

**Інформація щодо відповідності конкурсної заявки Учасника Інструкції для Учасників на здійснення державно-приватного партнерства проєкту «Реставрація з пристосуванням та управління нежитловим приміщенням, що розташоване за адресою вул. Кафедральна, 4 у м. Луцьку»**

Вимоги до претендентів згідно тендерної документації	Відповідність +/-	Коментар/ примітка
Умови подачі конкурсної документації (розділ 1 інструкції для учасників)	+	Дотримано. Подано разом із заявкою на участь.
2. Вимоги до оформлення Конкурсної пропозиції.	+	Дотримано.
3.1. Порядок розкриття Конкурсних пропозицій	+	Дотримано процедури розкриття конвертів
4. Строк подання Конкурсної пропозиції.	+	Дотримано. Подано у строк, разом із заявкою на участь.
6.1. Конкурсна пропозиція умовно розділяється на дві частини: 6.1.1. Технічна частина, що включає: 1) анотацію Конкурсної пропозиції, складену відповідно до додатку 1 до цієї інструкції	+	Дотримано. Анотацію складено відповідно до наданого шаблону
2) пропозиції щодо умов договору ДПП (за наявності), за винятком його істотних умов	+	Пропозицій до договору ДПП від учасника не надходило
3) документ (документи), що підтверджує повноваження посадової особи або представника щодо підпису документів від імені юридичної особи (підтверджується випискою з протоколу засновників (Учасників) юридичної особи, наказом про призначення, довіреністю тощо);	+	Дотримано, наявний наказ
6.1.2. Фінансово-економічна частина, що включає перелік документів, на основі яких здійснюється Оцінка Конкурсної пропозиції Учасника. 6.1.2.1. Документи для оцінки по критерію інженерно-технічного характеру: 1) інвестиційна Програма;	+	Дотримано, наявна, включаючи фінансову модель
2) детальний поетапний план-графік виконання робіт	+	Дотримано, наявний
3) комерційна/і пропозиція/ї від будівельної/х компанії/ї з визначенням гарантованих обсягів виконання робіт	+	Дотримано. Наявні пропозиції від проєктної та будівельної організації
4) інформація про запланований перелік та кількість послуг за весь період виконання Договору;	+	Дотримано. Інформація наявна в анотації, інвестиційній програмі.

Вимоги до претендентів згідно тендерної документації	Відповідність +/-	Коментар/ примітка
5) комерційна/і пропозиція/і від постачальника/ів обладнання та технічні характеристики обладнання, його походження, яке Учасник планує використовувати для надання послуг;	+/-	Наявний перелік обладнання, що буде використовуватись під час експлуатації
6) реєстр або список усіх юридичних осіб, що знаходяться під контролем Учасника (копію свідоцтва про реєстрацію або Витяг з Державного реєстру юридичних осіб із зазначенням основного виду діяльності для кожного юридичної особи наведеної у реєстр/списку;	+	Дотримано. Наявна довідка про відсутність, витяги з реєстру.
7) довідка про досвід управління протягом 3 (трьох) послідовних років щонайменше одним закладом готельного господарства чи подібним засобом тимчасового розміщування з вказанням обсягу надання таких послуг, що надавалися Учасником за попередні роки, а також про досвід здійснення протягом 3 (трьох) послідовних років діяльності із надання послуг у сфері ресторанного господарства, надання послуг харчування чи постачання гарячих страв з вказанням обсягу надання таких послуг, що надавалися Учасником за попередні роки.	+	Дотримано. Наявна довідка.
6.1.2.2. Документи для оцінки по критерію фінансового та комерційного характеру:	+	Дотримано. Наявні витяги.
1) інформацію про розмір Статутного капіталу;		
2) загальну прогнозну вартість проекту ДПП;	+	Дотримано. Інформація в інвестиційній програмі
3) фінансову модель (складова Інвестиційної програми), що має містити зокрема інформацію: про прогнозований розмір доходу за кожен рік Договору; про джерела фінансування Проекту; про обсяг інвестицій, у тому числі власних або залучених; щорічний розмір фонду оплати праці;	+	Дотримано. Інформація в інвестиційній програмі
4) іншу інформацію для якісної оцінки Конкурсної пропозиції.	+	Дотримано. Наявна презентація, відомості про ТМ.
6.1.2.3. Документи для оцінки по критерію Екологічного та соціального характеру:	+	Дотримано. Інформація в анотації, інвестпрограмі.
1) інформацію про відповідність запланованої діяльності Учасника екологічним нормам і стандартів та екологічні наслідки реалізації проекту ДПП;		
2) довідка про структуру персоналу та чисельність працівників-громадян України, що будуть залучатися Учасником при виконанні договору ДПП;	+	Дотримано. Інформація в анотації, інвестиційній програмі.

