

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЛИНЬПРОЕКТ»  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67  
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192  
e –mail: [volynproekt@gmail.com](mailto:volynproekt@gmail.com)

---

**Детальний план території в межах вулиць Левітана,  
Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку**

**Том 1**

**Пояснювальна записка  
Креслення**

**Шифр: 222/2023\_ - ПЗ**

**Замовник:** Управління капітального будівництва Луцької міської Ради

Луцьк - 2023 р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛИНЬПРОЕКТ»  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67  
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192  
e-mail: [volynproekt@gmail.com](mailto:volynproekt@gmail.com)

---

**Детальний план території в межах вулиць Левітана,  
Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку**

**Том 1**

**Пояснювальна записка**

**Шифр: 222/2023- ПЗ**

**Замовник:** Управління капітального будівництва Луцької міської Ради

Т.в.о директора ..... Д.О. Дубняк

Головний архітектор проекту ..... Голюк Ю. Я.

Луцьк - 2023 р.

## 1. Склад проекту

| Номер тому | Позначення      | Найменування   | Примітки |
|------------|-----------------|--|----------|
| 1          |                 | Пояснювальна записка   |          |
|            | 222/2023- 00ПЗ  | Пояснювальна записка з додатками   |          |
|            |                 | Графічні матеріали   |          |
|            | 222/2023 – 01ГП | Загальні дані.   |          |
|            | 222/2023 – 02ГП | Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:10 000 |          |
|            | 222/2023 – 03ГП | План існуючого використання території. М 1:1000                                    |          |
|            | 222/2023 – 04ГП | Експлікація будівель і споруд (існуючий стан)                                      |          |
|            | 222/2023 – 05ГП | Опорний план. М 1:2000   |          |
|            | 222/2023 – 06ГП | Схема планувальних обмежень (існуючі). М 1:2000                                    |          |
|            | 222/2023 – 07ГП | Схема планувальних обмежень (прогнозовані). М 1:2000                               |          |
|            | 222/2023 – 08ГП | Експлікація будівель і споруд (проектний стан)                                     |          |
|            | 222/2023 – 09ГП | Проектний план. М 1:1000   |          |
|            | 222/2023 – 10ГП | Експлікація будівель і споруд (проектний стан). Техніко-економічні показники       |          |
|            | 222/2023 – 11ГП | План червоних ліній. М 1:1000  |          |
|            | 222/2023 – 12ГП | Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.                             |          |
|            | 222/2023 – 13ГП | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000        |          |
|            | 222/2023 – 14ГП | Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000         |          |
|            | 222/2023 – 15ГП | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5 000                     |          |
|            | 222/2023 – 16ГП | Креслення поперечних профілів вулиць М1:200.                                       |          |
|            |                 |  |          |

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

|  |          |        |      |       |        |      |               |                        |       |         |
|--|----------|--------|------|-------|--------|------|---------------|------------------------|-------|---------|
|  |          |        |      |       |        |      | 222/2023 - СП |                        |       |         |
|  | Зм.      | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |               |                        |       |         |
|  | ГАП(ГП)  | Голюк  |      |       |        |      | Склад проекту | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
|  |          |        |      |       |        |      |               | П                      | 2     |         |
|  | Розроб.  | Голюк  |      |       |        |      |               | <b>КП Волиньпроект</b> |       |         |
|  | Перев.   |        |      |       |        |      |               |                        |       |         |
|  | Н.контр. |        |      |       |        |      |               |                        |       |         |

| Розділ проекту                             | Посада                 | Ініціали, прізвище | Підпис |
|--|------------------------|--------------------|--------|
|  | ГАП                    | Ю.Я. Голюк         |        |
| Опорний план                               | Архітектор             |                    |        |
| Зовнішні мережі водопроводу і каналізації  | Інженер-проектувальник |                    |        |
| Зовнішні мережі газопостачання             | Інженер-проектувальник |                    |        |
| Зовнішні мережі електропостачання, зв'язку | Інженер-проектувальник |                    |        |

| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |          |        |      |       | 222/2023 - ВУ                        |                 |        |       |
|------------|---------------|-------------|----------|--------|------|-------|--------------------------------------|-----------------|--------|-------|
|            |               |             | Зм.      | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис                               | Дата            | Стадія | Аркуш |
|            |               |             | ГАП(ГП)  | Голюк  |      |       |                                      | П               | 3      |       |
|            |               |             | Розроб.  | Голюк  |      |       | Відомості про учасників проектування | КП Волиньпроект |        |       |
|            |               |             | Перев.   |        |      |       |                                      |                 |        |       |
|            |               |             | Н.контр. |        |      |       |                                      |                 |        |       |



## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації окремої території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

- містобудівні умови та обмеження;

- черговість та обсяги інженерного підготовки території;

- систему інженерних мереж;

- порядок організації транспортного та пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення. Детальний план території виконаний на підставі:

- рішення Луцької міської ради від 31.10.2023 №57/87;

- завдання на розроблення детального плану території від 24.11.2023 №225-б/н-23(ВД);

- інженерно-топографічного плану в М 1:1000, наданого Замовником;

- натурних обстежень та фотофіксації території проектування;

- вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;

- вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;

- вихідних даних про погоджені проекти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;

- даних інженерних вишукувань;

- даних щодо транспортної інфраструктури, та проектів реконструкції автодоріг.

|            |               |               |        |      |       |        |                 |       |         |
|------------|---------------|---------------|--------|------|-------|--------|-----------------|-------|---------|
| Зам. Інв.№ | Підпис і дата | 222/2023 - ПЗ |        |      |       |        |                 |       |         |
|            |               | Зм.           | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата            |       |         |
| Інв. № ор. | ГАП(ГП)       | Голюк         |        |      |       |        | Стадія          | Аркуш | Аркушів |
|            |               |               |        |      |       |        | П               | 5     |         |
|            | Розроб.       | Голюк         |        |      |       |        | КП Волиньпроект |       |         |
|            | Перев.        |               |        |      |       |        |                 |       |         |
| Н.контр.   |               |               |        |      |       |        |                 |       |         |



сонячних днів та 144 похмурих, 176 днів року - мінлива хмарність, середній рівень опадів становить 560 мм.

**Інженерно-будівельні умови території.**

Територія, для якої розробляється детальний план у цілому має сприятливі для будівництва умови. На даний час територія забудована.

**Соціально-економічні і містобудівні умови.**

Територія на якій передбачено будівництво розміщена на землях садибної забудови, що межує з територією автостанції.

**3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.**

Стан навколишнього середовища нормальний – на території проектування і на прилеглих територіях відсутні шкідливі фактори. Використання території -- на ділянці проектування знаходиться садибна забудова в 2 поверхи. Будівля знаходиться в незадовільному стані. До будівлі підведені газ, електрика, водопостачання та побутова каналізація. На територію проектноі забудови знаходиться санітарна зона автовокзалу шириною 100 м.

**4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Згідно Генерального Плану на території проектування є три типи використання території: територія транспорту, громадська та садибна забудова. Проектні рішення передбачають розміщення на території одного садибного будинку торгово-офісного центру. Інші території не змінюють своє призначення. Проектну будівлю торгово-офісного центру передбачено 2 поверховою.

Параметри забудови

1. Будівля має входи для відвідувачів що розміщуються з боку вулиці та вистачає території для розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

2. Висота будівель: для торгово-офісного центру можливе використання (додатково) мансардного поверху за умов дотримання будівельних норм. Висота будівлі не повинна погіршувати інсоляцію прилеглого житлового будинку (висота будівлі зі сторони житлового будинку не повинна бути більшою 10м відносно рівня землі біля житлового будинку).

3. Для приміщень, що знаходяться в перших поверхах будинків вздовж вулиць, під час облаштування входів, обов'язковим є влаштування (збереження) хідника (тротуару) шириною не менше 1,5 м.

4. Висота декоративної огорожі по межі літніх торговельних майданчиків кафе повинна становити не більше 1 м.

5. Покриття майданчиків, тротуарів, пішохідних зон повинно бути виконане декоративною бетонної або кам'яною плиткою.

Проектом не передбачено збільшення кількості населення.

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. Інв.№    |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|---------------|------|
|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  | 222/2023 - ПЗ | Арк. |
|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  |               | 7    |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |               |      |



детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

### **5. Характеристика видів використання території**

Як видно з аналізу даних землекористування, територія проектування включає в себе ділянки з різноманітними функціями.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до Генерального плану, призначені для громадської забудови та садибної забудови.

На території проектування склалася переважно малоповерхова забудова. Забудова представлена двоповерховими житловими та громадськими будинками. Територія обмежена житловими вулицями та магістральною вулицею.

### **Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.**

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини не виявлено.

### **Характеристика інженерного обладнання, транспорту.**

#### **Інженерні мережі, сучасний стан.**

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні мережі.

Під'їзд транспорту на проектну територію здійснюється з боку існуючих вулиць.

Зупинки громадського транспорту є існуючі.

На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються відвідувачами громадських об'єктів. Додатково передбачено влаштування додаткових місць на стоянці, що будуть використовуватись для зупинки транспортних засобів або як ХАБ для транспорту що в'їжджає до міста.

В цілому, територія проектування, за критеріями розташування щодо основних транспортних потоків, знаходиться в сприятливих для розвитку умовах.

### **Характеристика озеленення і благоустрою.**

Зелені насадження на території де передбачено будівництво практично відсутні, крім однорічних агрокультур. Благоустрій території вимагає системного оновлення.

### **Характеристика планувальних обмежень.**

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

|            |               |             |               |        |      |  |  |  |      |
|------------|---------------|-------------|---------------|--------|------|--|--|--|------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |               |        |      |  |  |  | Арк. |
|            |               |             | 222/2023 - ПЗ |        |      |  |  |  |      |
| Зм.        | Кільк.        | Арк.        | №док.         | Підпис | Дата |  |  |  |      |





вулично-дорожню мережу, пов'язану з розміщенням нової забудови.

Територію ДПТ обмежують вулиці місцевого значення. Громадський транспорт існуючий по вулиці Львівській. Автостоянки автомобілів розміщені на території житлового комплексу та вздовж проектних вулиць.

На території проектного району передбачено 2 форми організації велосипедного руху:

- 1) Вздовж головних вулиць передбачено - спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 3 м вздовж проїзду.
- 2) Вздовж додаткових вулиць та проїздів передбачено - змішаний рух по проїзній частині.

Розрахунок потреби в місцях тимчасового та постійного зберігання автомобілів.

**Торгово-офісний центр**

Торгова площа орієнтовно становить 500 м<sup>2</sup>.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 (як для торгово-офісного центру мінімум 2 м.м. на 100 м<sup>2</sup> торгової площі. Кількість машино-місць  $(500/100) \times 2 = 10$  м.м.

Кількість працівників в будівлі становить 160 чол.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 (як для офісного центру мінімум 5 м.м. на 100 працівників. Кількість машино-місць  $(160/100) \times 5 = 8$  м.м.

Відкриті стоянки (на території проектних автостоянках торгово-офісного центру) -18.

**Загальна кількість проектних машино-місць становить  $(18+75)=93$ м.м.**

**11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

**А. Існуюче інженерне обладнання.**

1. Водопостачання.  
Централізоване.
2. Господарсько-побутова каналізація.  
Централізована.
3. Зливова каналізація.  
Відсутня.
4. Теплопостачання.  
Відсутнє.
5. Газопостачання.  
Централізоване.
6. Електропостачання.  
Централізоване.

**Проектне інженерне обладнання.**

1. Водопостачання.

Водопостачання передбачено від існуючого водопроводу, що розміщений з західного боку ділянки розробки ДПТ.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. Інв.№    |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|---------------|------|
|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  | 222/2023 - ПЗ | Арк. |
|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  |               | 11   |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |               |      |

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО” Додаток А і зведені в таблицю.

### Розрахунок водопостачання

| № п/п | Найменування водоспоживача | Одиниці виміру                          | К-ть одиниці | Норма витрати води л/добу | Загальне водопостачання м <sup>3</sup> /добу |
|-------|----------------------------|---|--------------|---------------------------|--|
| 1     | 2                          | 3                                       | 4            | 5                         | 6  |
| 1     | Торгово-офісний центр      | л/добу<br>20 м <sup>2</sup> торг. площі | 500          | 250                       | 6,250  |
|       |                            | 1 працівник                             | 160          | 15                        | 2,4  |
|       | Всього                     | -                                       | -            | -                         | 8,65   |

#### 2. Господарсько- побутова каналізація.

Каналізування передбачено по проектній лінії напірної каналізації з підключенням до існуючої каналізації в існуючий колодязь що розташований по вул. Короткій.

Норми водовідведення прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО.” і зведені в таблицю.

### Розрахунок водовідведення

| № п/п | Найменування водоспоживача | Одиниці виміру                          | К-ть одиниці | Норма витрати води л/добу | Загальне водопостачання м <sup>3</sup> /добу |
|-------|----------------------------|---|--------------|---------------------------|--|
| 1     | 2                          | 3                                       | 4            | 5                         | 6  |
| 1     | Торгово-офісний центр      | л/добу<br>20 м <sup>2</sup> торг. площі | 500          | 250                       | 6,250  |
|       |                            | 1 працівник                             | 160          | 15                        | 2,4  |
|       | Всього                     | -                                       | -            | -                         | 8,65   |

#### 3. Зливово каналізація.

Відведення зливових вод відкрите по проїздах на існуючі вулиці. Відведення з автостоянок відбувається на очисні споруди з подальшим відведенням на поле підземної фільтрації розміщене під стоянкою. Площа всіх автостоянок становить:  $10 \times 12,5 = 125 \text{ м}^2 = 0,0125 \text{ га}$ .

#### 4. Газопостачання.

Газопостачання передбачено по існуючих мережах.

