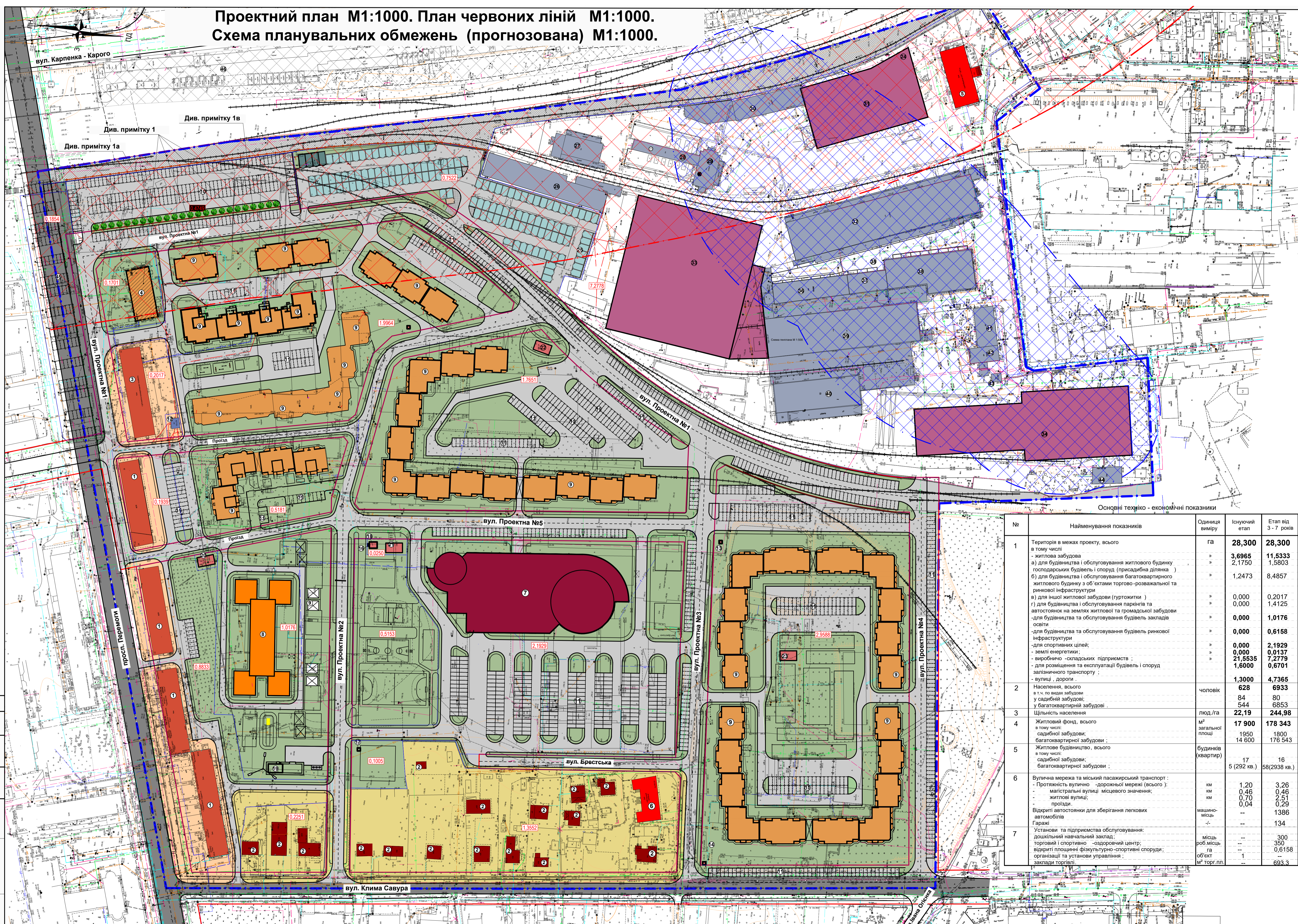


**Проектний план М1:1000. План червоних ліній М1:1000.
Схема планувальних обмежень (прогнозована) М1:1000.**

Експлікація будівель і споруд

№	Найменування	Примітки
1	Багатоквартирні житлові будинки (4-5 поверхів)	Існуючі
2	Індивідуальні житлові будинки (1 - 2 поверхи)	Існуючі
3	Гуртожиток	Існуючий
4	Офісна будівля	Реконструкція
5	Адміністративно - офісна будівля	Існуюча
6	Навчальний комбінат	Існуючий
7	Торговий і спортивно - оздоровчий центр	Проект.
8	Дошкільний навчальний заклад	Проект.
9	Багатоквартирні житлові будинки (10 поверхів) з будовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	Проект.
10	Відкрита автостоянка на 172 машино-місця	Проект.
11	Відкрита автостоянка (1107 машино-місць)	Проект.
12	Трансформаторна підстанція № 179	Існуюча
13-17	Шафні регуляторні пункти №1.....5	Проект.
18,19	Котельні №1.2	Проект.
20-23	Трансформаторні підстанції	Проект.
24	Трансформаторна підстанція	Існуюча (будована)
25	Гаражі на 134 машин з СТО	Проект.
26,27	Склади	Існуючі
28	Будівля резервуарного парку	Існуюча
29	Будівля насосної для олії	Існуюча
30	Будівля гаражів	Існуюча
31	Виробничий корпус	Проект.
32	Будівля закритого складу і цех санітарно-гігієнічної продукції	Існуюча
33	Склад готової продукції	Проект.
34	Склад сировини	Проект.
35	Склад навіс для зберігання готової продукції	Існуючий
36	Склад	Існуючий
37-39	Цехи	Існуючі
40	Склад	Існуючий
41	Будівля адміністративного корпусу	Існуюча
42	Ремонтно-механічна майстерня	Існуюча
43	Трансформаторна підстанція №167	Існуюча
44	Будівля цеху порізки металу	Існуюча
45	Відкрита автостоянка (107 машино-місць)	Існуючі
46	Гаражі на 700 машино-місць	Рекон.