Вимоги до претендентів згідно тендерної документації	Відповідність +/-	Коментар/ примітка
3) інформацію щодо обсягу надання послуг на безоплатній основі;	+	Дотримано. Інформація в анотації, інвестиційній програмі.
4) прогнозований план-графік навчання та підвищення кваліфікації працівників, план залучення на стажування студентів місцевих вузів;	+	Дотримано. Інформація в анотації, інвестиційній програмі.
5) інформацію щодо створення нових робочих місць;	+	Дотримано. Інформація в анотації, інвестиційній програмі.
6) інформацію щодо залучення місцевих підрядників та обслуговуючих організацій як на стадії проектування та реставрації, так і на стадії комерційної експлуатації проекту	+	Дотримано. Наявні відповідні довідки від проектної, будівельної організації.
<p>7. Вимоги щодо досягнення приватним партнером показників результативності проекту, що здійснюється на умовах ДПП</p> <p>7.1. Очікуваними результатами реалізації проекту ДПП є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрація з пристосуванням пам'ятки місцевого значення по вул. Кафедральній, 4 в місті Луцьку;</li> <li>- створення готельно-ресторанного комплексу в будівлі по вул. Кафедральній, 4 в місті Луцьку;</li> <li>- збільшення кількісних та якісних характеристик готельного фонду міста Луцької міської територіальної громади;</li> <li>- збільшення кількості закладів ресторанного господарства в історичній частині міста;</li> <li>- створення комфортного громадського простору у внутрішньому дворіку будівлі по вул. Кафедральна, 4;</li> <li>- облаштування й озеленення прилеглої території.</li> </ul>	+	Дотримано. Наявна інформація в анотації, інвестиційній програмі, заявці.

**КРИТЕРІЇ ТА МЕТОДИКА ОЦІНКИ КОНКУРСНИХ ПРОПОЗИЦІЙ\***  
*(оцінюються в розрізі кожної окремої Конкурсної пропозиції Учасника)*

\*Надається для ознайомлення. Оскільки у конкурсі взяв участь лише один учасник, необхідність оцінки з використанням даних критеріїв відсутня.

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
<b>1) Критерії інженерно-технічного характеру</b>					
1.1. Наявність Інвестиційної програми реалізації Проекту її наповненість А1	0,2	10		Цей критерій оцінюється на основі поданої Учасником Інвестиційної програми та перевірки її повноти	Критерій А1 оцінюється від 0 до 10 відповідно до експертного бачення членів Конкурсної комісії.
1.2. Очікуваний термін виконання робіт по завершенню будівництва, встановлення обладнання та введення в експлуатацію та поетапний план-графік виконання робіт А2	0,2	10		Цей критерій оцінюється на основі поданого Учасником поетапного плану-графіку виконання робіт із реалізації Проекту ДПП. За цим критерієм оцінюється очікуваний загальний термін виконання робіт, запропонований Учасником, але не більше 13 кварталів (з урахуванням впливу ризиків можливої затримки будівництва на 3 квартали).	Учасник, який запропонував найменший термін отримує 10 балів. Учасник, який запропонував найбільший термін отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншими термінами (крім мінімального та максимального) оцінюються за формулою: <b><math>A2 = (T_{max} - T_i) * 10 / (T_{max} - T_{min})</math></b>