Витрата газу на опалення становитиме 11 куб. метрів на кв. метр в опалювальний період:  $1200 \text{ м}^3 \times 11 \text{ м}^3 / \text{рік} = 13\,200 \text{ м}^3 / \text{рік}$ .

Загальна потреба газу: **13,2 тис. м<sup>3</sup>/рік**.

Зам. Інв.№  
Підпис і дата  
Інв. № ор.

|     |        |      |       |        |      |               |  |  |  |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|---------------|--|--|--|------|
|     |        |      |       |        |      |               |  |  |  | Арк. |
|     |        |      |       |        |      |               |  |  |  | 12   |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата | 222/2023 - ПЗ |  |  |  |      |









3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія детального планування є складовою частиною території житлового району. Дослідження стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території села.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території не приймалися.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного Кодексу України;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Реалізація детального плану сприятиме вирішенню наступних екологічних проблем:

- поліпшення санітарного стану території внаслідок розбудови системи інженерних та транспортних мереж.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Планувальні заходи з охорони навколишнього природного середовища.

1 Геологічне середовище.

1.1 Використання підземного простору на території не передбачається.

2. Повітряне середовище

2.1. Проектом не передбачається розміщення об'єктів що виділяють забруднюючі речовини — магазин (торгово-офісний центр).

2.2 Визначення рівня озеленення території

Озеленені території займають близько 0,7га що при площі територій громадської забудови 1.4526га відповідає 48% території планування ДПТ при нормативній площі озеленення 40%.

2.3 Розташування планувальних елементів із забезпеченням сприятливих мікрокліматичних умов на проєктованій території

Забезпечення сприятливих мікрокліматичних умов досягається шляхом зонування території та здійснення комплексного благоустрою.

3. Водне середовище

Територія забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням.

|            |               |             |     |        |      |       |               |            |
|------------|---------------|-------------|-----|--------|------|-------|---------------|------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |     |        |      |       | 222/2023 - ПЗ | Арк.<br>16 |
|            |               |             | Зм. | Кільк. | Арк. | №док. |               |            |

#### 4. Ґрунти

Захист ґрунтів забезпечується виконанням наступних заходів:

- Вертикальне планування території;
- Регулювання поверхневого стоку води;
- Закріплення ґрунтів посівом багаторічних трав, висадкою дерев і чагарників з розгалуженою кореневою системою.

#### 5. Рослинний і тваринний світ

Використання та благоустрій зони існуючих насаджень.

#### 6. Акустичне середовище

Розміщення проектної забудови здійснюється з дотриманням нормативних місць зберігання автотранспорту, як основних чинників негативного впливу на акустичне середовище.

#### 7. Електромагнітне середовище

Розміщення об'єктів здійснюється поза межами охоронних зон ЛЕП, додаткових заходів не потребується.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проектні будівлі не вплинуть на довкілля оскільки будівля не є виробничими – житлові будинки.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонних наслідків не очікується.

#### 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Відповідно до чинного законодавства України, для ознайомлення громадськості оприлюдненню на офіційному сайті органу місцевого самоврядування підлягають всі матеріали детального плану території в текстові та графічні матеріали детального плану території в повному обсязі.

### **17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**

Для забезпечення цивільного захисту населення передбачено ряд наступних заходів:

А) Укриття людей - передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5:2023 та та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Дані підвальні приміщення можуть бути пристосовані і використовуватись як найпростіші укриття населення. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначаємо з розрахунку не менше 2 кв.м. на 1 людину.

|            |               |             |               |        |      |  |  |  |      |
|------------|---------------|-------------|---------------|--------|------|--|--|--|------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |               |        |      |  |  |  | Арк. |
|            |               |             | 222/2023 - ПЗ |        |      |  |  |  |      |
| Зм.        | Кільк.        | Арк.        | №док.         | Підпис | Дата |  |  |  |      |

### **Розрахунок можливості влаштувати укриття в межах проектної житлової забудови.**

Площа підвальних приміщень становить не менше 80% від площі забудови. При умовній площі забудови 600 м<sup>2</sup>. Розрахункова кількість відвідувачів в проектній будівлі становитиме 3м2 торгової площі як для магазину при торговій площі 500м2 і використовуючи коефіцієнтів будівлі може перебувати не більше 80 людей відвідувачів. 20м2 торгової площі як для магазину, в будівлі може перебувати не більше 160 людей працівників. Загальна кількість людей становить 80+160 = 240 людей.

Отже при влаштуванні простих укриттів в підвалі торгово-офісного центру кількість людей що зможуть укритись становитиме  $(600 \cdot 80\%) / 2 \text{ м}^2/\text{людей} \approx 240$  людей. Отже, при влаштуванні укриттів в підвалі є можливість влаштувати укриття для всіх відвідувачів і працівників ТЦ виходячи з загальних будівельних норм. Остаточо, місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ та система оповіщення плануються у відповідному розділі ІТЗ ЦЗ при розробці проектної документації.

Б) Оповіщення людей Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей. Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. Місця встановлення сирен оповіщення визначаються розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) при розробці проектної документації Місць масового перебування людей (в межах розробки ДПТ) не передбачено. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями, нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо. Згідно вимоги діючих ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану населеного пункту. Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту згідно завдання не розробляється. У відповідності до ДСТУ Б.2.2-7:2010 додаток А об'єкт проектування не включений до переліку об'єктів, для яких обов'язково виконується розділ ІТЗ ЦЗ.

При зверненні замовників будівництва безпосередньо до МНС повноваження щодо надання вихідних даних та вимог, необхідних для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), а також погодження проектної документації об'єкту визначаються Департаментом цивільного захисту МНС.

На стадії розробки ДПТ визначається зони можливого збору людей відповідно до радіусів доступності – 400 м для багатоповерхової забудови, та – 500 м для прилеглих індивідуальних житлових будинків. Теоретично визначено можливість використання укриття в навчальному закладі ЛНТУ. Радіус доступу для яких може забезпечити укриття всіх мешканців кварталу.

### **18. Перелік вихідних даних.**

Рішення Луцької міської ради від 31.10.2023 №57/87;

Завдання на розроблення детального плану території від 24.11.2023 №225-б/н-23(ВД).

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. Інв.№    |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  |               |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|--|--|--|--|---------------|------|
|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  | 222/2023 - ПЗ | Арк. |
|     |        |      |       |        |      |  |  |  |  |               | 18   |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |  |  |  |  |               |      |

## 19. Основні техніко-економічні показники детального плану території

| № п/п | Назва показників  | Одиниця виміру                      | Існуючий стан       | Етап від 3 – 7 років |
|-------|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1     | 2   | 3                                   | 4                   | 5                    |
|       | <b>Територія</b>  |                                     |                     |                      |
| 1.    | <b>Територія в межах проєкту в тому числі:</b><br>Територія кварталів в межах червоних ліній  | га                                  | 2,9540              | 2,9540               |
|       |   | га                                  | 1,7800              | 1,7800               |
|       |   | %                                   | 71,34               | 71,34                |
| 1.1   | - житлова забудова  | »                                   | 0,2844              | 0,1724               |
|       |   | %                                   | 58,61               | 62,65                |
|       | а) квартали садибної забудови у тому числі:   | га                                  | 0,2844              | 0,1724               |
| 1.2   | - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)   | га                                  | 0,3578              | 0,4698               |
|       |   | %                                   | 4,68                | 4,68                 |
| 1.3   | - зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)  | га                                  | --                  | --                   |
|       |   | %                                   | --                  | --                   |
| 1.4   | - вулиці, площі, в тому числі:  | га                                  | <u>1,1740</u>       | 1,1740               |
|       |   | %                                   | 28,65               | 28,65                |
|       | - вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)   | га                                  | <u>0,6757</u>       | 0,6757               |
|       | - вулиці, площі (вулиці мікрорайонного значення) в межах червоних ліній   | га                                  | <u>0,4983</u>       | 0,4983               |
| 1.5   | Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) | га                                  | 0,9828              | 0,9828               |
|       |   | %                                   | 2,08                | 2,08                 |
| 1.6   | - інші території  | »                                   | 2,8                 | -                    |
|       |   | %                                   | 4,42                | -                    |
|       | Проїзди спільного користування не у межах вулиць (за червоною лінією)   | га                                  | <u>0,1550</u>       | 0,1550               |
|       | <b>2. Населення</b>   |                                     |                     |                      |
| 2.1   | Чисельність населення, всього у тому числі:   | тис.осіб                            |                     |                      |
|       |   |                                     |                     |                      |
|       | - у садибній забудові   | »                                   | 9                   | 6                    |
|       | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)   | »                                   | --                  | --                   |
| 2.2   | Щільність населення у тому числі:   | осіб/га                             | 32                  | 35                   |
|       |   |                                     |                     |                      |
|       | - у садибній забудові   | »                                   | -                   | -                    |
|       | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):  | »                                   | --                  | --                   |
|       | <b>3. Житловий фонд</b>   |                                     |                     |                      |
| 3.1   | Житловий фонд (площа квартир), всього у тому числі:   | тис. м <sup>2</sup> заг. площ/<br>% | <u>0,760</u><br>100 | <u>0,464</u><br>100  |
|       |   |                                     |                     |                      |
|       | - садибний  | тис. м <sup>2</sup>                 | 0,760               | 0,464                |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. Інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

222/2023 - ПЗ

Арк.

19

|     |        |      |        |        |      |
|-----|--------|------|--------|--------|------|
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |
|     |        |      |        |        |      |

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |
|            |               |             |

| № п/п         | Назва показників   | Одиниця виміру               | Існуючий стан | Етап від 3 – 7 років |      |
|---------------|--|------------------------------|---------------|----------------------|------|
| 1             | 2  | 3                            | 4             | 5                    |      |
|               |  | %                            | 100           | 100                  |      |
|               | - багатоквартирний   | тис. м2<br>заг.площ/<br>%    | --            | --                   |      |
| 3.2           | Середня житлова забезпеченість у тому числі:                                   | м <sup>2</sup> /особу        |               |                      |      |
|               | - у садибній забудові  | »                            | 84            | 77                   |      |
|               | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)                      | »                            | -             | -                    |      |
| 3.3           | Вибуття житлового фонду  | тис. м2<br>заг.площ/<br>%    | -             | <u>0,296</u><br>39   |      |
| 3.4           | <u>Житлове будівництво, всього:</u>  | тис. м2<br>заг.площ/<br>%    | -             | --                   |      |
|               | у тому числі за видами:  | »                            | -             | -                    |      |
|               | - садибна забудова (одноквартирна забудова)                                    | »                            | -             | -                    |      |
|               | - багатоквартирна забудова   | »                            | -             | -                    |      |
|               | із неї:  |                              |               |                      |      |
|               | - малоповерхова (1-3 поверхи)  | »                            | -             | -                    |      |
|               | - середньоповерхова (4-5 поверхів)   | »                            | -             | -                    |      |
|               | - багатоповерхова (6 поверхів та вище)   | »                            | -             | -                    |      |
|               | у тому числі поверхів:   | »                            | -             | -                    |      |
|               | - 6-9  | »                            | -             | -                    |      |
|               | - 10 і вище  | »                            | -             | -                    |      |
| 3.5           | Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови      | тис. м <sup>2</sup>          | -             | -                    |      |
| 4.            | <b>Установи та підприємства обслуговування</b>                                 |                              |               |                      |      |
| 4.1           | Дошкільні навчальні заклади  | місць                        | -             | -                    |      |
| 4.2           | Загальноосвітні навчальні заклади  | учнів                        | -             | -                    |      |
| 4.3           | Стационари (лікарні) усіх типів  | ліжок                        | -             | -                    |      |
| 4.4           | Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стационару. Кабінети сімейного лікаря | відв. за зміну.              | -             | -                    |      |
| 4.5           | Спортивні зали загального користування   | м <sup>2</sup> площі підлоги | -             | -                    |      |
| 222/2023 - ПЗ |  |                              |               |                      |      |
|               |  |                              |               | Арк.                 |      |
|               |  |                              |               | 20                   |      |
| Зм.           | Кільк.   | Арк.                         | №док.         | Підпис               | Дата |



| № п/п     | Назва показників  | Одиниця виміру            | Існуючий стан | Етап від 3 – 7 років |
|-----------|---|---------------------------|---------------|----------------------|
| 1         | 2   | 3                         | 4             | 5                    |
|           | (постійного) зберігання легкових автомобілів.   |                           |               |                      |
| <b>6.</b> | <b>Інженерне обладнання</b>   |                           |               |                      |
| 6.1       | Водопостачання  |                           |               |                      |
|           | Водопостачання, всього  | тис.м <sup>3</sup> / добу | -             | 0,00625              |
| 6.2       | Каналізація   |                           |               |                      |
|           | Сумарний об'єм стічних вод  | »                         | -             | 0,00625              |
| 6.3       | Електропостачання   |                           |               |                      |
|           | Споживання сумарне  | МВт                       | -             | 0,000114             |
|           | -у тому числі на комунально-побутові послуги  | »                         | -             |                      |
|           | Кількість квартир, що обладнані електроплитами  | од.                       | -             |                      |
| 6.4       | Газопостачання  |                           |               |                      |
|           | Витрати газу, всього  | млн. м <sup>3</sup> / рік | -             | 0,0132               |
|           | -у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування) | »                         | -             | -                    |
|           | Протяжність газових мереж (будівництво)   | км                        | -             | -                    |
| 6.5       | Теплопостачання   |                           |               |                      |
|           | Споживання сумарне  | Гкал/год                  | -             | 0,29                 |
|           | Протяжність мереж (будівництво,перекладання)  | км                        | -             | -                    |
| <b>7.</b> | <b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>  |                           |               |                      |
|           | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин                         | га<br>% до тер.           | -             | -                    |
|           | Протяжність закритих водостоків   | км                        | -             | -                    |
| <b>8.</b> | <b>Охорона навколишнього середовища</b>   |                           |               |                      |
|           | Санітарно-захисні зони, всього  | га                        | -             | -                    |
|           | - у тому числі озеленені  | »                         |               |                      |
| <b>9.</b> | <b>Орієнтовна вартість будівництва *</b>  | <b>млн. грн.</b>          |               |                      |
| 9.1       | Загальна вартість житлово-цивільного будівництва ( в цінах 2023 р.)<br>у тому числі:                    | »                         |               |                      |
|           | - житлове   | »                         |               | -                    |
|           | - установи та підприємства обслуговування :   | »                         |               |                      |
|           | Дитячі навчальні заклади  | »                         |               |                      |
|           | Загальноосвітні школи   | »                         |               |                      |
|           | Торгово-офісний центр   | »                         |               | 30                   |
| 9.2       | Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт  | млн. грн.                 |               |                      |

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

|     |        |      |       |        |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|
|     |        |      |       |        |      |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |

222/2023 - ПЗ

Арк.

