

ТОВ «АБ Спецпроект»

**Детальний план території
в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів
та р. Сапалаївка у м. Луцьку**

Пояснювальна записка

Шифр: 07/03-2025 - ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Луцьк - 2025

ТОВ «АБ Спецпроект»

**Детальний план території
в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів
та р. Сапалаївка у м. Луцьку**

Пояснювальна записка

Шифр: 07/03-2025 - ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Директор Бідзіля А.А.

Головний архітектор проекту Бідзіля А.Я.

Луцьк - 2025

1. Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1		Пояснювальна записка	
	07/03-2025- 00ПЗ	Пояснювальна записка з додатками	
2		Графічні матеріали	
	07/03-2025– 01ГП	Загальні дані.	
	07/03-2025– 02ГП	Викопіювання з генерального плану міста Луцьк М 1:2 000	
	07/03-2025– 03ГП	Опорний план. План сучасного використання території. Ситуаційна схема. М 1:1000	
	07/03-2025– 04ГП	Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000	
	07/03-2025– 05ГП	Проектний план. М 1:1000	
	07/03-2025– 06ГП	План «червоних» ліній. М 1:1000	
	07/03-2025– 07ГП	Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.	
	07/03-2025– 08ГП	Схема організації дорожнього руху М1:1000.	
	07/03-2025– 09ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.М 1:1000	
	07/03-2025– 10ГП	Схема інженерних мереж. Водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання. М 1:1000	
	07/03-2025– 11ГП	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №												
Інв. № ор.									07/03-2025- СП					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						
			ГАП(ГПП)	Бідзіля					Склад проекту			Стадія	Аркуш	Аркушів
												П	2	
			Розроб.	Бідзіля								ТОВ «АБ Спецпроект»		
			Перев.											
Н.контр.														

Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьку виконаний на замовлення Управління капітального будівництва Луцької міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №003268)

А.Я. Бідзіля

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
	ГАП	А.Я. Бідзіля	
Опорний план	Архітектор		
Зовнішні мережі водопроводу і каналізації	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі газопостачання	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі електропостачання, зв'язку	Інженер-проектувальник		

Зам. Інв.№		Підпис і дата											
Інв. № ор.							07/03-2025- ВУ						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							
	ГАП(ГП)		Бідзіля										Стадія
													Аркуш
	Розроб.		Бідзіля										Аркушів
	Перев.												
	Н.контр.												
							Відомості про учасників проектування			ТОВ «АБ Спецпроект»			

3MICT

	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1.	Склад проекту	2
	Відомості про учасників проектування	3
	Зміст	4
	Передмова	5
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	6
3.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	7
4.	Характеристика видів використання території	7
5.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста.	8
6.	Переважаючі, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	8
7.	Основні принципи планування та забудови території.	10
8.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	11
9.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.	14
10.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	15
11.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	18
12.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	18
13.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	18
14.	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	19
15.	Охорона навколишнього природного середовища.	19
16.	Перелік вихідних даних.	21
17.	Заходи цивільної оборони	22
18.	Основні техніко-економічні показники плану території	27

Зам. Інв.№		16.	Перелік вихідних даних.					21		
		17.	Заходи цивільної оборони					22		
		18.	Основні техніко-економічні показники плану території					27		
Підпис і дата										
Інв. № ор.							07/03-2025- ПЗ			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
	ГАП(ГПП)	Бідзіля					Зміст пояснювальної записки	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	4	
	Розроб.	Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»		
	Перев.									
	Н.контр.									

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється (вносяться зміни) з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється (вносяться зміни) з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації окремої території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення. Детальний план території виконаний на підставі:
 - рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 №71/76 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьку »;
 - завдання на розроблення детального плану території;
 - інженерно-топографічного плану в М 1:1000, наданого Замовником;
 - натурних обстежень та фотофіксації території проєктування;
 - вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;
 - вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;
 - вихідних даних про погоджені проєкти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;
 - даних інженерних вишукувань;
 - даних щодо транспортної інфраструктури, та проєктів реконструкції автодоріг.

Зам. Інв.№	- вихідних даних щодо діючої містобудівної документації; - вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості; - вихідних даних про погоджені проекти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;							
	- даних інженерних вишукувань; - даних щодо транспортної інфраструктури, та проектів реконструкції автодоріг.							
Підпис і дата	07/03-2025- ПЗ							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
Інв. № ор.	ГАП(ГПП)		Бідзіля					
	Розроб.		Бідзіля					
	Перев.							
	Н.контр.							
Пояснювальна записка						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	5	
						ТОВ «АБ Спецпроект»		

1. Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Правила благоустрою міста;
- програми виконавчої влади міста щодо раціонального використання землі;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- Державних будівельних норм з планування і забудови територій;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН Б 2 2 5 2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

Мета внесення змін до детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування кварталів багатоквартирних житлових будинків різної поверховості на території проектування. А саме: проектування багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення по вулиці В'ячеслава Чорновола, в місті Луцьку, Волинської області (І, ІІ черги).

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія, для якої розробляється (вносяться зміни) детальний план розташована у периферійній частині м. Луцька в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у місті Луцьку та включає до себе території ряду громадських, житлових споруд та установ, закладів і підприємств громадського обслуговування.

Природно-кліматичні умови.

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Луцька, для якої розробляється ДПТ знаходиться у північно-західному кліматичному районі (Ірайон).

За фізико-географічним зонуванням України територія м. Луцька, для якої розробляється ДПТ розташована у Зоні широколистих лісів, Західно-Український край, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно- будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умов.