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
1.3. Можливість реалізації у визначені строки запропонованої конкурсної пропозиції (плану робіт з реконструкції та обладнання приміщень та початку операційної діяльності) А3	0,2	9		Цей критерій оцінюється на основні листа або комерційної пропозиції від будівельної організації та постачальника обладнання з визначенням гарантованих термінів проведення робіт та постачання обладнання	Учасник, що надав вказані підтверджуючі документи отримує 10 балів. Учасник, що не надав підтверджуючі документи отримує 0 балів.
1.4. Прогнозований обсяг надання послуг А4	0,2	10		Цей критерій оцінюється на основі даних про заплановану кількість послуг за весь період реалізації проекту ДПП, та інформації, що підтверджує можливість їх надання (враховується специфікація обладнання, штатний розпис та інша інформація відповідно до експертного бачення члену Конкурсної комісії)	Учасник, який запропонував найбільший обсяг послуг отримує 10 балів. Учасник, який запропонував найменший обсяг послуг отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншими обсягами надання послуг (крім мінімального та максимального) оцінюються за формулою: <b><math>A4=(T_i-T_{min}) * 10 / T_{max}-T_{min}</math></b>
1.5. Інноваційність та специфікація обладнання та технологій, що планується застосовувати Учасником А5	0,1	10		Цей критерій оцінюється на основі даних про технічні характеристики обладнання, його походження, яке Учасник планує використовувати для надання послуг	А5 оцінюється від 0 до 10 відповідно до експертного бачення членів Конкурсної комісії

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
1.6. Кількість діючих закладів готельно-ресторанного господарства з аналогічним профілем під управлінням Учасника А6	0,05	10		Цей критерій оцінюється на основі реєстру/списку усіх юридичних осіб, що знаходиться під контролем Учасника.	Конкурсна пропозиція Учасника що містить максимальну кількість закладів (юридичних осіб), отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника що містить мінімальну кількість закладів (юридичних осіб), отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншою кількістю юридичних осіб (крім мінімальної та максимальної) оцінюються за формулою: <b><math>A6 = (T_i - T_{min}) * 10 / T_{max} - T_{min}</math></b>
1.7. Обсяги надання Учасником аналогічних послуг А7	0,05	10		Цей критерій оцінюється на основі реєстру/звітів договорів надання послуг що були надані Учасником за попередні роки.	Конкурсна пропозиція Учасника що містить максимальну кількість послуг, отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника що містить мінімальну кількість послуг, отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншою кількістю обсягів надання Учасником аналогічних послуг (крім мінімальної та максимальної) оцінюються за формулою: <b><math>A7 = (T_i - T_{min}) * 10 / T_{max} - T_{min}</math></b>
<b>2) Критерії фінансового та комерційного характеру</b>					

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
2.1. Розмір статутного капіталу B1	0,2	10		Цей критерій оцінюється на основі Статуту Учасника.	Конкурсна пропозиція Учасника з найбільшим розміром статутного капіталу отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника з найменшим розміром статутного капіталу отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншим розміром статутного капіталу Оцінюється на основі фінансової моделі (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <b><math>B1 = (T_i - T_{min}) * 10 / T_{max} - T_{min}</math></b>
2.2. Загальна вартість проекту (за розрахунками Учасника) B2	0,2	10		Оцінюється на основі фінансової моделі.	Конкурсна пропозиція Учасника, що містить максимальний показник отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника, що містить мінімальний показник отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <b><math>B2 = (T_i - T_{min}) * 10 / T_{max} - T_{min}</math></b>

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
2.3. Обсяг інвестицій у проєкт (у т.ч. власних та залучених ) В3	0,3	10		Оцінюється на основі фінансової моделі.	<p>Перевага надається Учаснику який надавав підтвердження можливості профінансувати виконання Договору ДПП на 100% за рахунок власних коштів. Відтак, конкурсна пропозиція Учасника, що містить максимальний показник отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція учасника, що містить мінімальний показник отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <math>B3 = (T_i - T_{min}) * 10 / T_{max} - T_{min}</math></p>
2.4. Прогнозований розмір доходу від діяльності в рамках проєкту ДПП В4	0,2	10		Оцінюється на основі фінансової моделі	<p>Конкурсна пропозиція що містить максимальний показник отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника, що містить мінімальний показник отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <math>B4 = (T_i - T_{min}) * 10 / T_{max} - T_{min}</math></p>



Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
2.5. Запропоновані Учасником податкові та інші види надходжень до муніципального бюджету В5	0,1	10		Оцінюється на основі фінансової моделі	Конкурсна пропозиція що містить максимальний показник отримає 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника, що містить мінімальний показник отримує 0 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <b><math>B5=(Ti-Tmin)*10 / Tmax-Tmin</math></b>
<b>3) Критерії екологічного та соціального характеру</b>					
3.1. Відповідність здійснення державно-приватного партнерства екологічним нормам і стандартам С1	0,1	10		Оцінюється на основі інформації про відповідність запланованої діяльності Учасника екологічним нормам і стандартів та екологічні наслідки реалізації проекту ДПП.	<b>С1</b> оцінюється від 0 до 10 відповідно до експертного бачення членів Конкурсної комісії

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
3.2. Використання під час здійснення державно-приватного партнерства праці громадян України та мешканців Луцької міської територіальної громади C2	0,2	10		Оцінюється на основі довідки про структуру персоналу та чисельність працівників громадян України, що будуть залучатися Учасником при виконанні договору ДПП.	Конкурсна пропозиція Учасника що передбачає максимальну частку працівників-громадян України та мешканців Луцької міської територіальної громади у загальній кількості працівників отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція Учасника, що містить мінімальну частку таких громадян у загальній кількості працівників отримує 10 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <b><math>C2=(Ti-Tmin)*10 / Tmax-Tmin</math></b>
3.3. Рівень заробітної плати та соціального забезпечення найманих працівників C3	0,2	10		Оцінюється на основі фінансової моделі Учасника Конкурсна пропозиція що містить максимальний показник отримає 10 балів	Конкурсна пропозиція що містить максимальний показник отримає 10 балів. Конкурсна пропозиція що містить мінімальний показник отримає 10 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: <b><math>C3=(Ti-Tmin)*10 / Tmax-Tmin</math></b>
3.4. Вплив на рівень соціально-економічного розвитку адміністративно-територіальної одиниці, регіону C4	0,1	10		Оцінюється на основі фінансової моделі Учасника	<b>C4 оцінюється від 0 до 10 відповідно до експертного бачення членів Конкурсної комісії</b>

Характеристика критерію	Зважений коефіцієнт	Оцінка членом Комісії (від 0 до 10)	Загальна кількість балів за критерієм	Документи, на підставі яких проводять оцінку члени Конкурсної комісії	Коментар щодо обчислення (визначення оцінки)
1	2	3	4	5	6
3.5. Зобов'язання щодо створення нових робочих місць С5	0,2	10		Оцінюється на основі інформації щодо обсягу надання послуг на безоплатній основі кожного року.	Конкурсна пропозиція що містить максимальний показник отримує 10 балів. Конкурсна пропозиція що містить мінімальний показник отримує 10 балів. Конкурсні пропозиції з іншими показниками (крім мінімального та максимального показників) оцінюються за формулою: $C5=(T_i-T_{min}) * 10 / T_{max}-T_{min}$
3.6. Зобов'язання щодо проведення підвищення кваліфікації працівників, план залучення на стажування студентів місцевих вузів С6	0,05	10		Оцінюється на основі прогнозованого плану-графіку проведення навчання працівників та стажування студентів	<b>С6 оцінюється від 0 до 10 відповідно до експертного бачення членів Конкурсної комісії</b>
3.7. Використання інноваційних технологій С7	0,15	10		Оцінюється інноваційні технології, які використовуються як на етапі реставрації, так і на етапі основної діяльності	<b>С7 оцінюється від 0 до 10 відповідно до експертного бачення членів Конкурсної комісії</b>
<b>Разом (загальна оцінка Конкурсної пропозиції)</b>					Сума балів= $A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+B1+B2+B3+B4+B5+C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7$