22

| № п/п | Назва показників                        | Одиниця виміру | Існуючий стан | Етап від 3 – 7 років |
|-------|---|----------------|---------------|----------------------|
| 1     | 2                                       | 3              | 4             | 5                    |
|       | у тому числі:                           |                |               |                      |
|       | - вулично-дорожня мережа, всього        | »              |               | -                    |
|       | - трамвайні лінії                       |                | -             | -                    |
|       | - транспортні розв'язки в різних рівнях |                | -             | -                    |
|       | - автостоянки і гаражі                  |                | -             | -                    |
| 9.3   | Інженерне обладнання, всього            | млн. грн.      |               |                      |
|       | у тому числі:                           | »              |               |                      |
|       | - водопостачання                        | »              | -             |                      |
|       | - каналізація                           | »              | -             |                      |
|       | - електропостачання                     | »              | -             |                      |
|       | - зв'язок і сигналізація                | »              | -             |                      |
|       | - газопостачання                        | »              | -             |                      |
|       | - теплопостачання                       | »              | -             |                      |
|       | - інженерна підготовка                  | »              | -             |                      |
|       | - дощова каналізація                    | »              | -             |                      |

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. Інв. № |
|            |               |             |

|     |        |      |       |        |      |
|-----|--------|------|-------|--------|------|
|     |        |      |       |        |      |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |

222/2023 - ПЗ

Арк.

23





ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,  
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ

Р. № 225-О/М-23 (ВА)

Примірник № 2

від « 24 » 11 2023р.

Замовнику

Реєстраційний № містобудівного  
кадастру

від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023р.

***Вихідні дані***

***Склад, зміст та порядок розроблення проєкту  
детального плану території в межах вулиць  
Левітана, Маковського, Львівської та  
Трутовського у м. Луцьку***

***Назва об'єкта***

***будівництва: детальний план території в межах вулиць***

***Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку***

***Місцезнаходження***

***земельної ділянки: в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та***  
***Трутовського***

***Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради***

м. Луцьк  
2023р.



«Директор департаменту  
містобудування земельних ресурсів  
та реклами Луцької міської ради

  
В. В. ТУЗ  
(підпис)  
« 24 » 2023 р.

## ***Склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку***

**1. Підстава для проєктування:** рішення Луцької міської ради від 31.10.2023 №52/87 “Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку”

**2. Замовник розроблення детального плану:** Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

**3. Розробник детального плану:** відповідно до договору на розробку детального плану.

**4. Термін виконання детального плану території :** травень 2024року.

**5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи:** - один етап.

**6.Термін першого та розрахункового етапів проєкту:** проєкт детального плану території розробити в один етап.

**7. Мета розроблення детального плану:**

- уточнення положень генерального плану ( зі змінами) м. Луцька з нагальною потребою в узгодженні намірів забудовників з існуючим законодавством та забезпечені нормативного і безперебійного функціонування підприємств, установ та організацій в даній частині міста.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
  - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
  - охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
  - організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
  - використання підземного простору;
  - забезпечення комплексності забудови території;
  - комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

**8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:** необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) відкориговані графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1: 1000, М 1: 500.

**Склад графічної частини детального плану:**

- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М 1:5000, М 1:10000;
  - - план існуючого використання території – М 1:1000, М 1:500;
  - - опорний план;
  - - схема планувальних обмежень – М 1:2000, М 1:1000;
  - - проектний план –М 1:1000;
  - - план «червоних» ліній –М 1:1000;
  - - схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000, 1:500;
  - -схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000;
  - - схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:1000.;
  - -схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);
  - - креслення поперечних профілів вулиць.

**9. Склад текстових матеріалів:** пояснююча записка, яка включає наступні розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проекту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка ( за потреби);
- оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;

- розподіл територій за функціональним призначенням, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність);
- характеристика видів використання території;
- пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій ( в тому числі розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури);
- переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
- житловий фонд та розселення;
- система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;
- основні принципи планувально-просторової організації території;
- вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- перелік вихідних даних;
- техніко-економічні показники, у т. ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану;
- матеріали досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

**10. Перелік основних техніко-економічних показників – ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території» додаток В (довідковий) таблиця В1.**

**11. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:**

- для нових об'єктів будівництва виконати розрахунок необхідної кількості паркувальних місць та запроектувати їх відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- розробити схему організації дорожнього руху;
- врахувати вимоги генерального плану (зі змінами\_ м. Луцька;
- врахувати вимоги історико-архітектурного опорного плану міста Луцька затвердженого наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.04.2021 №242;
- врахувати межі «червоних» ліній вулиць межі проїздів та пішохідних потоків;
- врахувати існуючі інженерні комунікації;
- детальний план території розробити відповідно до ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території»;
- проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, М 1:2000 на основі технічних умов власників усіх підземних

комунікацій в даному районі, ДСНС України у Волинській області, управління патрульної поліції у Волинській області;

- визначити нормативне забезпечення проєктних будівель існуючими інженерними мережами.

**12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні – відсутні.**

**13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником:**

- рішення Луцької міської ради від 31.10.2023 №52/87 “Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку”

- вкопювання з генерального плану (зі змінами) м. Луцьк М 1:10000;

- схема планувальних обмежень (вкопювання з генерального плану) М 1:1000;

- вкопювання з історико-архітектурного опорного плану міста Луцька затвердженого наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01.04.2021 №242.

**14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану – графічні матеріали надати на попередній розгляд управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами;**

- надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідні графічні матеріали.

**15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів – після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.**

**16. Вимоги з цивільної оборони – відповідно до діючих норм.**

**17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів:**

- відповідно до рішення міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» - передбачити розроблення додаткових графічних матеріалів – паспортів фасадів проєктованих будівель та передбачити проєктування будівництва підземних та окремо розташованих паркінгів.

**18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення – 4 екземпляри та електронний варіант.**

**19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях**

Формати даних, для містобудівної документації розробляються на оновленій картографічній основі у формі електронних документів, що містять набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат **УСК-2000** або **МСК-07** (для Волинської області) і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру, що можуть бути візуалізовані за допомогою програмних засобів містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем та систем проектування. Просимо також надавати використані шрифти, схеми визначення внутрішніх елементів та стилів візуалізації. Такими форматами файлів можуть бути: **GeoJSON, GDB, DWG**.

Для презентації матеріали передавати в растрових форматах: **tif, jpeg**.

Текстові та табличні частини документації передавати в форматі **pdf** з приєднаними шрифтами.

**20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій**

Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій - кросплатформеність

**21. Додаткові вимоги – відсутні.**

Копія



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

31.10.2023

Луцьк

№ 52/87

Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку

Керуючись законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проектів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади», відповідно до норм ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи звернення гр. Ліннікової Лариси Іванівни, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити управлінню капітального будівництва міської ради забезпечити розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з додатком.

2. Зобов'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження проекту детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку.

2.2. Після розроблення проекту детального плану території відповідно до чинного законодавства винести його на обговорення громадськості, на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

2.3. Після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.

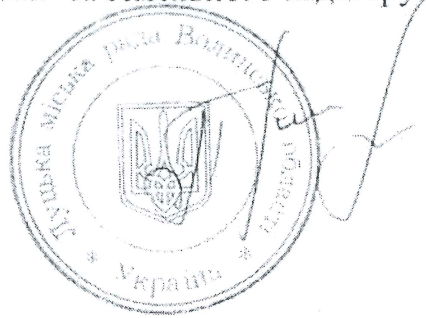
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
*Шеремети О.В.*  
« 02 » 11 2023р.



Копія

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова



Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
*Шереметч О.В.*  
« 02 » 11 2023 р.





Копія

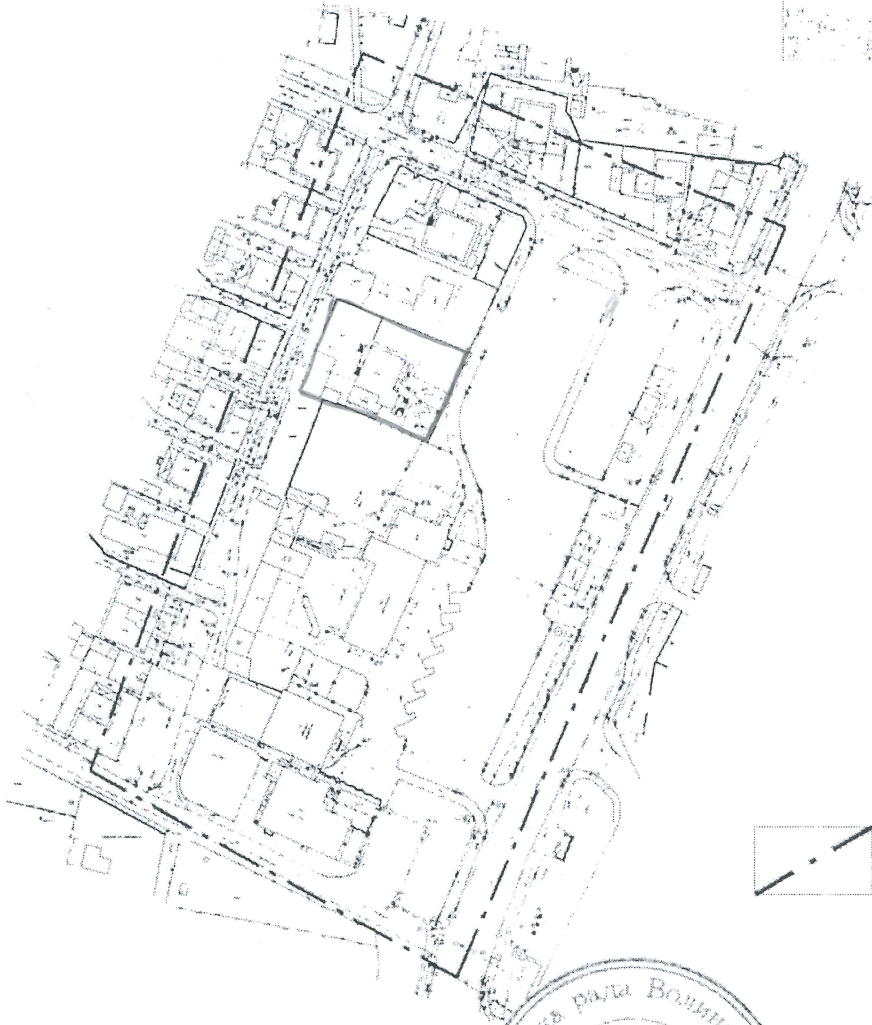
Додаток до рішення міської ради  
31.10. 2023 №52/87

СХЕМА ГЕНПЛАНУ

Ситуаційна схема

Назва об'єкта: проект детального плану території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку

Забудовник : Управління капітального будівництва



Умовні позначення:

 - Межа території детального плану

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ



Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами

Начальник УМА

Маруняк А.Я.

Виконав

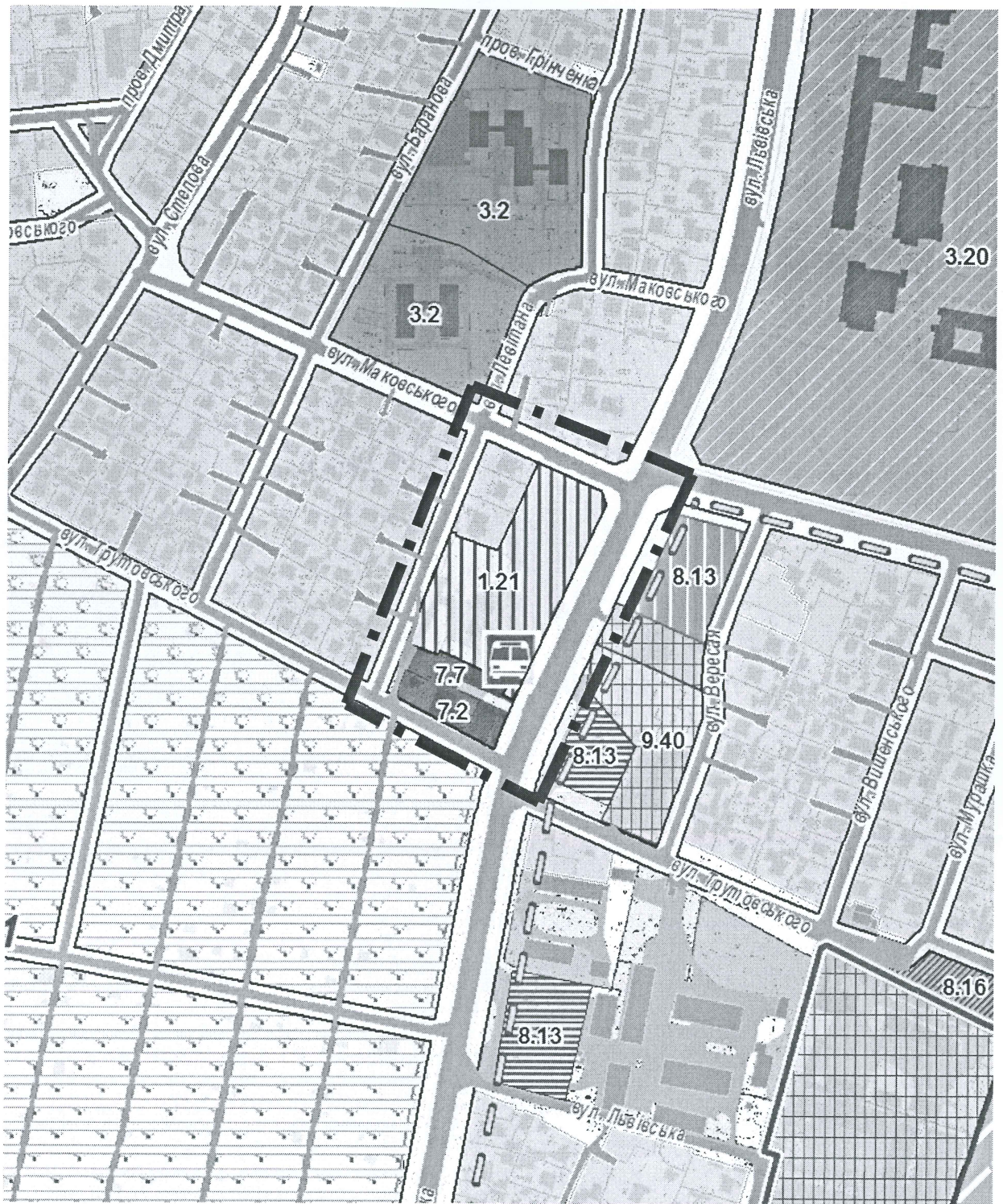
Сеник А.Я.

