

Оперативна інформація про роботу департаменту державної реєстрації за листопад 2024 року

У листопаді 2024 року департамент державної реєстрації Луцької міської ради (далі — департамент) надавав 18 видів адміністративних послуг:

- 1) державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
- 2) державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
- 3) державна реєстрація речового права, похідного від права власності;
- 4) взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- 5) скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- 6) надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 7) надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 8) внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 9) виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору;
- 10) державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно;
- 11) державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна;
- 12) реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили;
- 13) реєстрація місця проживання (перебування) особи;
- 14) зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи;
- 15) видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
- 16) видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
- 17) видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
- 18) видача витягу з реєстру територіальної громади.

У зв'язку з впровадженням спільної ініціативи Міністерства юстиції України та Міністерства цифрової трансформації України щодо надання електронної послуги у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та налагодженням взаємодії Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно з Єдиним державним вебпорталом електронних послуг «Дія» департамент забезпечує надання електронної послуги «Державна реєстрація прав на нерухоме майно». Державними реєстраторами проведено державну реєстрацію прав за заявами в електронній формі у кількості 35.

Завдяки налагодженій електронній взаємодії з комунальним підприємством «ВОЛИНЬПРОЕКТ» Волинської обласної ради прискорено проведення державної реєстрації речових прав, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення. За допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державні реєстратори направляють в електронній формі запити підприємству (бюро технічної інвентаризації), що відповідно до законодавства проводило державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, та отримують відповіді у триденний строк.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 30.08.2022 №3642/5 «Про внесення змін до наказів Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 та від 25 листопада 2016 року № 3359/5», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 30.08.2022 за № 980/38316, департаменту в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення або скасування надано повноваження щодо проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що знаходиться на території Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Харківської, Херсонської областей, Автономної Республіки Крим та міста Севастополь. З початку 2024 року на розгляд у департамент державної реєстрації Луцької міської ради надійшло 272 звернення від внутрішньо переміщених осіб з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на вказаних територіях (в тому числі тимчасово окупованих).

І. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

За січень — листопад 2024 року на розгляд у департамент надійшло звернень з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у кількості 10 016 (за листопад — 800).

За результатами розгляду вищевказаної кількості звернень заявникам видано 10 008 результатів адміністративних послуг, з них:

- державна реєстрація права власності на нерухоме майно (в тому числі державна реєстрація права власності за заявами в електронній формі) — 5 554 (за листопад — 389);
- державна реєстрація речового права, похідного від права власності — 1 720 (за листопад — 141);
- надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 1 773 (за листопад — 202);
- надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 1;

- внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 170 (за листопад — 15);
- виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору — 1;
- державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно — 230 (за листопад — 10);
- державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна — 12;
- реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили — 7.

Заяв про відкликання надійшло у кількості 540 (за листопад — 38).

Відмовних рішень у державній реєстрації було прийнято — 375, що становить 3,7 % від загальної кількості виданих результатів розгляду заяв.

Усі звернення розглядаються з дотриманням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та у визначені законодавством строки (у більшості випадків державна реєстрація речових прав відбувається за 3 робочих дні).

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (в т.ч. за скорочені строки розгляду) за січень — листопад 2024 року зараховано **885 625, 00 грн.** Разом з тим близько 45 % заяв розглянуто на безоплатній основі (в т.ч. для пільгових категорій).

Відповідно до вимог чинного законодавства прийом заяв щодо адміністративних послуг «Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна» та «Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили» здійснюється безпосередньо державними реєстраторами.

II. Щодо реєстрації, декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади

За січень — листопад 2024 року на розгляд у департамент надійшло звернень з питань реєстрації, декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру Луцької міської територіальної громади у кількості 34 764 (за листопад — 3 042).

За результатами розгляду вищевказаної кількості звернень заявникам видано 34 764 результату адміністративних послуг, з них:

- реєстрація, декларування місця проживання (перебування) особи — 7 019 (за листопад — 615);

- зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи — 8 700 (за листопад — 712);
- видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 4 561 (за листопад — 176);
- видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі, за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 545 (за листопад — 249);
- видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 797 (за листопад — 308);
- видача витягу з реєстру територіальної громади — 9 142 (за листопад — 982).

Послуги у сфері реєстрації, декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади надаються для мешканців 36 населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади. Реєстр постійно поповнюється відомостями про осіб, місце проживання яких було зареєстроване на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади, до передачі відповідних повноважень департаменту державної реєстрації. З початку року внесено відомості до Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо 1 466 осіб.

Опрацьовано відомості від Державної міграційної служби, отримані шляхом міжвідомчої електронної взаємодії, а також відомості, отримані в результаті паспортизації осіб новими документами, та внесено відповідні зміни до Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо персональних даних 2 475 осіб.

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за надання послуг щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання за січень — листопад 2024 року зараховано близько **713 957, 00 грн.** (інформація про надходження до бюджету адміністративного збору не була надана департаментом фінансів, бюджету та аудиту міської ради та обрахована за формулою: кількість оплатних послуг * плата за одну послугу).

Таким чином, всього за січень — листопад 2024 року в результаті надання департаментом державної реєстрації **44 780 адміністративних послуг** до бюджету міста зараховано близько **1 599 582, 00 грн.**