Основні техніко - економічні показники

№	Найменування показників	Одиниця виміру	Існуючий етап	Етап від 3-7 років
1	Територія в межах проекту, всього в тому числі: - житлова забудова а) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) б) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури в) для іншої житлової забудови (гуртожитки) г) для будівництва і обслуговування паркінгу та автостоянок на землях житлової та громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури - для спортивних цілей; - землі енергетики; - виробничо-складських підприємств; - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; - вулиці, дороги	га	28,300	28,300
		»	3,6965	11,5333
		»	2,1750	1,5803
		»	1,2473	8,4857
		»	0,000	0,2017
		»	0,000	1,4125
		»	0,000	1,0176
		»	0,000	0,6158
		»	0,000	2,1929
		»	0,0137	0,0137
		»	21,5535	7,2779
		»	1,6000	0,6701
		»	1,3000	4,7365
2	Населення, всього в т.ч. по видах забудови у садибній забудові у багатоквартирній забудові	чоловік	628	6933
		»	84	80
		»	544	6853
3	Щільність населення	люд./га	22,19	244,98
4	Житловий фонд, всього в тому числі: садибної забудови; багатоквартирної забудови;	м ² загальної площі	17 900	178 343
		»	1950	1800
		»	14 600	176 543
5	Житлове будівництво, всього в тому числі: садибної забудови; багатоквартирної забудови;	будинків (квартир)	17	16
		»	5 (292 кв.)	58(2938 кв.)
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт: - Протяжність вулично - дорожньої мережі (всього): - магістральні вулиці місцевого значення; - житлові вулиці; - проїзди. Відкрита автостоянка для зберігання легкових автомобілів Гаражі	км км км машинно-місць -	1,20 0,46 0,70 0,04	3,26 0,46 2,51 0,29
		»	---	1386
		»	---	134
7	Установи та підприємства обслуговування: дошкільний навчальний заклад; торговий і спортивно - оздоровчий центр; відкриті площинні факультно-спортивні споруди; організації та установи управління; заклади торгівлі.	місць роб.місць га об'єкт м ² торг.пл.	---	300 350 0,6158 1 693,3

Умовні позначення

	Червоні лінії		Проектні будівлі та споруди промислового призначення
	Межі ділянок (проектні)		Магістральні вулиці
	Проектні гаражі		Житлові вулиці, під'їзди, проїзди, відкриті автостоянки
	Існуючі будівлі та споруди комунального та складського призначення		Зелені насадження
	Існуючі будівлі та споруди промислового призначення		Санітарно-охоронна зона від залізничної колії - 100 м
	Проектна багатоквартирна житлова забудова		Санітарно-охоронна зона від виробництва ПАТ "ВГП" - 50 м
	Проектні будівлі та споруди комерційного призначення		
	Гаражі, що підлягають реконструкції		

1. Будівництво багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів) з будовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення в санітарно-охоронній зоні від залізничної колії згідно "Розрахунків очікуваних рівнів звуку від потоків залізничного транспорту на ділянці за адресою: м. Луцьк, пр. Перемоги, 34" виконаних ДУ Інституту громадського здоров'я НАМН України №23/ 2202 від 27.06.2018р можливе при виконанні забудовником наступних рекомендацій:
а) будівництво шумозахищного екрану висотою 4 м;
б) застосування шумозахищних вікон з нормативним значенням звукоізоляції зовнішніх огорожувачих конструкцій R_A тран. норм. 43 дБ(А);
в) влаштування шумозахищної полоси з зелених насаджень;
г) спальні приміщення житлових приміщень розташувати з протилежною до залізничних потоків фасаду.

279/2018 - ДПТ

Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Зм.	Кільк.	Арк.	Дек.	Підпис	Дата	Коригування детального плану території району вул. Кліма Савура у місті Луцьку	Стадія	Архив
ГАП	Рабан	Миковацький				Проектний план М1:1000. Схема планувальних обмежень (прогнозована) М1:1000.	П	2
Перевіряв	Рабан	Голов					Комп'ютерне підприємство "ВОЛНІЙПРОЕКТ" м.Луцьк	
Виконав	Гнатюк							
Н.контр.								

Інв. № ор. Підпис Дата Зам. № Інв. №