Перевіряв

Лохманова А.В.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
Шеремет О. В.  
« 08 » 11 2023р.

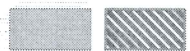
# Викопіювання з Генерального плану м. Луцька (зі змінами) основне креслення



## Умовні позначення



ТРАНСПОРТУ І ЗВ'ЯЗКУ

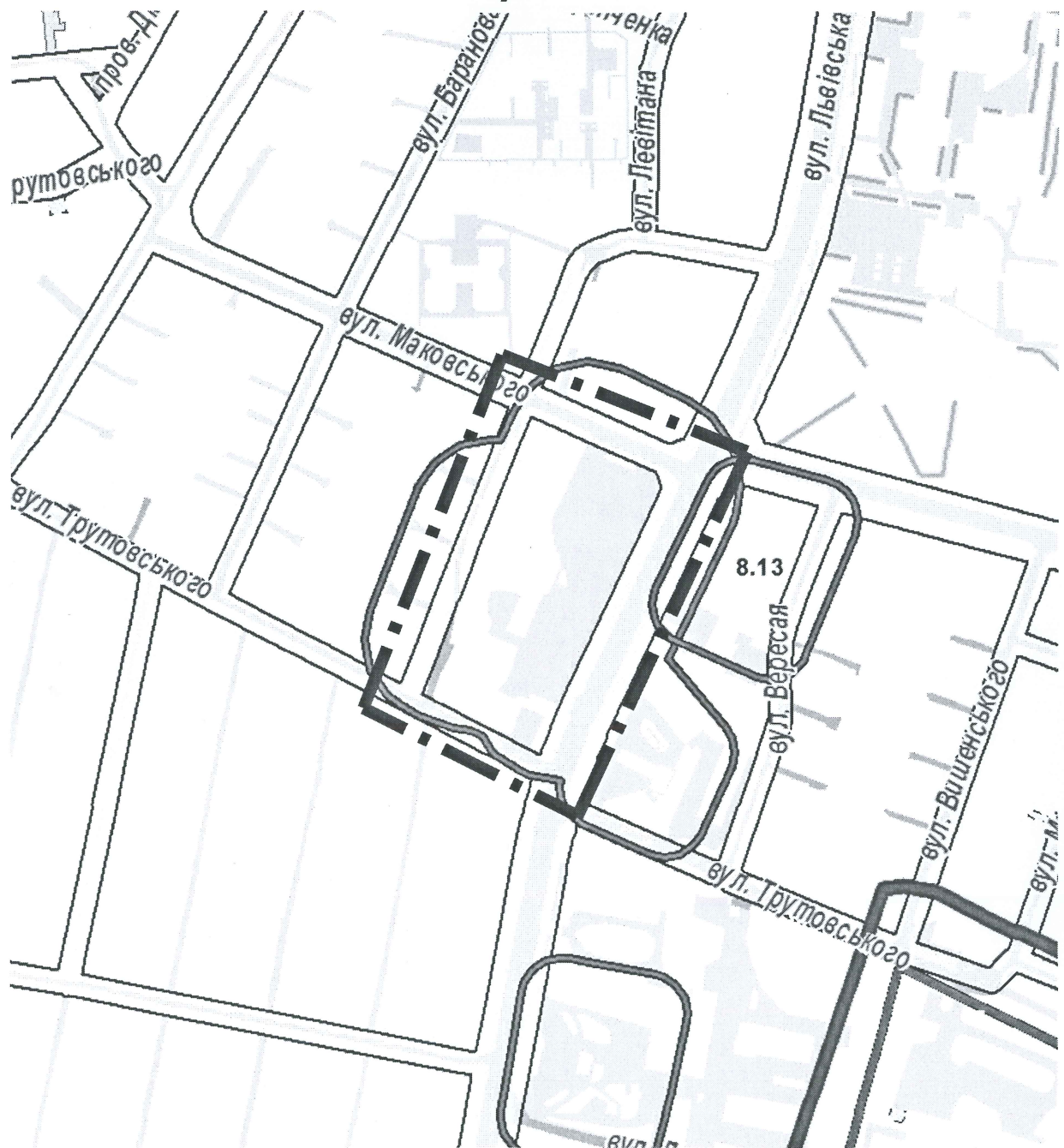


ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ












ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

## Викопіювання з Генерального плану м. Луцька (зі змінами) схема планувальних обмежень








### Санітарно-гігієнічного характеру

-  САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ I-V КЛАСІВ ШКІДЛИВОСТІ
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
-  ШУМОВА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
-  МЕЖА ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОМФОРТУ ВІД АЕРОДРОМУ
-  ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
-  САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
-  ШУМОЗАХИСНІ ЕКРАНИ

# Викопіювання з Історико-архітектурного опорного плану міста Луцька



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  АДМІНІСТРАТИВНА МЕЖА МІСТА
-  ТЕРИТОРІЇ ПОШИРЕННЯ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ ЩОЙНО ВІЯВЛЕНИХ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
-  ЩОЙНО ВІЯВЛЕНІ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
-  ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ I-ОЇ КАТЕГОРІЇ
-  ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ II-ОЇ КАТЕГОРІЇ

Міському голові  
Ігорю ПОЛЩУКУ

Від кого (відомості про фізичну особу)

Прізвище

Л І М Н І К О В О І

Ім'я

Л А Р Ч Е Ц И

По батькові

Є В А Н І В Н И Ч

Соціальний стан, категорія (пенсіонер, учасник війни,  
учасник бойових дій, особа з інвалідністю (група інвалідності та ін.)

.

*Отримати  
на руčno*

ВІДПОВІДЬ НАДІСЛАТИ  
НА АДРЕСУ

Вулиця

С Т Е П О В А

Номер будинку

6 4

Номер квартири

Місто/село

Л У Ч Е

Район

НА ЕЛЕКТРОННУ АДРЕСУ

Електронна пошта

@

Номер телефону

0 5 0 4 3 5 7 7 7 4

ЗАЯВА

Прошу На сесії міської ради було прийнято

(викласти суть питання, прохання)

рішення про дозвіл на розробку детального плану

по вул. Левітаня 268. Просимо видати

вигідні дані на проєстування.

20.11.2023

(дата)

*[Signature]*  
(підпис)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦНАП  
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН  
«Л»  
Номер Л-4196/9 20 23р.

Відомість основних комплектів креслень

| Позначення     | Найменування             | Примітки |
|----------------|--------------------------|----------|
| 222/2023 - ДПТ | Детальний план території |          |

Відомість креслень основного комплексу ДПТ

| Лист     | Найменування   | Примітки |
|----------|--|----------|
| ДПТ - 1  | Загальні дані.   |          |
| ДПТ - 2  | Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:10 000. |          |
| ДПТ - 3  | План існуючого використання території М1:1000.                                     |          |
| ДПТ - 4  | Експлікація будівель і споруд (існуючий стан)                                      |          |
| ДПТ - 5  | Опорний план М 1:2000.   |          |
| ДПТ - 6  | Схема планувальних обмежень (існуючі) М 1:2000.                                    |          |
| ДПТ - 7  | Схема планувальних обмежень (прогнозовані) М 1:2000.                               |          |
| ДПТ - 8  | Експлікація будівель і споруд (проектний стан)                                     |          |
| ДПТ - 9  | Проектний план М1:1000.  |          |
| ДПТ - 10 | Експлікація будівель і споруд (проектний стан). Техніко-економічні показники       |          |
| ДПТ - 11 | План червоних ліній М1:1000.   |          |
| ДПТ - 12 | Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.                             |          |
| ДПТ - 13 | Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 .        |          |
| ДПТ - 14 | Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000.         |          |
| ДПТ - 15 | Креслення поперечних профілів вулиць М1:200.                                       |          |
| ДПТ - 16 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000                      |          |

Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|            |               |             |

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

Головний архітектор проекту



Голук Ю.Я.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

- Креслення основного комплексу ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки наданої замовником в 2023 році.
- Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
- Всі розміри та відмітки дані в метрах.
- Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2 -16.

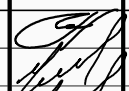
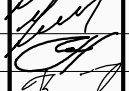





|           |            |      |      |   |      |   |       |         |
|-----------|------------|------|------|---|------|---|-------|---------|
|           |            |      |      |   |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|           |            |      |      |   |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...     | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис  | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
| Г А П     | Голук      |      |      |  |      | П   | 1     | 16      |
| Нач.групи | Маковський |      |      |  |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |
| Перевірив | Маковський |      |      |  |      |   |       |         |
| Виконав   | Голук      |      |      |  |      |   |       |         |
| Н. контр. | Гнатюк     |      |      |  |      | Загальні дані.  |       |         |

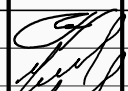
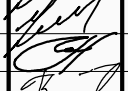



Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000.

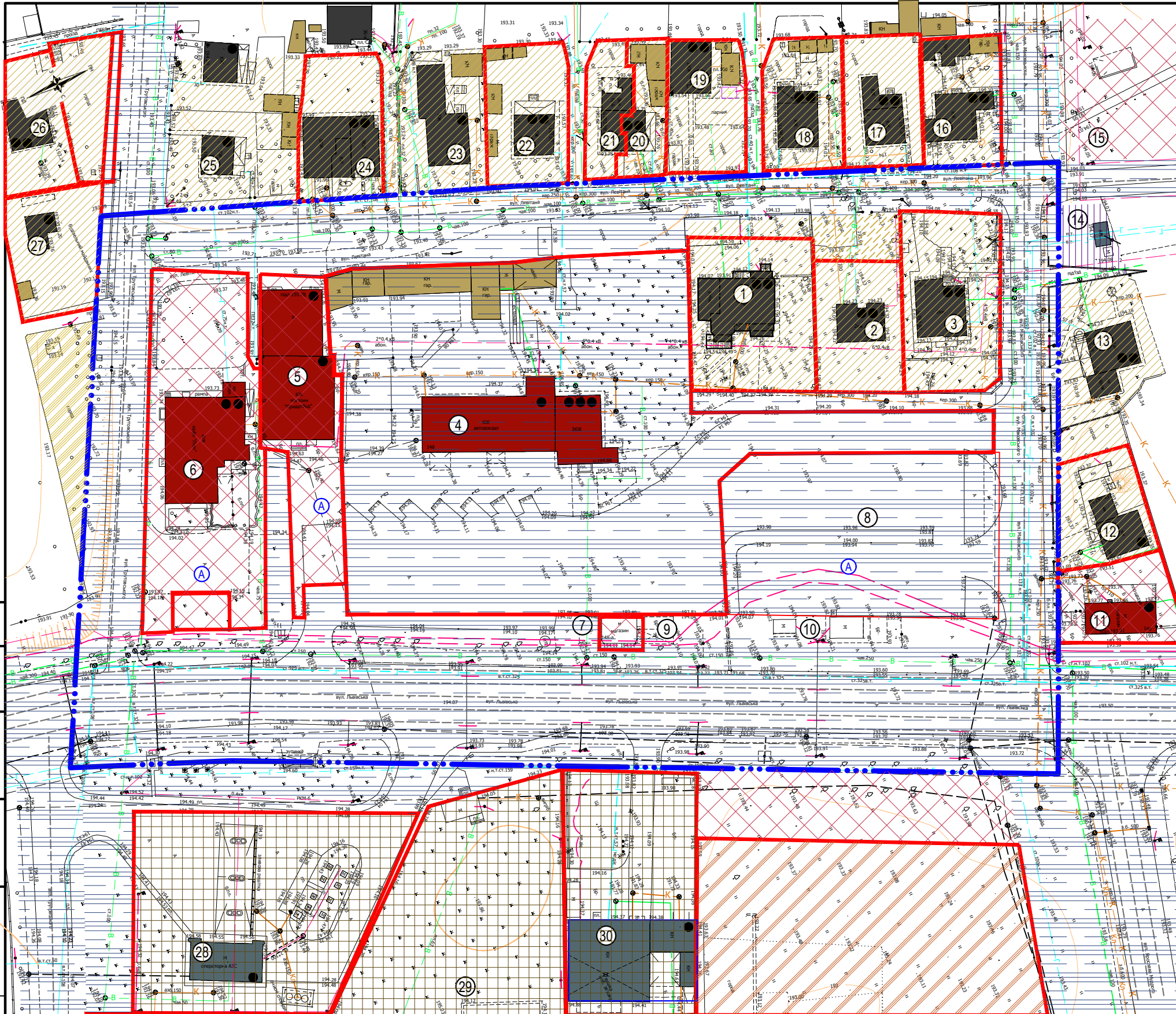


Умовні позначення

-  Межа розробки проекту
-  Територія транспорту і зв'язку
-  Територія громадської забудови
-  Територія садибної житлової забудови

|  |        |            |      |   |      |   |       |         |
|--|--------|------------|------|---|------|---|-------|---------|
|  |        |            |      |   |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|  |        |            |      |   |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...  | Кільк. | Арк.       | Док. | Підпис  | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
| Г А П  |        | Голок      |      |  |      | П   | 2     |         |
| Нач.групи  |        | Маковський |      |  |      |   |       |         |
| Перевірив  |        | Маковський |      |  |      |   |       |         |
| Виконав  |        | Голок      |      |   |      |   |       |         |
| Н. контр.  |        | Гнатюк     |      |   |      |   |       |         |
| Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:10 000. |        |            |      |   |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |

|            |               |             |  |  |  |
|------------|---------------|-------------|--|--|--|
| Погоджено  |               |             |  |  |  |
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |  |  |  |