Клімат.

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом, характеризується чітко означеною підвищеною вологістю. Середньорічна температура складає 7,5°C. Середня температура липня +18,4°C, січня -4,2°C. Найхолодніша п'ятиденка з середньодобовою температурою -20°C,

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							6
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

найтепліша п'ятиденка з середньодобовою температурою 23°C. Пануючий напрямок вітру взимку – Західний з середньою швидкістю 4,2 м/с, влітку - Західний середньою швидкістю 2,9 м/с. Максимум опадів випадає в осінньо-зимовий період. На рік у середньому припадає 35 сонячних днів та 144 похмурих, 176 днів року - мінлива хмарність, середній рівень опадів становить 560 мм.

Інженерно-будівельні умови території.

Територія, для якої розробляється детальний план у цілому має сприятливі для будівництва умови згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена відповідно до таб.12.1 ДБНБ.2.2-12:2019.

3. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Параметри забудови

1. Підприємства обслуговування, що можуть розміщуватись в перших поверхах житлового будинку або добудовуватись до них за умов, що входи для відвідувачів розміщуються з боку вулиці та вистачає території для розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

2. Висота будівель: для багатоквартирного житлового комплексу можливе використання технічного поверху за умов дотримання будівельних норм. Гранична висота – 33 м.

3. Для приміщень, що знаходяться в першому поверсі будинку вздовж магістральних вулиць, під час облаштування входів, обов'язковим є влаштування (збереження) хідника (тротуару) шириною не менше 2,25 м.

4. Висота декоративної огорожі по межі літніх торговельних майданчиків кафе повинна становити не більше 1 м.

5. Покриття майданчиків, тротуарів, пішохідних зон повинно бути виконане декоративною бетонною або кам'яною плиткою.

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

4. Характеристика видів використання території

Як видно з аналізу даних землекористування, територія проектування включає в себе ділянки з різноманітними функціями.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до відкоригованого Генплану та Плану зонування м. Луцька, призначені для перспективної комплексної багатоквартирної забудови.

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини не виявлено.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							7
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Характеристика інженерного обладнання, транспорту.

Інженерні мережі, сучасний стан.

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні мережі, які можна використати для подальшої реконструкції забудови у відповідності до Генерального плану.

Під'їзд транспорту на проектну територію здійснюється з боку вул. В'ячеслава Чорновола.

Зупинки громадського транспорту існуючі і облаштовані на вул. В'ячеслава Чорновола. На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються жителями прилеглих житлових кварталів.

Вцілому, територія проектування за критеріями розташування щодо основних транспортних потоків знаходиться в сприятливих для розвитку умовах.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Зелені насадження на території де передбачено будівництво практично відсутні, крім самосіву. Благоустрій території вимагає системного оновлення.

Характеристика планувальних обмежень.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану та Плану зонування м. Луцька. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення по вулиці В'ячеслава Чорновола, в місті Луцьку, Волинської області (I, II черги)

Для території, на якій будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							8
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Таблиця 1

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота	33 м	Плану зонування, на підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35 %	Згідно п. 6.1.14ДБН Б.2.2- 12:2019
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	По червоній лінії	Згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
	Вбудовано-прибудовані частини громадських приміщень	По червоній лінії	Згідно п. 6.1.23ДБН Б.2.2- 12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску -2м (до фундаментів будівель і споруд) Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна мережа- 3м (до фундаментів будівель і споруд) Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							9
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	- га	Акт на землю
	2) Площа забудови	3 878,0 м ²	
	3) Поверховість Середня поверховість житлових будинків	9	
	4) Кількість квартир	462	Інвестиційних намірів
	5) Загальна площа комерційних приміщень	1600,0 м ²	-//-
	6) Кількість жителів	1068	
	7) Щільність населення (на мікрорайон)	350 осіб/га	
	8) Площа озеленення мін. 6м2/люд (в т.ч. майданчики і тротуари)	6408,0 м2	
	11) Розрахункова кількість парковочних місць	278 м/м	
	12) Потреби:		
	- водопостачання (тис.м.куб.)	62,64	
	- електроенергія (тис.кВт*год)	1645,0	
	- паливо (тис.т)	136,16	
	- тепла енергія (Гкал)	2 390,0	

7. Основні принципи планування та забудови території.

Існуюча забудова.

На території розробки ДПТ наявна забудова.

Проектна забудова.

Планувально -просторова організація території виконана з урахуванням панорамного сприйняття нових об'єктів з боку вул. В'ячеслава Чорновола.

Для формування планувальної структури нової забудови прийнято структура існуючої забудови.

Основні вимоги щодо планування території - це створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних зв'язках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів на гостьових автостоянках, і автостоянках для постійного зберігання, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

Таблиця 2

Розрахунок потреби в майданчиках для мешканців житлових будинків

Найменування майданчику	Нормативна потреба на 1 людину- м ² /люд	Розрахунковий показник площі майданчику, м ²
Для ігор дітей дошкільного Та молодшого шкільного	0,7	747,6

							07/03-2025-ПЗ	Арк..
								10
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата			

Для відпочинку дорослого населення	0,2	213,6
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	106,8
Для занять фізкультурою(для прибудинкових територій житлових кварталів з неповним комплексом обслуговування)	2,0/0,2*	213,8
Для збирання побутових відходів	0,07 для наземного способу	74,7
Всього		1356,5

8. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Повсякденне обслуговування кварталу забезпечене об'єктами на прилеглих територіях по вулиці В'ячеслава Чорновола та Ветеранів.

Заклади загальної середньої освіти.

