж водопідйомної установки.
- XII. Надсвердловинні споруди.

## I. СВЕРДЛОВИНА № б/п

1. Місцезнаходження с. Брище, Луцького району Волинської області, полігон  
твердих побутових відходів

2. Відомча приналежність Луцьке СКАП «Луцькспецкомунтранс»

3. Географічні координати \_\_\_\_\_

4. Призначення свердловини господарсько-питне водопостачання  
(питні, технічні потреби, зрошення)

5. Експлуатаційна свердловина пробурена Рівненська ПМК-243  
(найменування організації)

6. Глибина свердловини 80,0 м; абсолютна відмітка \_\_\_\_\_ м

7. Термін буріння розпочато 1989 р, закінчено 1989 р

8. Тип бурової установки та спосіб буріння УРБ-ЗАМ

9. Прізвище бурового майстра Андрієвський А.М.

10. Буріння свердловини виконане наступними діаметрами:

D 190 мм від 0,0 до 25,0 м.

D 112 мм від 25,0 до 80,0 м.

D \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м.

11. Свердловина закріплена обсадними трубами:

D 152 мм від 0,0 до 25,0 м.

D \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м

12. В інтервалі глибин 25,0-80,0 м свердловина пройдена  
діаметром 112 мм і обсадними трубами не закріплена.

13. В свердловині встановлена фільтрова колона \_\_\_\_\_  
(тип фільтра)

робоча частина I яруса діаметром \_\_\_\_\_ мм, інтервал \_\_\_\_\_ м

робоча частина II яруса діаметром \_\_\_\_\_ мм, інтервал \_\_\_\_\_ м

Відстійник довжиною \_\_\_\_\_ м, діаметром \_\_\_\_\_ мм встановлений в  
інтервалі \_\_\_\_\_

14. Виконана цементация затрубного простору обсадних колон:

D 152 мм від 0,0 до 25,0 м.

D \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м.

П.Геологічний розріз та конструкція свердловини

Геологічний розріз	Вік порід	Літологія порід	Потужність шару			Конструкція свердловини	Примітка
			від	до	всього		
2	3	4	5	6	7	8	9
	Н	Сучасно-рельєфний шар	0.0	1.0	1.00		
5 10	Р II	Піски, сугілки, суглинки жовті, водоненні	1.00	14.00	13.00		
15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80		Крейда світло-сіра, пластична, водоненна					
			14.00	80.00	66.00		



**Результати  
пробної (дослідної) відкачки води з свердловини № б/н**

місяць, число	годи- ни, хвили ни	№№ пони- ження	статич- ний рівень м	дина- міч. рівень м	зниже- ння рівня м	дебіт м <sup>3</sup> /год	питом дебіт, м <sup>3</sup> /год	характеристика ерліфту				характеристика насоса	
								водопідйомні труби		повітряні труби		тип на- соса	глиб. заван, м
								діам труб, мм	глиб заван, м	діам. труб, мм	глиб. заван, м		
Початок												Погружний глибинний насос	
1989			5,0,0	12,0	7,0	4,8							
Закінчення													
1989													

При відкачуванні досягнуто повне освітлення води, що встановилось через 48 годин з початку дослідю.

" " "

1989 р. гідрогеолог  
посада

Л. Куренчук  
підпис

**IV. Дані про геофізичні роботи**

---



---

**V. Додаткові дані**

Відкачувана вода відводилась у пониження в рельєфі

---



---

**VI. Лабораторні дослідження  
проб води, відібраних з свердловини № \_**

" \_ " \_\_\_\_\_ 1989р.      Лабораторія \_\_\_\_\_

**Хімічний склад води:**

**1. Фізичні властивості:**

Колірність \_\_\_\_\_, прозорість \_\_\_\_\_, температура \_\_\_\_\_,  
запах \_\_\_\_\_, смак \_\_\_\_\_, реакція рН \_\_\_\_\_.