### Умовні позначення

|  |   |
|--|---|
|  | Межа розробки проекту                                 |
|  | Межі ділянок існуючі                                  |
|  | Територія житлової садибної забудови існуюча          |
|  | Територія громадської забудови існуюча                |
|  | Територія транспортної інфраструктури існуюча         |
|  | Землі для ведення особистого селянського господарства |
|  | Територія інженерної інфраструктури існуюча (ТП)      |
|  | Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча  |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний                 |
|  | Громадська будівля існуюча                            |
|  | Господарча будівля                                    |
|  | Інженерна будівля існуюча                             |
|  | Експлікація будівель                                  |
|  | Автостоянка   |
|  | Позначення поверховості будинку                       |

Погоджено

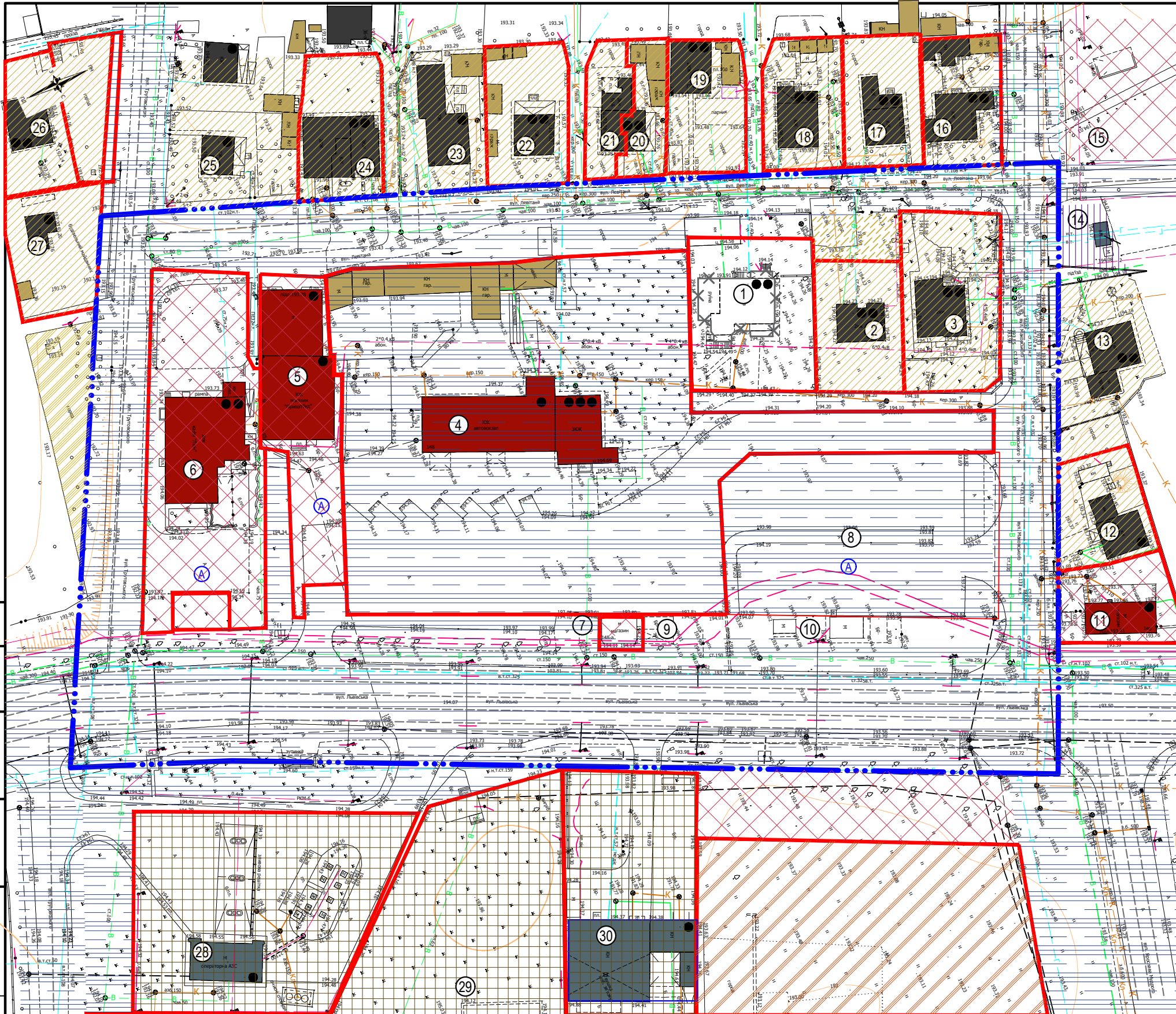
|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

1. Експлікація будівель і споруд (існуючий стан) до даного листа див. арк. 4.

|           |        |            |      |        |      |   |       |         |
|-----------|--------|------------|------|--------|------|---|-------|---------|
|           |        |            |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|           |        |            |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...     | Кільк. | Арк.       | Док. | Підпис | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
| Г А П     |        | Голюк      |      |        |      | П   | 3     |         |
| Нач.групи |        | Маковський |      |        |      |   |       |         |
| Перевірів |        | Маковський |      |        |      |   |       |         |
| Виконав   |        | Голюк      |      |        |      |   |       |         |
| Н. контр. |        | Гнатюк     |      |        |      |   |       |         |
|           |        |            |      |        |      | План існуючого використання території М 1:1000.   |       |         |
|           |        |            |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |







### Умовні позначення

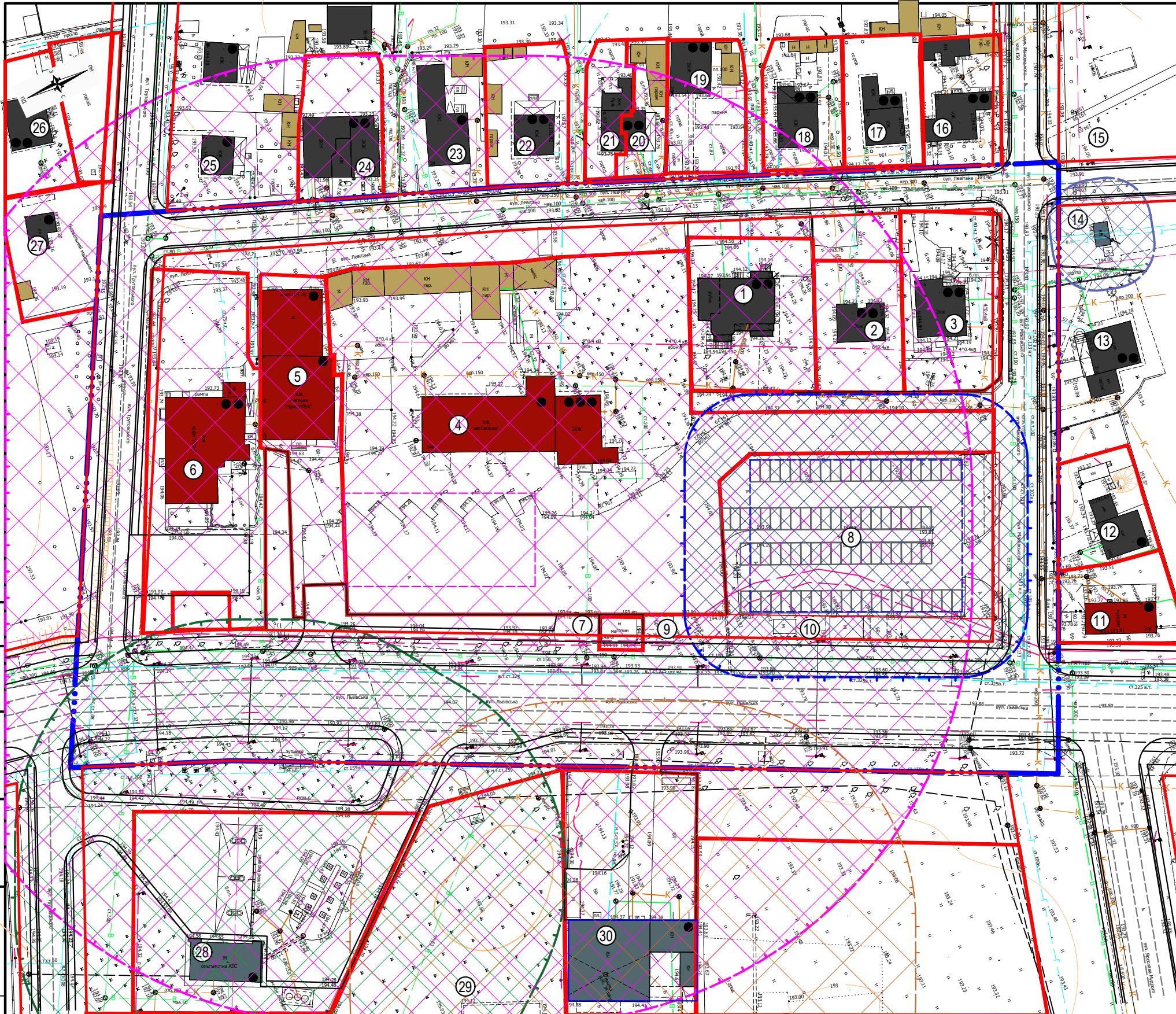
|  |   |
|--|---|
|  | Межа розробки проекту                                 |
|  | Межі ділянок існуючі                                  |
|  | Територія житлової садибної забудови існуюча          |
|  | Територія громадської забудови існуюча                |
|  | Територія транспортної інфраструктури існуюча         |
|  | Землі для ведення особистого селянського господарства |
|  | Територія інженерної інфраструктури існуюча (ТП)      |
|  | Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча  |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний                 |
|  | Громадська будівля існуюча                            |
|  | Господарча будівля                                    |
|  | Інженерна будівля існуюча                             |
|  | Житловий будинок що підлягає знесенню                 |
|  | Експлікація будівель                                  |
|  | Автостоянка   |
|  | Позначення поверховості будинку                       |

Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

1. Експлікація будівель і споруд (існуючий стан) до даного листа див. арк. 4.

|           |        |      |      |        |      |   |       |         |
|-----------|--------|------|------|--------|------|---|-------|---------|
|           |        |      |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|           |        |      |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...     | Кільк. | Арк. | Док. | Підпис | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
|           |        |      |      |        |      | П   | 5     |         |
| Г А П     |        |      |      |        |      | Опорний план М1:1000.   |       |         |
| Нач.групи |        |      |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |
| Перевірив |        |      |      |        |      |   |       |         |
| Виконав   |        |      |      |        |      |   |       |         |
| Н. контр. |        |      |      |        |      |   |       |         |