Розрахунок закладів середньої освіти приведено в даному розділі.

Заклади дошкільної освіти.

Будівництво дитячого дошкільного закладу не передбачається. З огляду на наявність діючого дитячого дошкільного закладу (Дитячий садок №20 «Тополинка») на відстані близько 100 м. Передбачається можливість влаштування вбудованих дитячих дошкільних закладів в житловий будинок за рахунок коштів інвесторів.

Житлові будинки, що пропонуються. Поверховість. Принципи планування.

Житлова частина мікрорайону передбачена в нормативних розрахункових параметрах. Рівень житла відповідає 1 категорії комфорту. Запланована кількість мешканців становить 1068 осіб. Кількість квартир - 462, загальна площа квартир становить 20 687 м². Житлова забезпеченість становить 19,36 м² / люд.

Детальним планом передбачено будівництво секційного будинку поверховістю – 9 поверхів.

Планувальна організація житлових секцій вирішена таким чином, щоб забезпечити нормативну інсоляцію житлових приміщень.

Для населення, яке планується розмістити в нових житлових будинках, прийняті розрахункові показники об'єктів обслуговування повсякденного користування, з огляду на близькість великих об'єктів обслуговування на навколишніх територіях.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							11
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

При розрахунку потреби в місцях дошкільних і шкільних навчальних закладів використана інформація про віковий склад населення Волинської області згідно статистичного щорічника 2018 р.

Кількість дітей у дошкільних закладах становить 4 % в т.ч 1-2 р. – 1%; Кількість дітей шкільного віку становить 14 % в т.ч. 16-18 р. – 3%;

Ріст населення Луцька за останні 20 р. становить 218 тис. : 208 тис = 4,8 %;

Населення мікрорайону формується:

- міграція з інших районів – 95,2 %;

- природний приріст – 4,8 %.

Для мігрантів з інших районів вводиться Коеф.=0,4 частина дітей перерозподілиться за рахунок зміни меж освітніх округів.

Для дітей природного приросту Коеф.=1.

Кількість місць для проживаючих в новому комплексі дошкільнят 1-2 років включно становить:

$$665 * 0.01 * 0.6 = 3,99$$

Кількість проживаючих в новому комплексі дітей 3-6 років включно становить:

$$(665 * 0.03 * 0.952 * 0.4) + (665 * 0.03 * 0.048) = 8,54$$

Кількість місць для проживаючих в мікрорайоні дітей шкільного віку (6-15 років) становить:

$$(665 * 0.11 * 0.952 * 0.4) + (665 * 0.11 * 0.048) = 31,36$$

Кількість місць для проживаючих в новому комплексі дітей шкільного віку (16-18 років) становить:

$$(665 * 0.03 * 0.952 * 0.4) + (665 * 0.03 * 0.048) = 8,54$$

Загальна розрахункова кількість місць в шкільних закладах для проектного населення житлового мікрорайону становить 53 місць.

Таблиця 3

**РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ НОРМАТИВНОЇ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
ДБН Б.2.2-12:2019**

Установи та організації	Одиниця виміру	Забезпеченість повсякденними послугами на 1000 люд.	Проектні рішення, заходи забезпечення	Установи та організації
		Нормативна вимога	Кількість	
Заклади дошкільної освіти	Місце	За демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 3-5 років-до 100 % Статистичний щорічник	9 нових місць у вбудованому дитячому дошкільному закладу в житловий будинок	Вбудований дитячий дошкільний заклад в житловий будинок

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							12
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

		України 2018р.		
Заклади загальної середньої освіти	Учнів	За демографією. Рівень забезпечено сті школами I-II ступенів дітей 6-15 років - 100 %, школами III ступеня дітей старшої вікової групи (16-18 років) - 80-90 % за місцевими Умовами Статистичний щорічник України 2018р.	40 додаткових місць	Середня школа № 10
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м2 загальної площі на 1 тис. осіб	30	30x1,068=32,04	Спортивний зал «Інтер Атлетика»
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м2 площі підлоги на 1 тис. осіб	40	40x1,068=42,72	
Клубні приміщення (за місцем проживання)	Місць відвідування (або м2 площі підлоги) на 1 тис. осіб)	60	60x1,068=64,08	Вбудовані заклади в проектний житловий будинок.
Міські масові бібліотеки	одиниць зберігання чит. місць на 1 тис. осіб	3000 2	3000x1,068=3204; 2x1,068=2,136	Бібліотека-філіал №5 для дорослих Волинська обласна бібліотека для дітей
Магазини продовольчих товарів	м2 торговельної площі на 1 тис. осіб	15	15x1,068=16,02	Вбудовані закладив проектний житловий будинок. Гіпермаркет «Там Там» по пр. Соборності
Магазини непродовольчих товарів		20	20x1,068=21,36	

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							13
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Підприємства харчування (заклади	Пос. місць на 1 тис. осіб/м ²	7	7x1,068=7,476	Вбудовані заклади в проектний житловий будинок.
ресторанного господарства)				Об'єкти по пр. Соборності
Майстерні побутового обслуговування	Роб. місць на 1 тис. осіб/м ²	2	2x1,068=2,136	Вбудовані заклади в проектний житловий будинок. Об'єкти по вул. В'ячеслава Чорновола
Громадські вбиральні	Прилад на 1 тис. осіб/м ²	1	1x1,068=1,068	Об'єкти по вул. В'ячеслава Чорновола

9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.

Проектні рішення детального плану виконані з урахуванням збільшення навантаження на вулично-дорожню мережу, пов'язану з розміщенням нової забудови.