**2. Хімічні властивості:**

Сухий залишок, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, водневий показник \_\_\_\_\_  
Жорсткість мг-екв/дм<sup>3</sup>: загальна \_\_\_\_\_ карбонатна \_\_\_\_\_,  
усувна \_\_\_\_\_; окислюваність \_\_\_\_\_; Na+K \_\_\_\_\_ мг/дм<sup>3</sup>;      Mg \_\_\_\_\_;  
Ca \_\_\_\_\_; Cl \_\_\_\_\_; сульфати \_\_\_\_\_; гідрокарбонати \_\_\_\_\_; Fe \_\_\_\_\_;  
нітрати \_\_\_\_\_;  
нітрити \_\_\_\_\_; азот амоній \_\_\_\_\_; радіоактивні елементи \_\_\_\_\_

**VII. Бактеріологічні дослідження**

В пробі води, що відібрана з свердловини № \_\_,  
яка належить Луцьке СКАП «Луцькеспецкомунтранс», полігон твердих  
побутових відходів

визначено число колоній на 1 см<sup>3</sup> води \_\_\_\_\_;  
колі-титр \_\_\_\_\_; коли-індекс \_\_\_\_\_.

**VIII. Зони санітарного режиму**

Зона суворого режиму (I пояс ЗСО) \_\_\_\_\_ радіус 30,0 м  
Зона обмежень (II пояс ЗСО) \_\_\_\_\_ м  
Зона обмежень (III пояс ЗСО) \_\_\_\_\_ м

**IX. Гідрогеологічні висновки  
очікувані дані про зміни динамічного рівня,  
дебіту і якості води в процесі експлуатації**

В випадку експлуатації свердловини положення депресійної поверхні буде стабільним при водовідборі  $4,8 \text{ м}^3/\text{год}$  ( $115,2 \text{ м}^3/\text{добу}$ ). Динамічний рівень буде на глибині  $12,0 \text{ м}$ .

Якість води буде незмінною при дотриманні санітарно-гігієнічних вимог.

**Рекомендації по експлуатації:**

Для раціонального видобутку води рекомендуємо використовувати електрозанурений насос типу ЕЦВ різної модифікації або імпортований аналог, який має зовнішній діаметр не більше  $100 \text{ мм}$ . Глибину установки насоса можна змінювати у залежності від обсягу водовидобутку води, але не нижче  $20,0 \text{ м}$ . Проводити заміри динамічного рівня та дебіту з знесенням у журнал обліку води.

Проводити щоквартальний контроль якості води.

Виконувати приписи контролюючих організацій.

**X. Інформація про виконані ремонти свердловини**

Ким і коли виконаний ремонт, які роботи виконані при ремонті: зміни в конструкції свердловини, результати дослідної відкачки після ремонту і рекомендації по експлуатації свердловини, таке інше:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**XI. Експлуатаційні показники і монтаж  
водопідійомної установки**

1. Тип насоса: погружний глибинний насос
2. Глибина свердловини 80,0 м, робочий діаметр 112 мм
3. Водопідійомна колона діаметром 32 мм опущена до глибини 20,0 м
4. На відповідній трубі встановлений манометр з шкалою  
на максимальний тиск \_\_\_\_\_ атм.
5. Продуктивність свердловини при зниженні рівня на 7,0 м 4,8 м<sup>3</sup>/год.
6. Монтаж насосної установки виконала \_\_\_\_\_

(найменування організації)

7. Відомості про заміну насосної установки

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**XII. Надсвердловинні споруди:**

1. Тип насосної, її розміри \_\_\_\_\_  
свердловина огорожена парканом
2. Наявність люка в перекритті для монтажу насоса люк є в наявності

\_\_\_\_\_

Начальник  
Волинської ГЕ



*[Signature]*

С.П.Вишневецький

Провідний гідрогеолог  
Волинської ГЕ

*[Signature]*

Л.М.Куденчук