### Умовні позначення

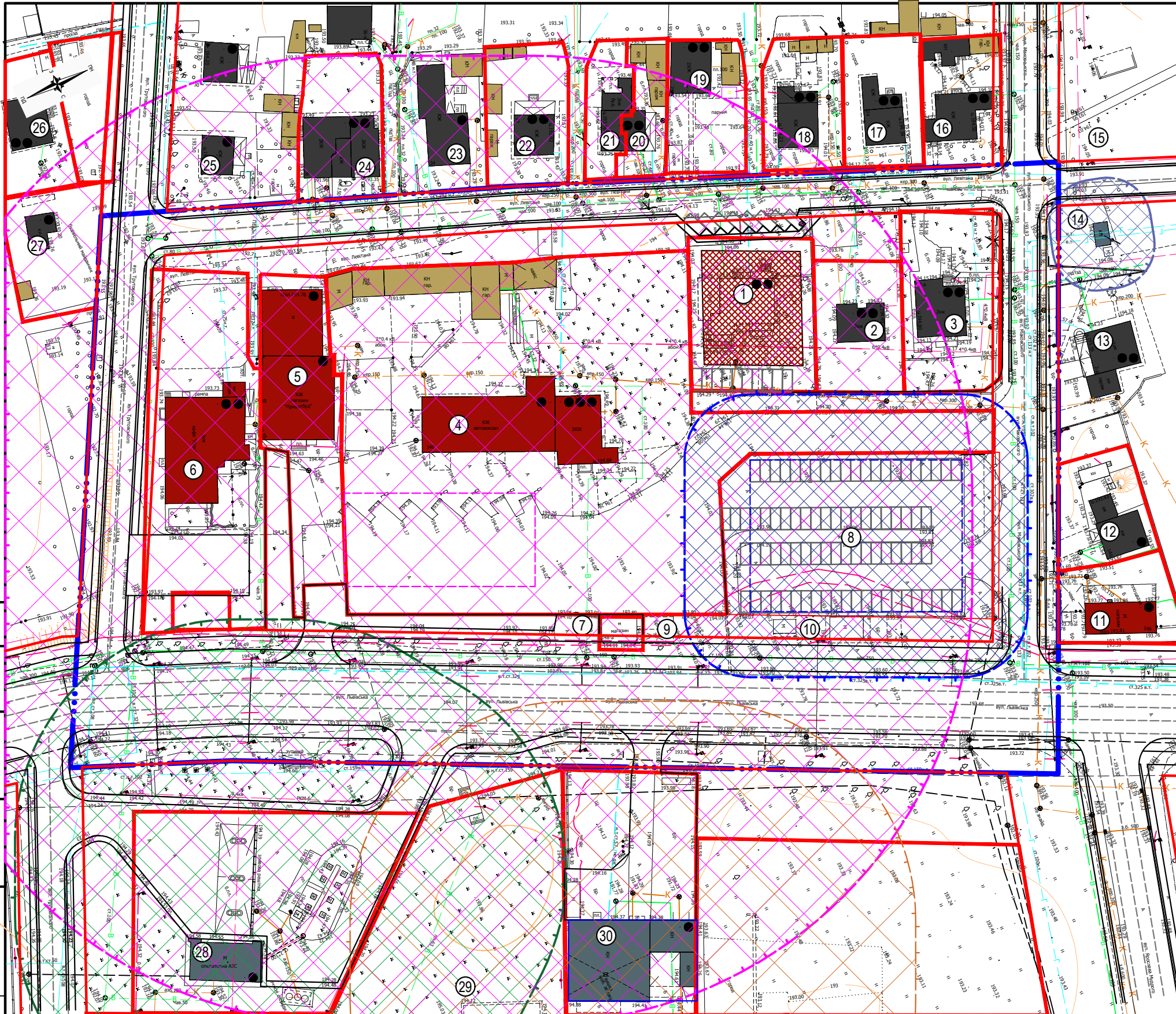
|  |  |
|--|--|
|  | Межа розробки проекту  |
|  | Червоні лінії забудови   |
|  | Межа ділянки існуюча   |
|  | Межа ділянки проектна  |
|  | Санітарно-захисні зони для споруд зовнішнього транспорту (автовокзали) (50м)   |
|  | Зона стоянки (до 50 машин) (15м)   |
|  | Санітарно-захисні зони автозаправочної станції з підземними резервуарами (50м) |
|  | Санітарно-захисна зона автосервісу з мийкою на один пост (50м)                 |
|  | Охоронна зона газорегуляторного пункту ГРП (10м)                               |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний  |
|  | Громадська будівля існуюча   |
|  | Господарча будівля   |
|  | Інженерна будівля існуюча  |
|  | Громадська будівля проектна  |
|  | Очисні споруди зливової каналізації  |
|  | Експлікація будівель   |
|  | Автостоянка  |
|  | Площа ділянок (кадастр)  |
|  | Площа ділянок (в користуванні)   |
|  | 5<br>Позначення поверховості будинку   |

Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

1. Експлікація будівель і споруд (існуючий стан) до даного листа див. арк. 4.

|                                       |        |      |      |        |      |   |       |         |
|---------------------------------------|--------|------|------|--------|------|---|-------|---------|
|                                       |        |      |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|                                       |        |      |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...                                 | Кільк. | Арк. | Док. | Підпис | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
|                                       |        |      |      |        |      | П   | 6     |         |
| Г А П                                 |        |      |      |        |      | Голок   |       |         |
| Нач.групи                             |        |      |      |        |      | Маковський  |       |         |
| Перевірів                             |        |      |      |        |      | Маковський  |       |         |
| Виконав                               |        |      |      |        |      | Голок   |       |         |
| Н. контр.                             |        |      |      |        |      | Гнатюк  |       |         |
| Схема планувальних обмежень (існуючі) |        |      |      |        |      | М 1:2000.   |       |         |
|                                       |        |      |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |



### Умовні позначення

|  |  |
|--|--|
|  | Межа розробки проекту  |
|  | Червоні лінії забудови   |
|  | Межа ділянки існуюча   |
|  | Санітарно-захисні зони для споруд зовнішнього транспорту (автовокзали) (50м)   |
|  | Зона стоянки (до 50 машин) (15м)   |
|  | Санітарно-захисні зони автозаправочної станції з підземними резервуарами (50м) |
|  | Санітарно-захисна зона автосервісу з мийкою на один пост (50м)                 |
|  | Охоронна зона газорегуляторного пункту ГРП (10м)                               |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний  |
|  | Громадська будівля існуюча   |
|  | Господарча будівля   |
|  | Інженерна будівля існуюча  |
|  | Громадська будівля проектна  |
|  | Очисні споруди зливової каналізації  |
|  | Експлікація будівель   |
|  | Автостоянка  |
|  | Площа ділянок (кадастр)  |
|  | Площа ділянок (в користуванні)   |
|  | 5<br>Позначення поверховості будинку   |

Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

1. Експлікація будівель і споруд (існуючий стан) до даного листа див. арк. 4.

|   |        |            |      |        |      |   |       |         |
|---|--------|------------|------|--------|------|---|-------|---------|
|   |        |            |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|   |        |            |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...   | Кільк. | Арк.       | Док. | Підпис | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
| Г А П   |        | Голок      |      |        |      | П   | 7     |         |
| Нач.групи   |        | Маковський |      |        |      |   |       |         |
| Перевірив   |        | Маковський |      |        |      |   |       |         |
| Виконав   |        | Голок      |      |        |      |   |       |         |
| Н. контр.   |        | Гнатюк     |      |        |      |   |       |         |
| Схема планувальних обмежень (проектні)<br>М 1:1000. |        |            |      |        |      | Комунальне підприємство<br>"ВОЛИНЬПРОЕКТ"<br>м.Луцьк  |       |         |

## Експлікація будівель і споруд (проектний стан)

| Номер на плані | Найменування                    | Поверховість | Площа забудови м <sup>2</sup> | Примітка |
|----------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|----------|
| 1              | Торгово-офісний центр           | 2            | 600,0                         | Проект.  |
| 2              | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 3              | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 4              | Автостанція Луцьк АС 2          | 2            | --                            | Існ.     |
| 5              | Магазин будівельних матеріалів  | 1            | --                            | Існ.     |
| 6              | Ресторан "Ліон"                 | 2            | --                            | Існ.     |
| 7              | Магазин (зупинка)               | 1            | --                            | Існ.     |
| 8              | Магазин (зупинка)               | 1            | --                            | Існ.     |
| 9              | Зупинка громадського транспорту | 1            | --                            | Існ.     |
| 10             | Торгові павільйони (МАФ)        | 1            | --                            | Існ.     |
| 11             | Магазин                         | 1            | --                            | Існ.     |
| 12             | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 13             | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 14             | Газорегуляторний пункт (ГРП)    | 1            | --                            | Існ.     |
| 15             | Дитячий садок №39 "Казка"       | 2            | --                            | Існ.     |
| 16-27          | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 28             | Автозаправна станція (АЗС)      | 1            | --                            | Існ.     |
| 29             | Складська будівля               | 1            | --                            | Існ.     |
| 30             | Автосервіс з мийкою             | 1            | --                            | Існ.     |

1. Експлікація будівель і споруд (проектний стан) відноситься до листа арк. 7.

222/2023- ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку

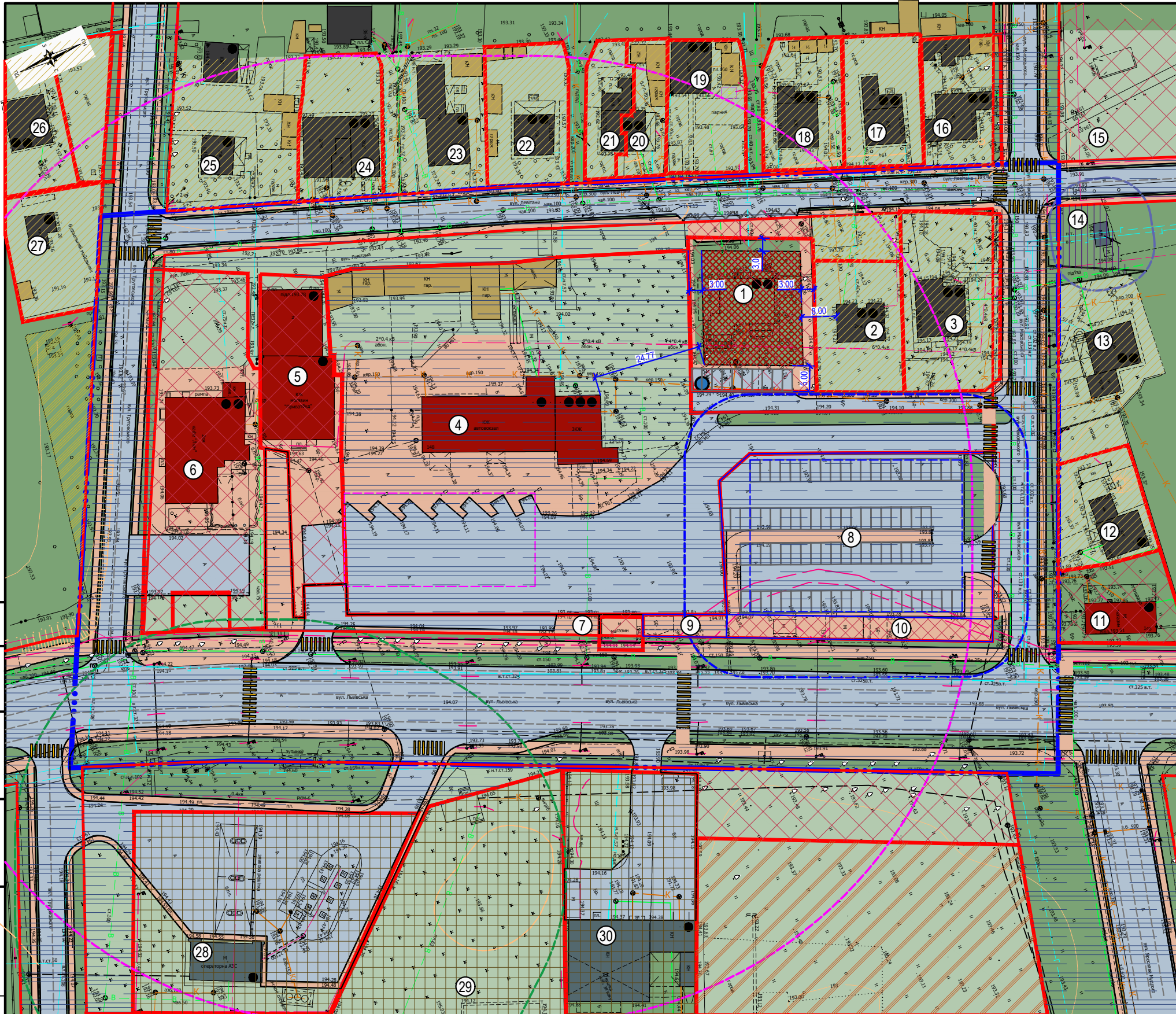
| Зм...     | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис | Дата | Стадія   | Аркуш | Аркушів |
|-----------|------------|------|------|--------|------|--|-------|---------|
| Г А П     | Голюк      |      |      |        |      | П  | 8     |         |
| Нач.групи | Маковський |      |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк |       |         |
| Перевірив | Маковський |      |      |        |      |  |       |         |
| Виконав   | Голюк      |      |      |        |      |  |       |         |
| Н. контр. | Гнатюк     |      |      |        |      | Експлікація будівель і споруд (проектний стан) |       |         |

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



### Умовні позначення

|  |   |
|--|---|
|  | Межа розробки проекту                                 |
|  | Червоні лінії забудови                                |
|  | Межі ділянок  |
|  | Територія житлової садибної забудови існуюча          |
|  | Територія житлової садибної забудови проектна         |
|  | Територія громадської забудови існуюча                |
|  | Територія громадської забудови проектна               |
|  | Територія транспортної інфраструктури існуюча         |
|  | Землі для ведення особистого селянського господарства |
|  | Територія інженерної інфраструктури існуюча (ТП)      |
|  | Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча  |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний                 |
|  | Громадська будівля існуюча                            |
|  | Господарча будівля                                    |
|  | Інженерна будівля існуюча                             |
|  | Громадська будівля проектна                           |
|  | Очисні споруди зливової каналізації                   |
|  | Експлікація будівель                                  |
|  | Автостоянка   |
|  | 5 Позначення поверховості будинку                     |
|  | Озеленення  |
|  | Мощення проїздів                                      |
|  | Мощення тротуарів                                     |
|  | Мощення майданчиків                                   |
|  | Розмітка машино-місць на стоянці                      |

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 10.

|           |            |      |      |        |      |
|-----------|------------|------|------|--------|------|
| Зм...     | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис | Дата |
| Г А П     | Голок      |      |      |        |      |
| Нач.групи | Маковський |      |      |        |      |
| Перевірів | Маковський |      |      |        |      |
| Виконав   | Голок      |      |      |        |      |
| Н. контр. | Гнатюк     |      |      |        |      |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 222/2023- ДПТ   |       |  |
| Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |  |
| Стадія  | Аркуш | Аркушів  |
| П   | 9     |  |
| Проектний план М1:1000.   |       | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк |

Техніко-економічні показники

| №  | Назва показника   | Од. вим. | Існуючий стан | Значення проектних показників           |   |  |
|----|---|----------|---------------|---|---|--|
|    |   |          |               | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6 - 10 років) | Довгостроковий період (понад 10 років) |
| 1  | Територія   |          |               | 2,9540                                  |   |  |
| 2  | Територія в межах проєкту в тому числі:<br>Територія кварталів в межах червоних ліній   | га       | 2.9540        | 2.9540                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | га       | 1.7800        | 1.7800                                  | -                                       | -                                      |
| 4  | - житлова забудова  | га       | 0.2844        | 0.1724                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 9.6           | 5.8                                     | -                                       | -                                      |
| 5  | а) квартали садибної забудови у тому числі:   | га       | 0.2844        | 0.1724                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 9.6           | 5.8                                     | -                                       | -                                      |
| 6  | - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)   | га       | 0.3578        | 0.4698                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 12.1          | 15.9                                    | -                                       | -                                      |
| 7  | - зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)  | га       | 0.0000        | 0.0000                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 0.0           | 0.0                                     | -                                       | -                                      |
| 8  | - вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)   | га       | 0.1740        | 0.1740                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 5.9           | 5.9                                     | -                                       | -                                      |
| 9  | Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) | га       | 0.6757        | 0.6757                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 22.9          | 22.9                                    | -                                       | -                                      |
| 10 | - інші території  | га       | 1.4621        | 1.4621                                  | -                                       | -                                      |
|    |   | %        | 49.5          | 49.5                                    | -                                       | -                                      |
| 11 | Проїзди спільного користування не у межах вулиць (за червоною лінією)   | га       | 0.1550        | 0,1550                                  | -                                       | -                                      |
| 12 | Населення   | тис.осіб | 0,009         | 0.006                                   | -                                       | -                                      |
| 13 | Чисельність населення, всього у тому числі:   | тис.осіб | 0,009         | 0.006                                   | -                                       | -                                      |
|    |   | тис.осіб | 0,009         | 0.006                                   | -                                       | -                                      |
|    | - у садибній забудові   | тис.осіб | 0,009         | 0.006                                   | -                                       | -                                      |
|    | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)   | тис.осіб | 0             | 0,0                                     | -                                       | -                                      |
|    | Щільність населення у тому числі:   | осіб/га  |               |   | -                                       | -                                      |
|    | - у садибній забудові   | осіб/га  |               |   | -                                       | -                                      |
|    | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):  | осіб/га  |               |   | -                                       | -                                      |
|    | Житловий фонд   |          |               |   | -                                       | -                                      |

Експлікація будівель і споруд (проектний стан)

| Номер на плані | Найменування                    | Поверховість | Площа забудови м <sup>2</sup> | Примітка |
|----------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|----------|
| 1              | Торгово-офісний центр           | 2            | 600,0                         | Проект.  |
| 2              | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 3              | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 4              | Автостанція Луцьк АС 2          | 2            | --                            | Існ.     |
| 5              | Магазин будівельних матеріалів  | 1            | --                            | Існ.     |
| 6              | Ресторан "Ліон"                 | 2            | --                            | Існ.     |
| 7              | Магазин (зупинка)               | 1            | --                            | Існ.     |
| 8              | Магазин (зупинка)               | 1            | --                            | Існ.     |
| 9              | Зупинка громадського транспорту | 1            | --                            | Існ.     |
| 10             | Торгові павільйони (МАФ)        | 1            | --                            | Існ.     |
| 11             | Магазин                         | 1            | --                            | Існ.     |
| 12             | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 13             | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 14             | Газорегуляторний пункт (ГРП)    | 1            | --                            | Існ.     |
| 15             | Дитячий садок №39 "Казка"       | 2            | --                            | Існ.     |
| 16-27          | Індивідуальний житловий будинок | 2            | --                            | Існ.     |
| 28             | Автозаправна станція (АЗС)      | 1            | --                            | Існ.     |
| 29             | Складська будівля               | 1            | --                            | Існ.     |
| 30             | Автосервіс з мийкою             | 1            | --                            | Існ.     |

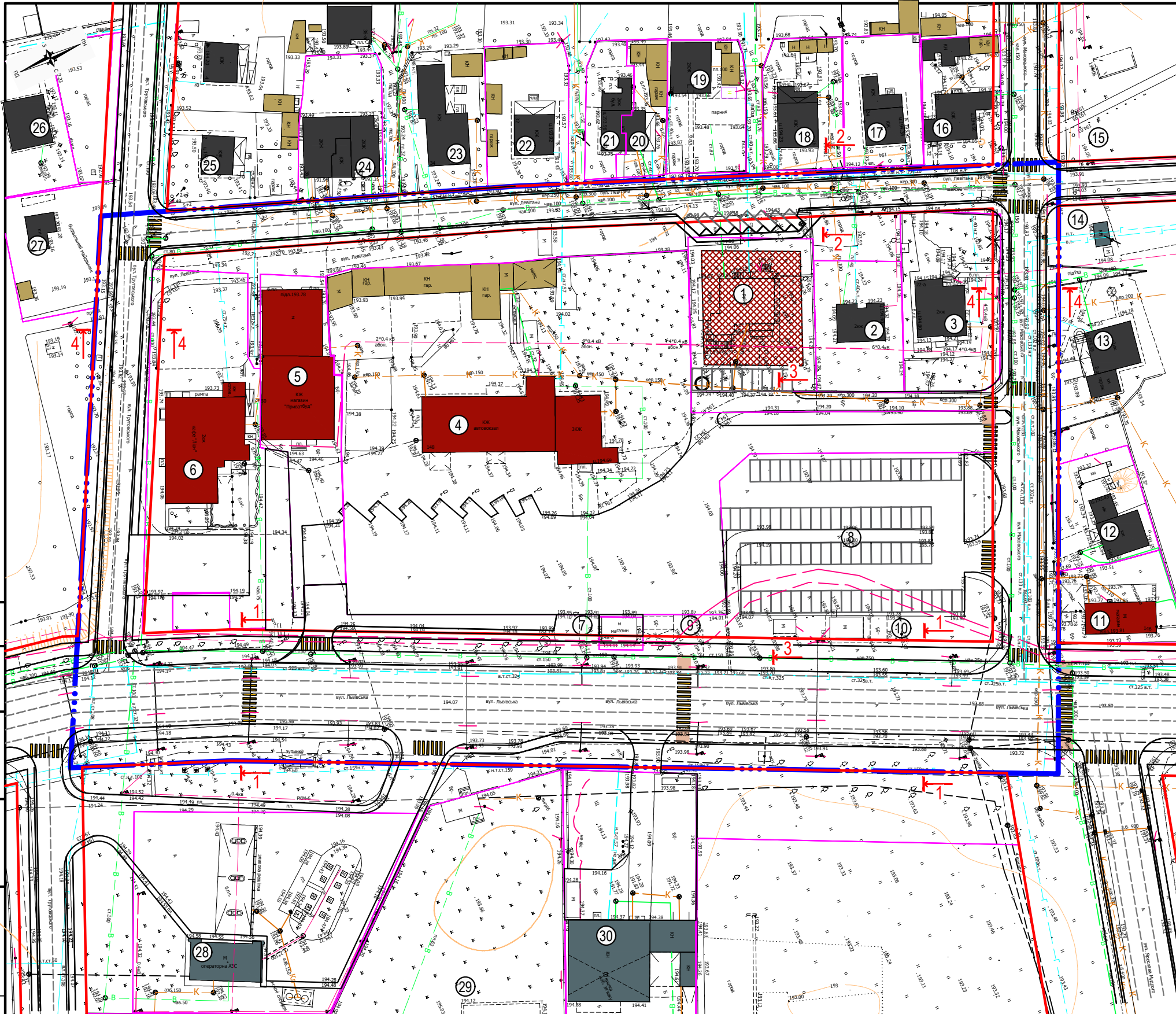
Погоджено

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

|           |            |      |      |        |      |   |       |  |
|-----------|------------|------|------|--------|------|---|-------|--|
|           |            |      |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |  |
|           |            |      |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |  |
| Зм...     | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис | Дата |   |       |  |
|           |            |      |      |        |      | Стадія  | Аркуш | Аркушів  |
|           |            |      |      |        |      | П   | 10    |  |
|           |            |      |      |        |      | Експлікація будівель і споруд (проектний стан). Техніко-економічні показники                          |       | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк |
| Г А П     | Голюк      |      |      |        |      |   |       |  |
| Нач.групи | Маковський |      |      |        |      |   |       |  |
| Перевірів | Маковський |      |      |        |      |   |       |  |
| Виконав   | Голюк      |      |      |        |      |   |       |  |
| Н. контр. | Гнатюк     |      |      |        |      |   |       |  |







### Умовні позначення

|  |  |
|--|--|
|  | Межа розробки проекту  |
|  | Червоні лінії забудови   |
|  | Межі ділянок   |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний  |
|  | Громадська будівля існуюча   |
|  | Господарча будівля   |
|  | Інженерна будівля існуюча  |
|  | Громадська будівля проектна  |
|  | Очисні споруди зливової каналізації  |
|  | Експлікація будівель   |
|  | Автостоянка  |
|  | 5<br>Позначення поверховості будинку   |
|  | Розмітка машино-місць на стоянці   |
|  | Основний шлях руху пішоходів   |
|  | Спільна велосипедно-пішохідна доріжка  |
|  | Зона спільного руху особистого транспорту мешканців та велосипедно-пішохідна |
|  | Змішаний рух по проїзній частині автотранспорту та велосипедів               |
|  | Змішаний рух по проїзній частині з рухом громадського транспорту             |
|  | Бордюрний камінь   |
|  | Межа місця для паркування автомобіля   |

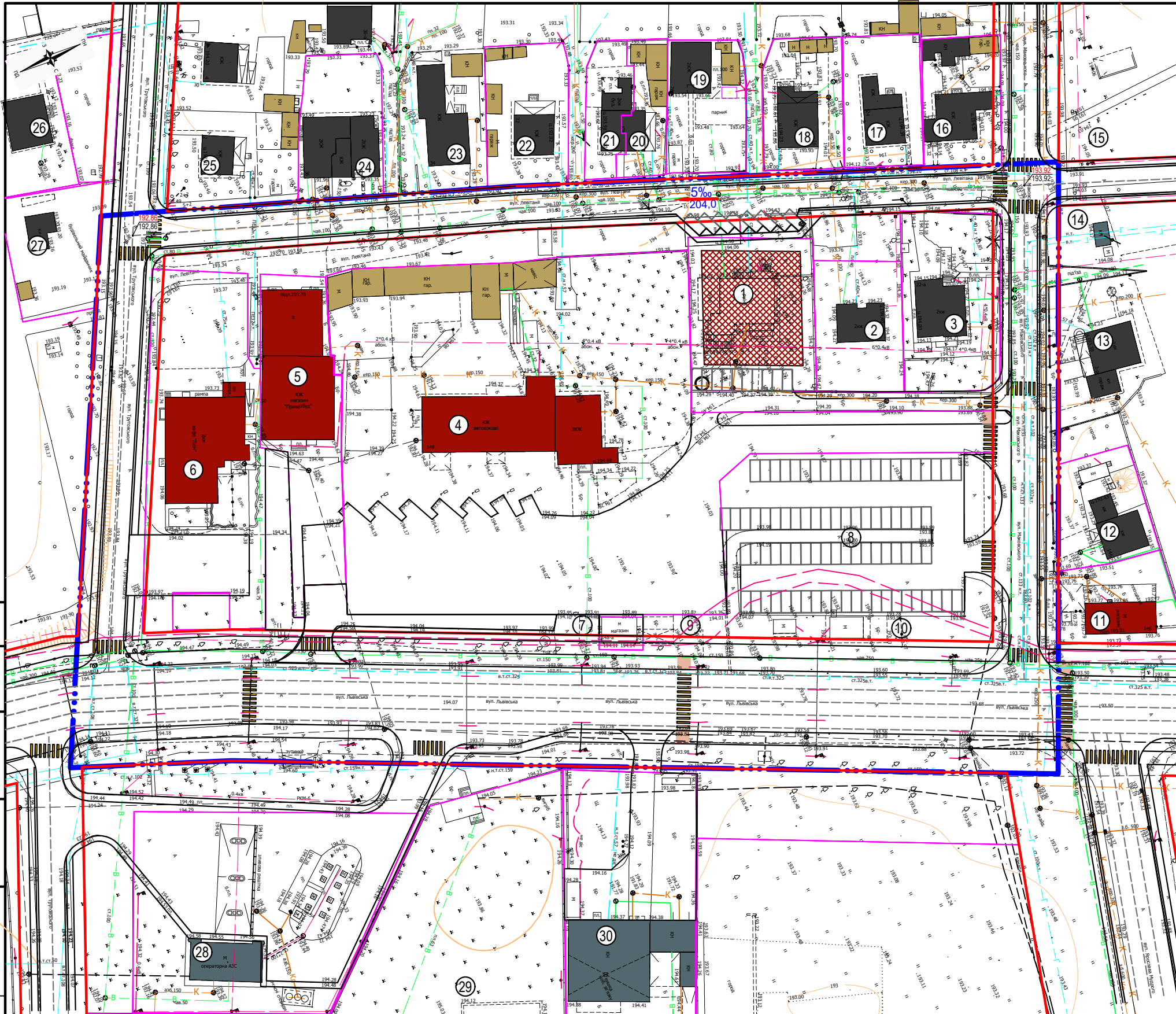
Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 10.

|           |            |      |      |        |      |
|-----------|------------|------|------|--------|------|
| Зм...     | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис | Дата |
| Г А П     | Голюк      |      |      |        |      |
| Нач.групи | Маковський |      |      |        |      |
| Перевірів | Маковський |      |      |        |      |
| Виконав   | Голюк      |      |      |        |      |
| Н. контр. | Гнатюк     |      |      |        |      |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 222/2023- ДПТ   |       |  |
| Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |  |
| Стадія  | Аркуш | Аркушів  |
| П   | 12    |  |
| Схема організації руху транспорту і пішоходів<br>М1:1000.   |       | Комунальне підприємство<br>"ВОЛИНЬПРОЕКТ"<br>м.Луцьк |