Територію ДПТ обмежують вулиця загальноміського значення (вул. В'ячеслава Чорновола) і вулиця місцевого значення (вул. Ветеранів). Проектом передбачено 2 заїзди на територію мікрорайону. Квартальні внутрішні проїзди двосмугові шириною 6 м.

Громадський транспорт існуючий по вул. В'ячеслава Чорновола.

Гостьові автостоянки автомобілів розміщені на території житлового комплексу.

Розрахунок потреби в місцях тимчасового та постійного зберігання автомобілів.

Торгово-офісна частина будинків

Загальна площа будівлі торгово-офісного призначення становить **1 600 м²**.

Торгова площа орієнтовно = 8,5% загальної площі. Торгова площа = 1 600 * 35 % = 560

Кількість працівників і відвідувачів визначаємо відповідно до п.8.2. ДБН В.2.2-23~2009 (для магазинів - 3,0 м² площі торговельної зали в містах та селищах) 560/3=186 відвідувачів.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 (як для багатофункціонального комплексу мінімум 5 м.м. на 100 відвідувачів. Кількість машино-місць (186/100)x5 = **10** м.м.

Всього необхідно **10** м.м.

Розрахунок потреби в місцях тимчасового та постійного зберігання автомобілів .

Житлова частина будинків

Розрахунок необхідної потреби в машино місцях для мешканців житлового будинку виконується виходячи з кількості квартир різних типів, а також визначення типу житлової забудови.

Склад і кількість квартир житлової частини комплексу, згідно з намірами забудовника:

- однокімнатних - 318;
- двокімнатних - 144.

Загальна кількість квартир – 462. Виходячи з того, що при розміщенні об'єктів в центральній частині міста та історично сформованих районах найкрупніших (найзначніших), крупних (значних) та великих міст та в умовах реконструкції, розрахунки машино-місць на території житлової забудови можуть бути зменшені згідно з відповідним детальним планом,

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							14
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

але не більше ніж на 20 %.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону.

Найменування	Розрахункові показники кількості м/місць	
	Для постійного зберігання автомобілів з врахуванням зменшення на 20%	Для тимчасового зберігання автомобілів
1-кімнатні квартири	$318 \times 0,5 \times 0,8 = 127$	$318 \times 0,5 \times 0,15 \times 0,8 = 19$
2-3 -кімнатні квартири	$144 \times 0,8 = 115$	$144 \times 0,15 \times 0,8 = 17$
Всього: розрахункова/проектна	242	36
Площа території для розміщення автостоянок	3025,0 м ²	450,0 м ² з розрахунку 12,5 м ² на 1 м/місце

Всього кількість паркувальних місць для мешканців житлового комплексу: **278** м.м.

Проектна кількість машино-місць

Проектна кількість - 278 м.м.; в тому числі:

1. проектна (надземний паркінг) - 173 м.м.
2. проектна (підземний паркінг) - 105 м.м.

10. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

А. Існуюче інженерне обладнання.

1. Водопостачання.
Централізоване.
2. Господарсько-побутова каналізація.
Існуюча.
3. Зливово каналізація.
Існуюча.
4. Теплопостачання.
Індивідуальне.
5. Газопостачання.
Централізоване.
6. Електропостачання.
Централізоване.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							15
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Проектне інженерне обладнання.

1. Водопостачання.

Водопостачання передбачено від проектного водопроводу з підключенням до існуючого вуличного водопроводу, що розміщений з південного боку ділянки розробки ДПТ.

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІДТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО” Додаток А і зведені в таблицю.

Розрахунок водопостачання

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витративоди л/добу	Загальне водопоста чання м³/добу
1	2	3	4	5	6
	Комерційні приміщення (багатофункціональні центри)	1 працівник	1000	15	15,000
	Поливання газонів				1,0

2. Господарсько- побутова каналізація.

Каналізування передбачено по проектній лінії напірної каналізації з підключенням до існуючої каналізації в існуючий колодязь що розташований по вул. В'ячеслава Чорновола.

Норми водовідведення прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІДТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО.” і зведені в таблицю.

Розрахунок водовідведення

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витративоди л/добу	Загальне водопоста чання м³/добу
1	2	3	4	5	6
	Комерційні приміщення (багатофункціональні центри)	1 працівник	1000	15	15,000

3. Зливової каналізація.

Відведення зливових вод передбачено в існуючу мережу. Відкрите за допомогою лотків по проїздах, а також закриті в дощеприймальні колодязі на існуючі вулиці з відведенням в існуючу зливову каналізацію.

4. Газопостачання.

Газопостачання житлових будинків передбачено від існуючих і проектних ШГРП.

Витрата газу на опалення становитиме 11 куб. метрів на кв. метр в опалювальний період: $22 \times 287 \text{ м}^2 \times 11 \text{ м}^3 / \text{м}^2 = 245,157 \text{ м}^3/\text{рік}$.

Загальна потреба газу: **245,157 м³/рік**.

5. Саночистка.

Проектом передбачені заходи по санітарній очистці території:

- сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							16
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Вивозитись на полігон твердих побутових відходів ТПВ смт. Брище.

6. Електропостачання.

Електропостачання об'єктів, які передбачаються детальним планом території у м. Луцьку здійснюється від існуючої закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ. Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єктів передбачаються кабельними і виконуються в землі.

Проектом передбачено електропостачання багатоквартирних житлових будинків, які передбачені детальним планом території.

Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначена згідно ДБН В.2.5-23- 2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально - культурного призначення.

