

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 24.12.2019 № 68/81

**Методика  
розрахунку короткострокової оренди об'єктів закладів освіти  
комунальної власності, які знаходяться на балансі управління освіти  
міської ради**

1. Ця методика розроблена з метою правового забезпечення порядку розрахунку за короткострокову оренду об'єктів закладів освіти комунальної власності, які знаходяться на балансі управління освіти Луцької міської ради майна, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста (далі – майно).

2. Методика визначає механізм нарахування орендної плати та інших платежів.

3. Орендна плата – платіж у грошовій формі, що вносить Орендар Орендодавцеві незалежно від наслідків своєї діяльності.

4. Орендна плата за цією Методикою розраховується в такій послідовності:

– визначається розмір річної орендної плати;

– на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за місяць оренди.

– на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова та погодинна орендна плата.

5. До орендної плати не включаються плата за послуги, які, згідно з договором оренди, зобов'язується сплачувати Орендар, та витрати на утримання орендованого майна.

6. Розрахунок орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = B_{\text{п}} \times 20 / 100, \text{ де}$$

$O_{\text{пл}}$  – розмір річної орендної плати, грн.;

$B_{\text{п}}$  – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

**20** – орендна ставка;

Розмір місячної орендної плати розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = O_{\text{пл}} / 12 \times I_{\text{д. о.}} \times I_{\text{м}}, \text{ де}$$

$O_{\text{пл. міс.}}$  – розмір місячної орендної плати, грн.;

$O_{пл}$  – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.;

$I_{д.о.}$  – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового (попереднього) місяця розрахунку орендної плати;

$I_{м}$  – індекс інфляції за попередній місяць до базового місяця розрахунку орендної плати.

Розмір добової орендної плати розраховується за формулою:

$$O_{пл. доб.} = O_{пл. міс.} / 21, де$$

$O_{пл. доб.}$  – розмір добової орендної плати, грн.;

$O_{пл. міс.}$  – розмір місячної орендної плати, грн.

Розмір погодинної орендної плати розраховується за формулою:

$$O_{пл. пог.} = O_{пл. доб.} / 8, де$$

$O_{пл. пог.}$  – розмір погодинної орендної плати, грн.;

$O_{пл. доб.}$  – розмір добової орендної плати, грн.

Секретар міської ради

Григорій ПУСТОВІТ