### Умовні позначення

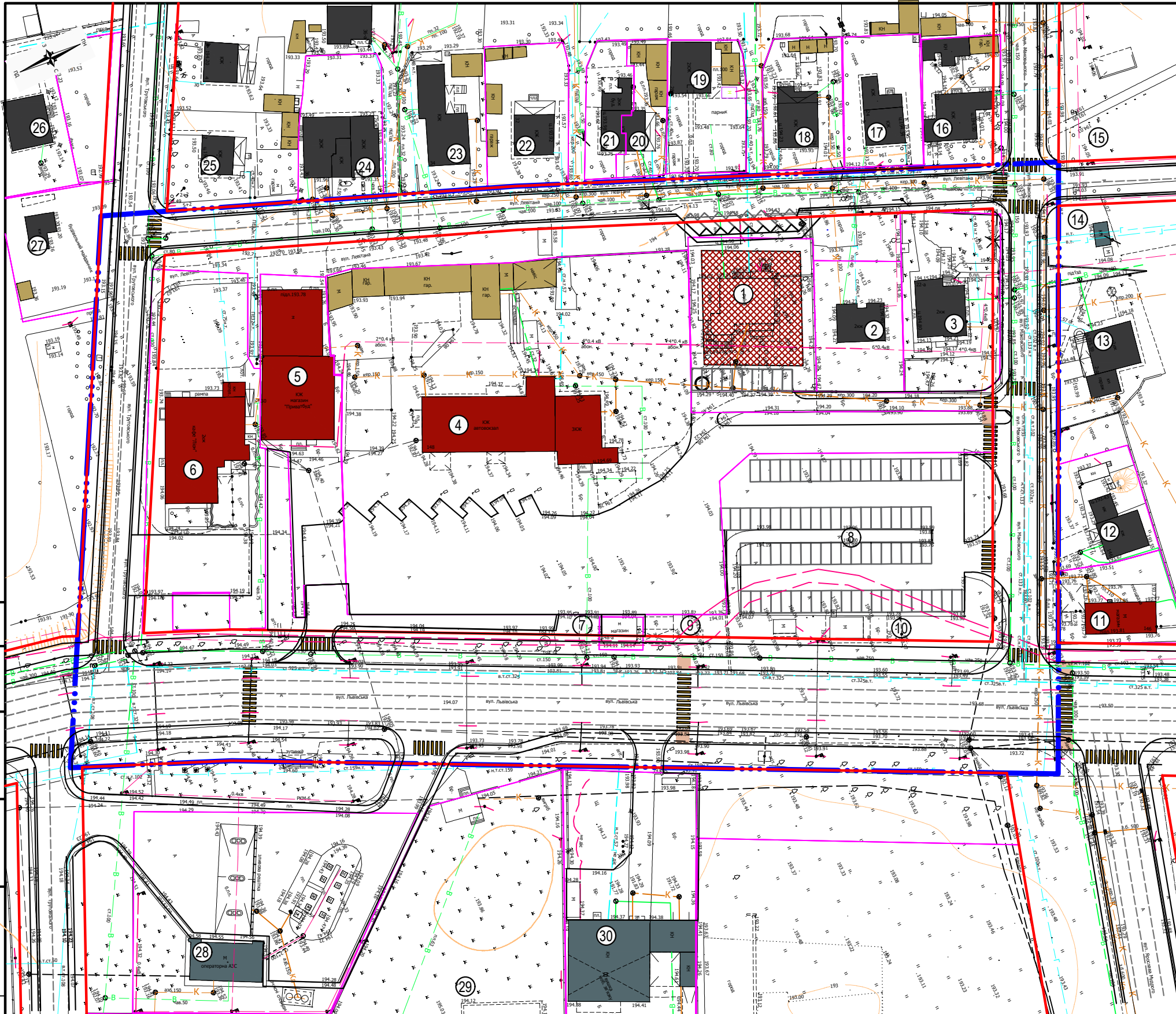
|  |   |
|--|---|
|  | Межа розробки проекту                                     |
|  | Червоні лінії забудови                                    |
|  | Межі ділянок  |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний                     |
|  | Громадська будівля існуюча                                |
|  | Господарча будівля  |
|  | Інженерна будівля існуюча                                 |
|  | Громадська будівля проектна                               |
|  | Очисні споруди зливової каналізації                       |
|  | Експлікація будівель                                      |
|  | Автостоянка   |
|  | 5<br>Позначення поверховості будинку                      |
|  | Розмітка машино-місць на стоянці                          |
|  | 195.55<br>195.55<br>Проектні відмітки<br>Існуючі відмітки |
|  | 5%<br>Похил<br>Довжина ділянки                            |

Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 10.
2. Вертикальне планування в межах ДПТ існуюче. Передбачене проектом будівництва передбачає виконання вертикального планування в межах окремої ділянки на якій і вестиметься будівництво.

|   |            |      |      |        |      |   |       |         |
|---|------------|------|------|--------|------|---|-------|---------|
|   |            |      |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|   |            |      |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...   | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
| Г А П   | Голок      |      |      |        |      | П   | 13    |         |
| Нач.групи   | Маковський |      |      |        |      |   |       |         |
| Перевірив   | Маковський |      |      |        |      |   |       |         |
| Виконав   | Голок      |      |      |        |      |   |       |         |
| Н. контр.   | Гнатюк     |      |      |        |      |   |       |         |
| Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 . |            |      |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |



### Умовні позначення

|  |  |
|--|--|
|  | Межа розробки проекту                        |
|  | Червоні лінії забудови                       |
|  | Межі ділянок                                 |
|  | Житловий будинок існуючий капітальний        |
|  | Громадська будівля існуюча                   |
|  | Господарча будівля                           |
|  | Інженерна будівля існуюча                    |
|  | Громадська будівля проектна                  |
|  | Очисні споруди зливової каналізації          |
|  | Експлікація будівель                         |
|  | Автостоянка                                  |
|  | 5<br>Позначення поверховості будинку         |
|  | Розмітка машино-місць на стоянці             |
|  | Господарсько-питний водопровід               |
|  | Самопливна господарсько-побутова каналізація |
|  | Самопливна злилова каналізація               |
|  | Газопровід середнього тиску                  |
|  | Газопровід низького тиску                    |
|  | Кабельна лінія КЛ 0,4 кВт                    |
|  | Кабельна лінія КЛ 10 кВт                     |

Погоджено

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|

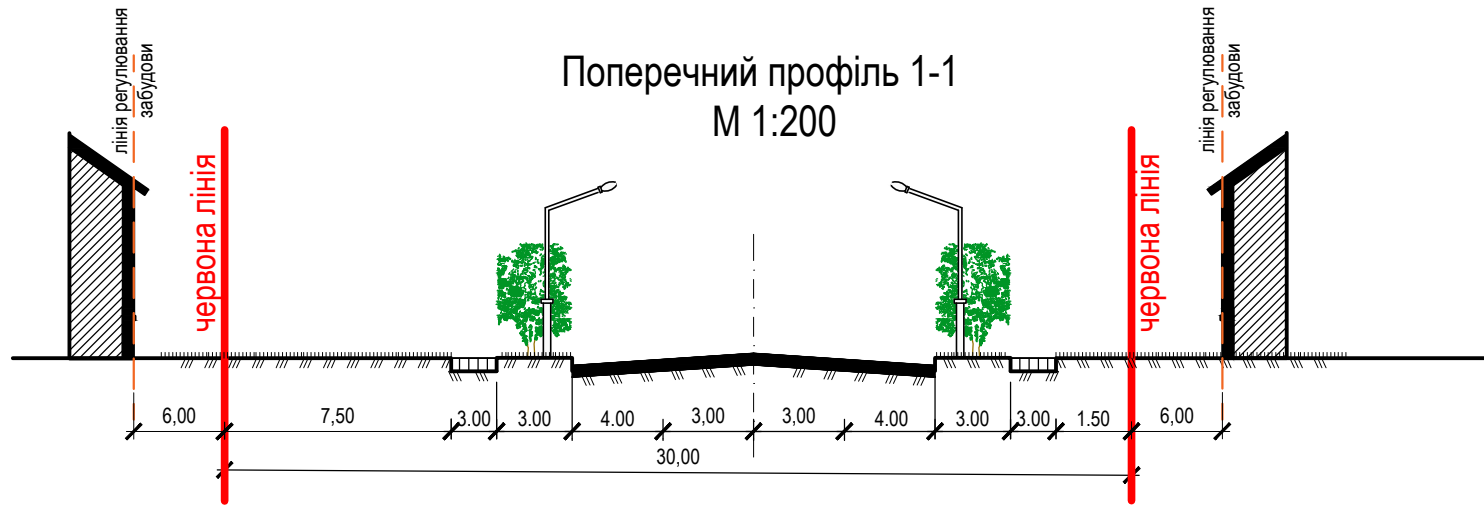
1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 10.
2. Інженерні мережі в межах ДПТ існуючі. Передбачене проєктом будівництва передбачає виконання робіт в межах окремої ділянки на якій і вестиметься будівництво з використанням існуючих мереж.

|           |            |      |      |        |      |   |       |         |
|-----------|------------|------|------|--------|------|---|-------|---------|
|           |            |      |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|           |            |      |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...     | Кільк.     | Арк. | Док. | Підпис | Дата | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
| Г А П     | Голок      |      |      |        |      | П   | 14    |         |
| Нач.групи | Маковський |      |      |        |      | Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000.                            |       |         |
| Перевірив | Маковський |      |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |
| Виконав   | Голок      |      |      |        |      |   |       |         |
| Н. контр. | Гнатюк     |      |      |        |      |   |       |         |

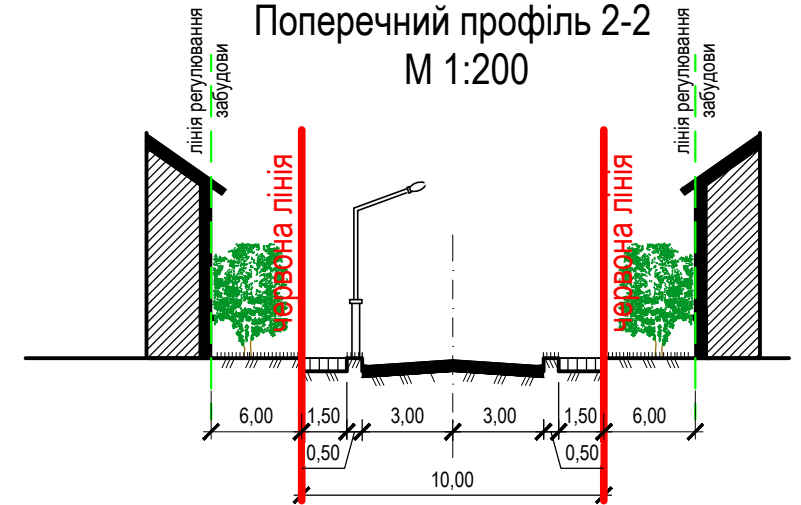


# Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.

Поперечний профіль 1-1  
М 1:200



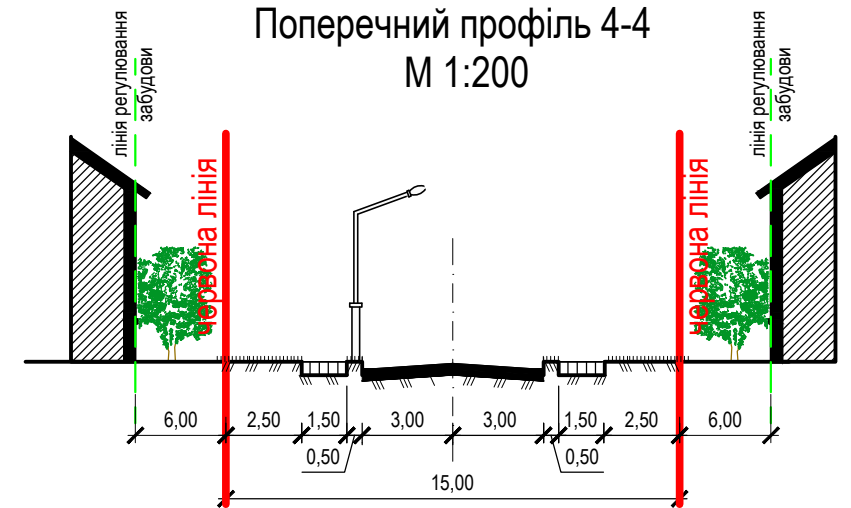
Поперечний профіль 2-2  
М 1:200



Поперечний профіль 3-3  
М 1:200



Поперечний профіль 4-4  
М 1:200



|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

|            |               |             |
|------------|---------------|-------------|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|            |               |             |

|  |        |            |      |        |      |   |       |         |
|--|--------|------------|------|--------|------|---|-------|---------|
|  |        |            |      |        |      | 222/2023- ДПТ   |       |         |
|  |        |            |      |        |      | Детальний план території в межах вулиць Левітана, Маковського, Львівської та Трутовського у м. Луцьку |       |         |
| Зм...  | Кільк. | Арк.       | Док. | Підпис | Дата |   |       |         |
| Г А П  |        | Голюк      |      |        |      |   |       |         |
| Нач.групи                                    |        | Маковський |      |        |      |   |       |         |
| Перевірів                                    |        | Маковський |      |        |      |   |       |         |
| Виконав                                      |        | Голюк      |      |        |      |   |       |         |
| Н. контр.                                    |        | Гнатюк     |      |        |      |   |       |         |
| Креслення поперечних профілів вулиць М1:200. |        |            |      |        |      | Стадія  | Аркуш | Аркушів |
|  |        |            |      |        |      | П   | 16    |         |
|  |        |            |      |        |      | Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк  |       |         |