Згідно ДБН В.2.5-23-2010 табл. 3.15 орієнтовні питомі навантаження для громадських приміщень (громадські будівлі багатофункціонального призначення) складають 0,08 кВт/м² корисної площі. Орієнтовна потужність проектних будинків складає 700 кВт.

Загальна орієнтовна потужність по всіх об'єктах на ділянці складає 700кВт.

Територія, для якої розробляється детальний план, з усіх сторін обмежена вулицями. По цих вулицях проходять основні інженерні мережі, які в подальшому дозволять підключити об'єкти нового будівництва.

Водопостачання кварталу перспективної забудови буде проводитися від водопроводів водопроводу Ду = 110мм, розташованого по вул. В'ячеслава Чорновола. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал».

Каналізування кварталу перспективної забудови можливо підключити до каналізаційного колектора Ду = 150 мм, який розташований на вул. В'ячеслава Чорновола. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал».

Злизова каналізація

Злизові води з території перспективної забудови потрапляють в каналізаційний колектор що розташований на території. Відведення вод від стоянок буде передбачатись в існуючу мережу зливової каналізації. Попередньо злизові води проходять очистку на очисних спорудах.

Електропостачання передбачається виконувати від існуючої трансформаторної підстанції. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Волиньобленерго».

Газопостачання, в разі використання природного газу для опалення будівель комплексу, на території ДПТ необхідно розмістити ГРП по розрахунку. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Волиньгаз».

Теплопостачання. Проектом ДПТ передбачено застосування автономних систем теплопостачання на основі індивідуальних газових котлів. За необхідності може бути застосовано системи електроопалення.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							17
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

11. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць. При розробці вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системами відкритого та закритого водовідведення;

Скидання дощових і талих вод можливо в мережу зливової каналізації що розміщена на території проектування. Точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькспецкомунтранс».

12. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Основна мета комплексного благоустрою -- це створення комфортного середовища для жителів міста.

Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. Ці території з'єднуються в громадський простір, яке підкреслить архітектурний ансамбль. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм. Розрахунки відповідних показників приведено в розділі 7 Пояснювальної записки.

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території;

3. Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;

- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності часткова рекультивация забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травою, влаштування автоматичного поливу

4. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування - централізоване;

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							18
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення - облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів.

14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.

- підготовка юридичних підстав для регулювання забудови території, оформлення правокористування земельними ділянками для майбутнього будівництва;
- вироблення процедурних механізмів залучення коштів інвесторів.

15. Охорона навколишнього природного середовища.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища Даний розділ виконаний відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів

«Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», затвердженої наказом Мінрегіонбуду України від 28.12.2010 № 559 та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» .

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Зміст містобудівної документації відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» від 12.03.2012 № 107 У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план території розроблено з метою:

- визначення містобудівних умов та обмежень;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації ділянки;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- забезпечення комплексності забудови території.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія детального планування знаходиться в межах існуючого кварталу з збереженням існуючого функціонального призначення території. Поточний стан довкілля є задовільним і реконструкція навчального закладу не призведе до зміни ситуації.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія детального планування є складовою частиною території житлового району. Дослідження стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території м. Луцька здійснювалося при розробленні містобудівної документації «Генеральний

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							19
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

план м. Луцька». Дана документація відповідає проектним рішенням зазначеного документу.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території не приймалися.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного Кодексу України;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Реалізація детального плану сприятиме вирішенню наступних екологічних проблем:

- поліпшення санітарного стану території, яка знаходиться в межах території за рахунок впорядкування даної території та будівництва в межах проекту;
- поліпшення санітарного стану території внаслідок розбудови системи інженерних та транспортних мереж.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Планувальні заходи з охорони навколишнього природного середовища

1 Геологічне середовище.

1.1 Використання підземного простору на території не передбачається.

2. Повітряне середовище

Проектом не передбачається розміщення об'єктів що виділяють забруднюючі речовини навчальні приміщення.

Визначення рівня озеленення території

Ландшафтно-рекреаційна зона займає 50% території планування ДПТ при нормативній площі озеленення 45-50%.

Розташування планувальних елементів із забезпеченням сприятливих мікрокліматичних умов на проєктованій території

Забезпечення сприятливих мікрокліматичних умов досягається шляхом зонування території та здійснення комплексного благоустрою.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							20
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

3. Водне середовище

Територія забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням, в т.ч. –дощовою каналізацією (див. Схему інженерних мереж).

4. Ґрунти

Захист ґрунтів забезпечується виконанням наступних заходів:

- Вертикальне планування території;
- Регулювання поверхневого стоку води;
- Закріплення ґрунтів посівом багаторічних трав, висадкою дерев і чагарників з розгалуженою кореневою системою.

5. Рослинний і тваринний світ

Використання та благоустрій зони існуючих насаджень.

6. Акустичне середовище

Розміщення проєктної забудови здійснюється з дотриманням нормативних відстаней від проїзної частини вулиці В'ячеслава Чорновола (25м від грані крайньої полоси руху) та місць зберігання автотранспорту, як основних чинників негативного впливу на акустичне середовище.

7. Електромагнітне середовище

Розміщення об'єктів здійснюється поза межами охоронних зон ЛЕП, додаткових заходів не потребується.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проєктні будівлі не вплинуть на довкілля оскільки будівля не є виробничими – житлові будинки.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонних наслідків не очікується.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Відповідно до чинного законодавства України, для ознайомлення громадськості оприлюдненню на офіційному сайті органу місцевого самоврядування підлягають всі матеріал детального плану території в текстові та графічні матеріали детального плану території в повному обсязі.

