



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2019

Луцьк

№ 95-1

Про результати роботи відділу  
державного архітектурно-будівельного  
контролю Луцької міської ради за  
підсумками 2018 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням виконавчого комітету Луцької міської ради від 18.12.2018 № 858-1 «Про план роботи виконавчого комітету та виконавчих органів Луцької міської ради на I квартал 2019 року» виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю міської ради Троця В.Я. про здійснення перевірок дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог державних норм, стандартів, правил та про виконання дозвільних функцій у сфері містобудівної діяльності у 2018 році взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Недопада Г.В.

Секретар міської ради

Перший заступник  
міського голови

Троць 723 226



Григорій ПУСТОВІТ

Григорій НЕДОПАД



**Інформація**  
**про здійснення перевірок дотримання законодавства**  
**у сфері містобудівної діяльності, вимог державних будівельних норм,**  
**стандартів та правил, а також про виконання дозвільних функцій у**  
**сфері містобудівної діяльності**  
**за 2018 рік**

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю керується наступними нормативно-правовими документами:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- постановою КМУ від 23.05.2011 №553 «Про здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Відділ діє відповідно до покладених на нього завдань, а саме:

- отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання будівельних робіт;
- подає Держархбудінспекції інформацію, необхідну для внесення даних до Єдиного реєстру дозвільних документів;
- приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти;
- здійснює контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних стандартів та правил, щодо об'єктів та суб'єктів будівництва шляхом проведення планових та позапланових перевірок;
- розглядає відповідно до закону справи про адміністративні та правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Станом на 31.12.2018 відділом прийнято та опрацьовано 932 дозвільний документ:

- повідомлення про початок підготовчих робіт - 4;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт - 274;
- декларація про готовність об'єкта до експлуатації - 335;
- дозвіл на виконання будівельних робіт - 76;
- сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації - 65;
- повернення на доопрацювання повідомлень про початок виконання будівельних робіт - 128;
- повернення на доопрацювання становить 13%.

Видано 76 дозволів на виконання будівельних робіт, а саме: капітальні ремонти прибудинкових територій; реконструкцію мереж зовнішнього освітлення; капітальний ремонт сходових кліток відділення жіночої консультації Комунального закладу «Луцький клінічний пологовий будинок»; капітальний ремонт дошкільного навчального закладу №13; капітальний ремонт дошкільного навчального закладу №4; капітальний ремонт шатрового даху будівлі дошкільного навчального закладу №12; капітальний ремонт рампи приймального відділення Волинського обласного дитячого територіального медичного об'єднання з влаштуванням безбар'єрного доступу хворих з особливими потребами, нове будівництво



багатоквартирних житлових будинків на вул. Рівненській, 25, 29; В'ячеслава Чорновола, 40; пр-ті Волі, 44а; пр-ті Перемоги, 34.

Також видано 65 сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації, а саме: будівництво 32-квартирного житлового будинку на вул. Прасолів, 4 а; будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями № 3 на вул. Рівненській, 25; будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Набережній, 4а; будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Цегельній, 28 (I, III черга); будівництво заблокованої адміністративної будівлі прокуратури; нове будівництво будинку правосуддя на вул. Конякіна.

Загальна площа багатоквартирної житлової забудови прийнятої в експлуатацію становить 41 417,1 кв.м.

Законодавством передбачено плату за видачу сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації. Сума надходжень до місцевого бюджету за видачу сертифікатів становила 542 500 грн.

Сума за сплату пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури у розвитку міста складає 22 210 000 грн.

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю за 2018 рік було проведено 51 позапланову і 3 планові перевірки. На 37 об'єктах будівництва було виявлено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. За результатами проведених перевірок винні особи були притягнуті до відповідальності. На 14 об'єктах порушення виявлені не були.

Переважна кількість правопорушень на об'єктах будівництва стосується факту самочинного будівництва (проведення будівельних робіт без відповідного дозвільного документу).

Сума накладених штрафів склала 2 788 845 грн, у добровільному порядку було сплачено – 1 104 652 грн. Інші постанови перебувають на примусовому виконанні або оскаржені до суду.

У 2018 році були виконані в примусовому порядку через державну виконавчу службу постанови про притягнення до відповідальності правопорушників, завдяки чому до місцевого бюджету надійшло 417 300 грн.

У 2018 році було відкрито провадження у 19 адміністративних справах, розглянуто і прийнято остаточне рішення у 27 судових справах. Станом на 31.12.2018 у 20 судових справах провадження ще триває.

Начальник відділу  
державного архітектурно-  
будівельного контролю



Владислав ТРОЦЬ