16. Перелік вихідних даних.

Вихідні дані № 167-6/ж-22(ВД) від 07.09.2022р:

- рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 № 71/76 «Про надання дозволу на розробку проєкту детального плану території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьку »;

- Завдання - Склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у місті Луцьку.

- Викопіювання з проєкту «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану».

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							21
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

- Викопіювання з чергового земельного кадастру м. Луцька.
 - Викопіювання з плану зонування м. Луцька.
 - Схема розміщення планувального району території житлового кварталу.
 - Викопіювання з схеми планувальних обмежень.
- Топографічний план М 1:1000

17. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану населеного пункту.

Підвальні приміщення проєктованих будівель подвійного призначення: використовуються для захисту населення. Забезпечені первинними засобами та мережами.

Генеральний план.

Територія детального плану межує:

- з півночі – вулиця Ветеранів;
- з півдня та заходу – вулиця В'ячеслава Чорновола;
- зі сходу – річка Сапалаївка.

На земельній ділянці по вул. В'ячеслава Чорновола пропонується будівництво дев'ятиповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом. Рельєф ділянки спокійний. Сейсмічність району згідно з ДБН В.1.1-12:2014, карта ОСР 2004-А України, становить 5 балів. Майданчик складений ґрунтами III категорії за сейсмічними властивостями.

Основний під'їзд влаштовується з боку вулиці В'ячеслава Чорновола. Основний вхід у житловий будинок розміщуються з внутрішнього двору ділянки. Автостоянки передбачені в межах житлового кварталу, в західній стороні ділянки. Ширина та розміри проїздів, в тому числі для проїзду пожежної техніки, виконані відповідно до норм.

Планувальні обмеження, а саме: зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги – відсутні. Благоустроєм ділянки передбачаються зони заїзду, пішохідні зони та зони озеленення території (влаштування газонів та декоративних низькорослих дерев).

Проектні рішення у сфері цивільного захисту з урахуванням категорії населеного пункту та об'єкта з цивільного захисту

Місто Луцьк відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.09.2021 року № 1021-21 віднесено до «третьої» (III) групи міст з цивільного захисту і відноситься до категоризованого міста.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.03.2010р. №227 "Про затвердження Порядку віднесення об'єктів національної економіки до категорій з цивільного захисту зі змінами згідно ПКМУ № 545 від 2013 року не віднесено до категорії з цивільного захисту.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							22
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 об'єм та зміст інженерно-технічних заходів цивільного захисту визначаються з урахуванням зонування території за можливою дією засобів масового знищення, їх вторинних вражаючих чинників, а також характеру і масштабів можливих аварій і катастроф техногенного характеру. Заходи, які по своїй природі не можуть бути здійснені наперед, проводяться в короткий час після аварії або вживання засобів масового знищення.

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 обсяги і зміст інженерно-технічних заходів цивільного захисту визначаються в залежності від наявності на території, на якій планується забудова:

- районів можливих бойових дій та безпечних районів у разі виникнення збройних конфліктів;
- зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту та суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних груп цивільного захисту, атомних енергетичних об'єктів;
- зон можливого катастрофічного затоплення;
- зон негативного впливу навколо об'єктів підвищеної небезпеки, зокрема зон можливого хімічного забруднення навколо хімічно небезпечних об'єктів;
- можливих проявів небезпечних геологічних, гідрологічних та метеорологічних явищ і процесів, а також ризиків виникнення пов'язаних з ними надзвичайних ситуацій;

Рішення щодо влаштування системи раннього виявлення НС та локальної системи оповіщення населення, яке проживає у зонах можливого ураження, та персоналу цього об'єкта, пожежного радіомоніторингу, оповіщення про пожежу

Система раннього виявлення НС орієнтована, в основному на моніторинг та попередження надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Оповіщення за сигналами цивільного захисту

Для попередження персоналу про загрозу виникнення НС воєного часу оголошується сигнал ЦЗ "УВАГА ВСІМ" (вмикаються сирени та переривчасті гудки підприємств, транспортних засобів).

Почувши такий сигнал, негайно увімкнути гучномовець, перевірити наявність зв'язку мобільного телефону (переглянути усі соціальні мережі через які можливо передати інформацію) і слухати повідомлення управління (відділу, штабу ЦЗ) з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення області.

На кожний випадок управління (відділом, штабом ЦЗ) з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення області (міста, району) готуються приблизні варіанти повідомлень, які потім, з урахуванням конкретних подій, корегуються.

Інформація передається протягом 5 хвилин після вживання звукових сигналів.

Вислухавши повідомлення, кожний повинен діяти без паніки відповідно до інструкцій і відповідно до заходів, розроблених на об'єкті.

Повідомлення включає: місце і час виникнення надзвичайної ситуації; розмір і масштаб надзвичайної ситуації; час початку і тривалість дій чинників ураження, території (райони, масиви, вулиці, будинки, тощо), які потрапляють в осередок ураження, порядок дій в надзвичайних ситуаціях. Інша інформація.

Для попередження про небезпеку, що загрожує, органами цивільного захисту встановлені сигнали:

- "Повітряна тривога" ("ПТ");
- "Відбій повітряної тривоги";
- "Радіоактивне зараження" ("РЗ");
- "Хімічний небезпека" ("ХН");
- "Біологічне зараження" ("БЗ")

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							23
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Сигнал "Повітряна тривога" оголошується по мобільній мережі словами: "Увага!Увага! говорить штаб цивільного захисту! Громадяни! Повітряна тривога! Повітряна тривога! Повітряна тривога!"

Сигнал подається протяжними, переривистими гудками і звучанням сирен протягом двох-трьох хвилин.

На об'єктах сигнал "Повітряна тривога" дублюється повідомленням по телефону, в приміщеннях з гучним обладнанням – електросиренами, а на постах нагляду – ручними сиренами.

Сигнал "Відбій повітряної тривоги" подається, щоб оповістити жителів про завершення загрози (нападу). Сигнал подається по мобільній мережі словами: "Увага!Увага!Говорить штаб цивільного захисту! Громадяни! Небезпека нападу минула! Відбій повітряної тривоги!".

На об'єктах сигнал "Відбій повітряної тривоги" дублюється по місцевим телефонам та мобільному зв'язку. По цьому сигналу особи, що ховалися в укриттях, виходять і відновлюють роботу або діють по вказівці адміністрації.

Сигнал "Радіоактивне зараження" ("РЗ") подається для попередження персоналу про небезпеку радіоактивного зараження. Сигнал передається по радіотрансляційній мережі словами: "Увага! Говорить штаб цивільного захисту! Громадяни!Радіоактивне зараження!".При цьому персоналу дають конкретні рекомендації про заходи захисту.

На об'єктах сигнал "Радіоактивне зараження" передається по місцевих радіотрансляційних мережах і дублюється частими ударами в дзвін або гонг.

Сигнал "Хімічний небезпека" ("ХН") подається з метою попередження персоналу про вживання отруйних речовин при їх виявленні. Сигнал "Хімічний небезпека" передається по мобільній мережі: "Увага! Говорить штаб цивільного захисту! Хімічна небезпека!".

При цьому на об'єктах сигнал "Хімічна небезпека" дублюється по стаціонарних телефонах та ударами по звучних предметах: рейці, дзвону, гонгу, тощо.

Сигнал "Біологічне зараження" ("БЗ") подається з метою попередження про вживання супротивником біологічних засобів. Сигнал подається постаціонарних телефонах або мобільних словами: "Увага! Говорить штаб цивільного захисту!

Біологічне зараження!"

При подачі сигналу указуються межі вогнища біологічного зараження, необхідні дії і поведінка населення у вогнищі біологічного зараження. На об'єкті сигнал "Біологічне зараження" дублюється місцевими засобами.

Перелік кращих Android-додатків для автономного обміну повідомленнями, які можуть доставляти повідомлення без підключення до Wi-Fi або стільникового зв'язку. Головний (peer-to-peer) принцип роботи (без центрального сервера).

Замість того, щоб передавати трафік через базові станції, вони дозволяють довокільніших мобільних телефонів безпосередньо спілкуватися один з одним.

Дії населення за сигналами цивільного захисту:

По сигналу "Повітряна тривога" всі жителі ховаються в захисну споруду цивільного захисту або використовують захисні властивості місцевості, оскільки залишатися в будівлях небезпечно, для людей від їх місцезнаходження.

Звичайно більшість населення будинку по сигналу "Повітряна тривога" припиняє будь-які дії і слідує в підвальні (цокольні) приміщення.

По сигналу "Радіоактивне зараження" необхідно надіти індивідуальні засоби захисту і слідувати на збірний евакуаційний пункт.

Порядок дії і режим поведінки населення в зараженому районі визначається штабом цивільного захисту, який повідомляє про характер радіаційної обстановки і дає рекомендації про доцільні дії населення.

Населення може продовжувати перебувати у приміщеннях в засобах захисту або можуть тимчасово евакуюватися у безпечний район на якийсь час, яке необхідне для зниження рівня радіації.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							24
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

При необхідності організовується дезактивація будинку. В першу чергу дезактивується транспорт і проїзди. Автомашини дезактивують, обмиваючи їх водою або розчинами, що дезактивують, на пунктах знезараження транспорту.

Для дезактивації території використовують підмітально-прибиральні і поливочні машини. В першу чергу дезактивують проїзди, проходи від будинків до притулків і місць посадки на транспорт, а також майданчики посадки на транспорт.

Після закінчення робіт населення проходить санітарну обробку. Часткова санітарна обробка проводиться кожною людиною самостійно після виходу із зараженої зони. Крім того, організовується повна санітарна обробка, яка проводиться на спеціальних обмивальних пунктах, створюваних на базі лазень, санпропускників і душових павільйонів. Повна дезактивація одягу і взуття проводиться на спеціальному майданчику, підготовленому біля обмивального пункту.

Захист населення від хімічного зараження під час роботи на підприємствах і в установах забезпечується проведенням комплексу медичних заходів, використанням індивідуальних і колективних засобів захисту, а також шляхом проведення дегазації.

На об'єктах при подачі сигналу "Хімічна небезпека" населення надягає індивідуальні засоби захисту і надалі діють по інструкції, розробленою адміністрацією і визначаючої дії жителів в умовах, а також і при "Хімічній небезпеці".

Інструкцією може бути передбачено припинення перебування у будинку і проведення евакуації у безпечне місце або продовження знаходження в індивідуальних засобах захисту. При цьому вживаються заходи по частковій герметизації приміщень будинку: закриття вікон, дверей і зупинка роботи вентиляторів, кондиціонерів.

Для ліквідації вогнища хімічного зараження місцевості і різних об'єктів, проводяться роботи по знезараженню.

Роботи у вогнищі (осередку) зараження вимагають від людей великих фізичних зусиль і навиків в обігу із спеціальними засобами захисту, технікою і спеціальними речовинами. Тому до робіт по знезараженню задіюють спеціальні формування знезараження.

На об'єктах при подачі сигналу "Біологічне зараження" населення надягає індивідуальні засоби захисту і слідує на збірний евакуаційний пункт.

Для ліквідації наслідків біологічних засобів в першу чергу необхідно виключити розповсюдження інфекції за межі об'єкту. Після встановлення факту застосування біологічної зброї до встановлення виду біологічних засобів обмежується спілкування людей, що знаходяться у різних приміщеннях, а також припиняється вихід, вхід і виїзд (в'їзд) на заражену територію. В'їзд і виїзд транспорту дозволяється тільки після знезараження території, будівель і споруд.

Виходячи з території зараженого будинку, всі особи обов'язково проходять екстрену профілактику і повну санітарну обробку з дезінфекцією білизни, одяг взуття і індивідуальних засобів захисту.

При виявленні хворих їх спрямовують в інфекційні лікарні або поміщають в стаціонари, розгорнуті на території міських лікарень. Не можна евакуювати тільки хворих з особливо небезпечними інфекційними захворюваннями (чума, холера, віспа).

Дезінфекція на зараженій території проводиться в такій послідовності: спочатку знезаражується транспорт, зовнішні поверхні будівель і споруд, після чого дезінфікуються внутрішні приміщення будівель та інші приміщення.

З метою розробки і завчасного здійснення, комплексних заходів з їх підготовок для стійкого функціонування під час надзвичайної ситуації в мирний час, в умовах надзвичайного стану і в особливий період, в тому числі для організації належного захисту населення проведення рятувальні і аварійно-відновлювальні роботи розробляються відповідні режими захисту.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							25
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

Рішення по будівництву на території житлового будинку захисних споруд цивільного захисту

Основним способом захисту населення від вражаючих чинників техногенних НС є укриття його в захисних спорудах (ЗС) ЦЗ.

Згідно ДБН В.2.2-5:2023 "Захисні споруди цивільного захисту" – (ЗС ЦЗ) захисні споруди призначаються, для захисту в мирний час персоналу, що переховується від наслідків аварій, катастроф і стихійних лих, загрозливих масовою ураженням людей, а також у військовий час – від сучасної зброї та зброї масового ураження. У мирний час ЗС використовуються для господарських потреб.

Відповідно до п.5.50. ДБН В.2.2-15:2019, ст 32 КЦЗ України необхідно передбачити влаштування споруди подвійного призначення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, які використовуються в мирний час за основним призначенням – приміщення підземного паркінгу житлового будинку.

Споруда подвійного призначення має утримуватися та експлуатуватися у стані, що дозволяє привести їх у готовність до використання за призначенням у визначенні законодавством терміни. Під час експлуатації захисних споруд не допускається виконання заходів, що знижують їх захисні властивості, надійність та безпеку.

Місця розташування споруди подвійного призначення позначити за допомогою таблички (написів) та покажчик руху до неї по всій території об'єкту.

Біля входних дверей споруди подвійного призначення вивісити табличку розміром 60х50 см із написом "Місце для УКРИТТЯ". На ній зазначити місце знаходження споруди, її балансоутримувача, номер телефону особи, відповідальної за утримання та експлуатацію споруди у мирний час, адреса і місце зберігання ключів.

Забезпечення споруди подвійного призначення первинними засобами пожежогасіння, обладнання їх системами внутрішнього протипожежного постачання, пожежної автоматики і сигналізації, пожежогасіння здійснюється відповідно до вимог Правила пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417, а також державних будівельних норм і національних стандартів, що діють у сфері пожежної безпеки.

Споруда подвійного призначення забезпечується двома вогнегасниками ВП-9. Місця розташування первинних засобів пожежогасіння. План евакуації із захисної споруди позначаються і освітлюються.

У приміщеннях, які пристосовуються, споруди подвійного призначення з відповідними захисними властивостями передбачаються системи вентиляції, опалення, водопостачання і каналізації, що забезпечують необхідні умови перебування у них осіб, які укриваються, протягом 48 годин.

ВИСНОВКИ

Проектні рішення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" спрямовані на запобігання виникнення аварійних ситуацій або аварій та захист людей від небезпек прогнозованих надзвичайних ситуацій.

Основними пріоритетами, визначеними в розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту є дотримання вимог містобудівної документації та врахування гідрогеологічного та геологічного висновку.

Виконання рішень, закладених в проєкті, забезпечить у більшості випадків:

- запобігання виникненню прогнозованих надзвичайних ситуацій;
- запобігання травмуванню людей у разі виникнення надзвичайних ситуацій або аварій;
- зменшення матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій або аварій;
- зменшення терміну та витрат на проведення аварійно-рятувальних робіт у випадку виникнення надзвичайних ситуацій або аварій на території житлового будинку.

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							26
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		

18. Основні техніко-економічні показники плану території

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення по вулиці В'ячеслава Чорновола, в місті Луцьку, Волинської області (I, II черги)

№ п/п	Найменування показників	Од. вимір.	Показники
1	Загальна площа земельних ділянок	га	-
2	Площа забудови	м.кв	3 878,0
3	Поверховість	пов.	9
4	Гранично допустима висота	м	33,0
5	Житлова площа будинку	м.кв.	20 687,0
6	Площа комерції	м.кв.	1600,0
7	Загальна кількість квартир житлового будинку:	шт.	462
		шт.	318
	- в т.ч. однокімнатних	шт.	144
	- в т.ч. двокімнатних		
8	Кількість машиномісць	авт.	278

Територія опрацювання складає – - га;

						07/03-2025-ПЗ	Арк..
							27
Зм.	Кільк	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		